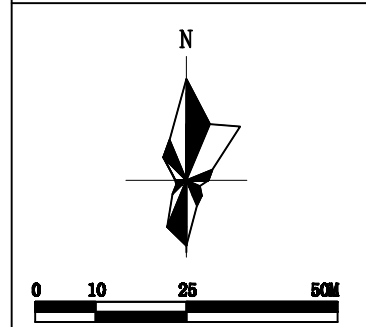
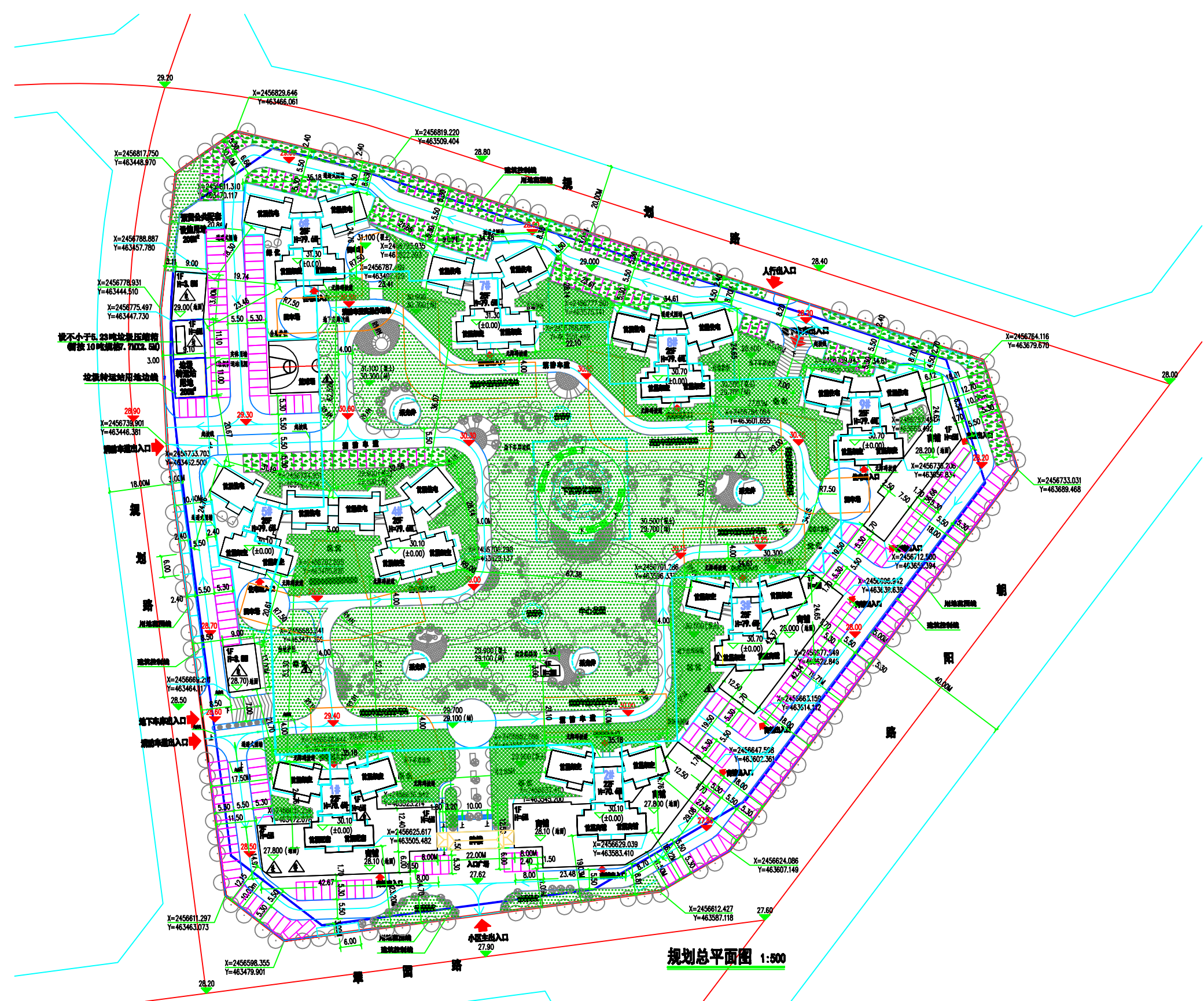


