



“科技战疫贷”及建设银行 惠企政策解读

**中国建设银行江门市分行
普惠金融业务部**

胡丛志 13612256895

目录
CONTENT

 **一、科技战疫贷**

 **二、合理设置宽限期**

 **三、到期贷款延期支持**

 **四、无还本续贷**

 **五、调整结息频率**

 **六、征信保护服务**



科技战疫贷



2020年3月2日，江门市科学技术局、江门市知识产权局、中国建设银行江门市分行联合印发了《关于开展“科技战疫贷”支持江门市科技企业复工复产的通知》，全力支持和推动江门市科技企业复工复产。

江门市科学技术局 江门市知识产权局 中国建设银行江门市分行

关于开展“科技战疫贷”支持江门市 科技企业复工复产的通知

各市（区）科技主管部门、知识产权局，中国建设银行江门市分行辖内各支行、市分行本部各部门：

联系人：

江门市科学技术局 高新技术科 蔡文杰，电话：3129600、18824060809；

江门市知识产权局 知识产权促进科 黄学敏，电话：3168306、18622026622；

中国建设银行江门市分行 普惠金融业务部 胡丛志，电话：3298592、13612256895。

江门市科学技术局

江门市知识产权局

中国建设银行股份有限公司江门市分行

2020年3月2日

- 1. 江门地区高新技术企业；
- 2. 获得当年国家科技型中小企业评价系统入库编号的科技型中小企业、江门市科技型小微企业、科技企业孵化器（众创空间）在孵企业；
- 3. 江门地区拥有知识产权的企业；
- 4. 其他经江门市科学技术局、江门市知识产权局认定的科技企业。

重点满足以上4类的企业（以下简称“4类企业”）在生产、经营、流通等方面的合理融资需求。根据疫情防控需要，及时调整支持范围，并积极研究支持受疫情影响企业。

金额

- 单户贷款额度最高3000万元，其中信用贷款额度最高500万元。具体贷款额度综合考虑企业经营情况、企业或企业主与建设银行合作情况等因素确定

期限

- 贷款期限一般1年，最长3年，具体视科技企业实际需求确定。

价格

- 执行疫情防控时期统一的利率优惠政策。其中，对于符合条件的小微企业：一年期贷款，通过线上方式办理的由系统统一定价，低至4.1025%，通过线下方式办理的，普通企业低至3.75%，**防疫企业**低至3.25%，具体情况根据实际情况确定。