恩平市恩城街道石栏村委会石禾岭西边A地块 修建性详细规划图



- 说明:**
1. 规划范围: 恩平市恩城街道石栏村委会石禾岭西边A地块;
 2. 用地性质: 住宅用地;
 3. 用地面积: 在规划范围内总用地面积, 规划用地面积为9472.19平方米 (约140亩); 建设用地的用地面积为: 在规划范围内总用地面积 (扣除绿地);
 4. 工程建设必须符合《中华人民共和国城乡规划法》及《广东省城乡规划条例》(包括建筑、结构、消防、人防、电力、电信、供水、排水、燃气) 及《恩平市城市总体规划》有关规定;
 5. 本规划图仅供参考, 不作为法律依据, 如有变更, 以政府主管部门审批为准;
 6. 本图尺寸单位为米, 图例尺寸与标注尺寸如有出入时, 以标注尺寸为准;
 7. 本图用于审批使用。

项目	面积 (m ²)	车位数	备注
地上	室内	0	0
	室外	1200.0	500
	总计	1200.0	500
地下	室内	0.0	0
	室外	0.0	0
	总计	0.0	0
合计	1200.0	500	不含人防地下室停车位

项目	符号	建筑面积 (m ²)	用地面积 (m ²)	所属建筑	详细位置	备注
社区服务站 (含居委会)	▲	800.4		社区服务站 社区服务站	10#住宅楼	
便利店	▲	11.040	0.0	便利店	10#住宅楼	
公厕	▲	11.0	0.0	公厕	10#住宅楼	
配电房	▲	128.1781		配电房	10#住宅楼	
弱电房	▲	117.0000		弱电房	10#住宅楼	
北方换热站	▲	100.0004		换热站	10#住宅楼	
警务室	▲	80		警务室	10#住宅楼	
物业管理用房 (含物业办公室及业主委员会)	▲	287.0130		物业管理用房	10#住宅楼	
居委会公共管理用房	▲	287.0		居委会公共管理用房	10#住宅楼	
总计		1288.2	0.0			

项目	面积 (m ²)	备注
绿地总面积	1400.0	
公共绿地	1400.0	不含人防地下室绿地
绿地率	14.78%	
人均绿地	2.96	

项目	单位	数值	所占比重 (%)	人均面积 (m ² /人)	备注
规划总用地	平方米	9472.19			
建设用地	平方米	9472.19			
居住户数	户	600			
居住人数	人	2400			
户均人口	人/户	4.0			
总建筑面积	平方米	11000.1			
住宅总建筑面积	平方米	9000.4	80		
住宅	平方米	9018.0	80.4	31.9	
商业	平方米	1288.2	1.3	0.4	
工业	平方米	288.4	2.3	0.8	
其他建筑	平方米	0.0	0.0	0.0	
中等学校建筑面积	平方米	1700.7	100.0		
幼儿园	平方米	128.7			
地下建筑	平方米	1610.4	80.2		不含人防地下室面积
公共建筑	平方米	1700.3	0.6		
人防地下室比例	%	0.0			
容积率	平方米	1163.4			
建筑密度	%	2.80			
绿地率	%	14.78			
人均公共绿地	m ² /人	2.9			

序号	名称	图例
1	用地红线	——
2	建筑红线	——
3	地下车库红线	——
4	建筑退让地线	——
5	室内地坪标高	▽ (±0.00)
6	室外地坪标高	▽
7	青砖铺地	■
8	建筑立面	□
9	道路中心线	——
10	建筑退让	△
11	社区服务站	▲
12	配电房	▲
13	警务室	▲
14	物业管理用房	▲
15	居委会公共管理用房	▲
16	公共厕所	▲
17	化粪池	○
18	绿地	■
19	停车位	■
20	围墙	■