对于办理“科技战疫贷”的企业，可申请科技贷款贴息或知识产权局质押融资贴息（二者选其一），并享受优先受理审批，可进一步降低企业融资成本。

防疫企业是指符合以下条件之一的企业：

1

生产防疫所需防护用品

2

生产防疫所需药品

3

生产防疫所需医疗器械

4

相关防疫物资科研、生产和运销企业

5

定点医疗卫生机构

6

防疫设施建设企业

防疫企业可享受低至3.25%的利率优惠



绿色通道审批

实施绿色快速通道优化审批模式,从受理至批复日期原则上为2个工作日。



优化准入程序

符合国家产业政策、环保政策和监管要求,近一年无不良信用记录的企业,可无需履行例外核准程序直接准入。



优化风控措施

在风险可控的情况下,如不符合信用方式办理信贷业务条件的,可视同准入,简化抵押担保手续。



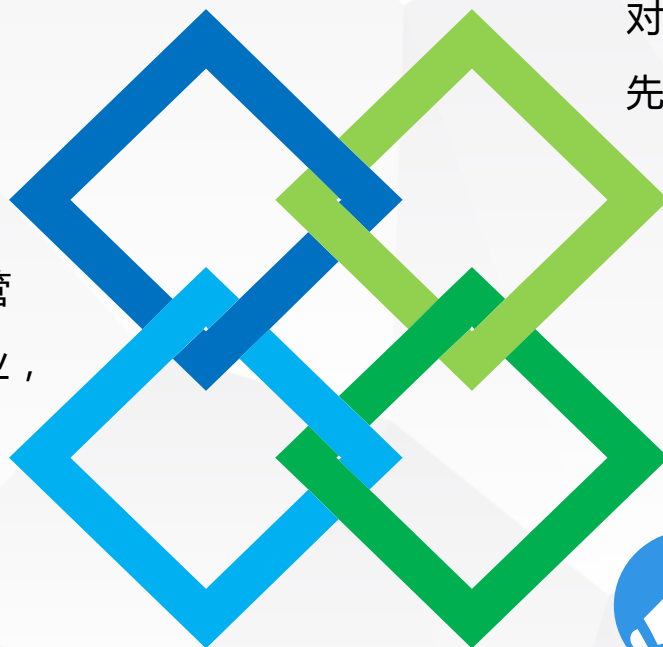
优化客户分类

对于4类科技企业全部纳入优先支持类客户管理。



优先安排规模

对于4类企业,优先安排贷款规模,确保信贷资金及时到位。



1 业务申请

企业可直接联系：胡丛志，
13612256895（微信同号），或者联系
自己熟悉的任何一个建行网点客户经理。

3 确定方案

根据银企洽谈情况，确定融资方案

5 贴息申请

对于符合条件的企业，根据市科技局、
知识产权局的政策要求申请贷款贴息。

2 银企对接

与我行工作人员联系上后，进
行银企对接，我行工作人员上
门与企业洽谈合作事宜

4 业务办理

根据业务方案，对于可以申请
线上业务的，直接通过线上渠
道办理，对于线上不通过或企
业自行选择线下方式的，提供
纸质资料，通过线下方式办理。



2

合理设置宽限期



1月20日至3月31日期间，受疫情影响，本金到期、还款暂时困难的小微企业，最长可设置28天的宽限期，宽限期内不收罚息，不影响信用记录。

线上业务

- ◆ 如云税贷、信用快贷等，系统自动设置宽限期



线下业务

- ◆ 即提交纸质资料，按照申报、受理、审批等流程办理的业务，根据客户实际需求申请宽限期。

3

到期贷款延期支持



二、具体操作流程

对于6月30日前到期的普惠型贷款（1000万元以下，含个体户），可根据企业实际实际情况，最长可延期6个月。



申请延期的企业，需符合国家产业政策、环保政策和监管要求，仍然处于经营状态，通过延期渡过难关后，预计后续能够恢复正常经营。

4

无还本续贷





对部分线上信用贷款业务，上线无还本续贷功能。客户可通过线上申请方式，在无需归还本金的前提下，完成新老贷款的承接和延续，实现防疫期间到期贷款的平稳过渡。

对抵押快贷业务，继续执行无还本续贷政策，对于贷款到期前一个月，系统自动预判进入白名单的客户，可以实现无还本续贷。



1.选择对应贷款： 进入惠懂你app，点击“还款”，可查看贷款续贷列表，选择对应贷款，点击“续贷申请”。



2.进行归还利息：点击“续贷申请”，跳转归还利息页面，点击“确定”，跳转续贷申请页面。



3.进行赋强公证：在续贷申请页面点击“下一步”，跳转赋强公证页面，手写签名后点击“确认”，跳转回“续贷申请页面”



续贷申请金额	¥50,000.00
	人民币 伍万元整
续贷期限	1个月
年利率	5.052500%
原贷款账户本金余额	50,000.00
贷款发放账户	4405***0394
借款用途	生产经营



还款

中信公证处 关闭

本人已查看上方的公证告知并已全部阅读《小微快贷借款合同》《公证书》《公证申请表》《电子问询记录》《合同赋予强制执行效力公证告知书》《债务履行核实方式及送达地址确认书》等内容，并明确相关责任义务，本人自愿签署以上全部文件并承担相关法律责任后果和责任。

签名处

请如实填写个人姓名!

清空

退出 确认



还款

中信公证处 关闭

尊敬的客户，赋强公证已完成!

公证书编号:
(2020)京中信电证字00078号

如需查看公证书内容，请登录您的电子邮箱查看!

4.续贷申请成功：续贷申请页面，点击“签名并申请”，跳转申请成功页面，续贷申请成功。



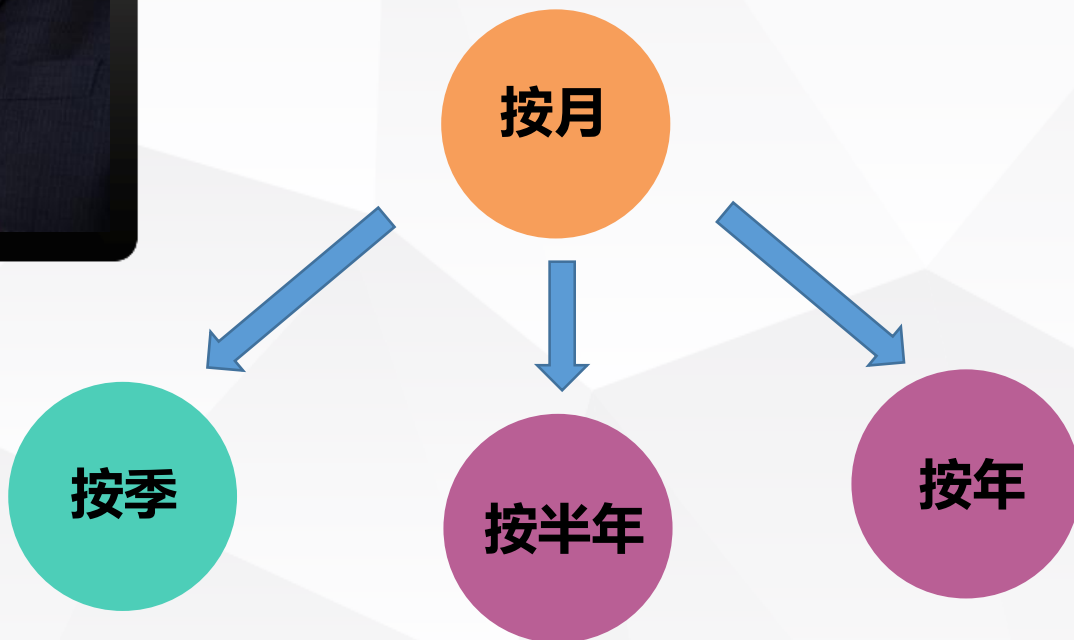
5

调整结息频率



根据实际调整结息频率，缓解客户还款压力

对受疫情影响正常生产经营、遇到暂时还款困难的客户，可由各一级分行根据实际情况，通过适当下调贷款利率、调整结息频率、减免逾期利息等方式予以全力扶持。



根据实际调整结息频率，缓解客户还款压力

适用范围：在新冠肺炎疫情防控期间，受疫情影响正常经营、遇到暂时困难的小微企业。



客户基本条件：不得为司法被执行人名单、反洗钱反欺诈客户名单、环保处罚黑名单、僵尸企业等高风险客户；不为1月20日前已逾期直至申请日仍逾期状态。

6 征信保护服务



为维护好因疫情导致无法正常还款客户的征信记录，做好疫情防控工作，对确因疫情影响而造成的客户我行贷款逾期记录，我行提供征信保护服务。



征信修 复问题



对符合我行办理延期贷款条件的普惠型小微企业，疫情防控期间可提供征信修复。

7

其他惠企措施



1

- “惠懂你” APP推出“**线上菜篮子**”，汇总本地区各优质蔬菜提供商，企业朋友可在线一站式购买，保障菜篮子供应。



2

■ 通过“惠懂你”APP开展**送保险活动**，在建行做了线上贷款的企业主可免费领取：

- ① “新冠病毒感染”家庭意外险；
- ②航意航延组合、驾乘意外、家庭财产、家庭意外、重大疾病、手机碎屏等任选一种。

航意航延组合保险

保障被保险人以乘客身份乘坐民航客运班机期间，因遭受意外伤害导致的身故、伤残；航班起飞延误

家庭财产险

因火灾、爆炸、自然灾害等原因造成的房屋、室内装修、室内财产的损失及第三者责任

重大疾病险

被保险人自约定的等待期后，确诊初次患有约定的重大疾病，保险人按保险金额给付重大疾病保险金。

驾乘人员意外险

保障被保险人驾驶、乘坐约定机动车辆期间因意外事故导致的身故、伤残、医疗费用及住院津贴。

手机碎屏险

保障被保险人的手机因意外造成的显示屏损坏

家庭意外险

保障被保险人因意外事故导致的身故、残疾，家庭共享保额，扩展因感染新型冠状病毒导致的身故保额（仅主被保险人）



最受欢迎，
存量客户也可领取

3

创新推出个体工商户抵押快贷产品，额度最高**1000**万元，最长**10年**，每年年审通过可无还本续贷。利率低至**3.85%**。



- **贷款对象为拥有经营实体、具有完全民事行为能力**的中华人民共和国公民。
- **经营实体指个体工商户及个人独资企业**
- **借款人 年龄18-65周岁。**

● 产品核心要素



担保

➢ 押品范围主要包括：

住宅：70%

配套车位：50%

别墅：55%

办公用房、写字楼：50%

临街商铺：40%



金额

➢ 单户授信金额最高人民币1000万元



期限

- 额度最长可至10年，贷后每年进行年审复检。
- 额度项下单笔支用期限不超过1年。



年审

- 支用额度满1年的前两个月（即第10个月），系统自动判断是否无缝衔接续贷。

The background features an aerial view of a city skyline, likely New York City, with prominent skyscrapers. The image is overlaid with a series of blue geometric shapes, including diamonds and squares, some of which are solid blue and others are semi-transparent. A large, bold, blue geometric shape is positioned in the lower right corner, partially overlapping the city view.

感谢聆听

春晖行动，助力复工复产！