



总平面图 1:400

注: 1. 标高、尺寸均单位为米;
2. 本图用于公示使用;
3. 本图依据《城乡规划法》、《城乡规划编制办法》、《城乡规划技术标准》编制。

项目	序号	建设面积 (m²)	用地面积 (m²)	所属建筑	详细位置	备注
物业服务用房	①	82.8	0.0	规划住宅楼	首层	
	②	153.3	0.0	规划住宅楼	首层	
社区公共服务用房	③	153.3	0.0	规划住宅楼	首层	
	④	100.0	144	生活垃圾分类收集站	商业网点东侧	
生活垃圾分类收集站	⑤	100.0	144			
总计		306.1	144			

技术经济指标表

项目	单位	数值	所占比重 (%)	人均面积 (m²/人)
规划总用地	平方米	4761.4		
规划建设用地	平方米	4684.68		
居住户(套)数	户	28		
居住人口	人	98		
人均人口	人/户	3.5		
总建筑面积	平方米	6293.8		
容积率建筑面积	平方米	5731.0		100
住宅	平方米	3989.8	68.0	39.8
公建	平方米	306.1	5.3	3.1
商业	平方米	1525.1	26.6	15.6
其它架空	平方米	0.0	0.0	0.0
非容积率建筑面积	平方米	562.7	100.0	
地下建筑	平方米	0.0	0.0	
商业首层层高超6米	平方米	562.7	100.0	
90m²以下住宅比例	%	0.0		
计容积率	平方米	5731.0		
容积率		1.22		
基底面积	平方米	1397.4		
建筑密度	%	29.8		
绿地面积	平方米	1449.5		
绿地率	%	30.9		
地上停车位(全为充电桩车位)	个	43		

备注:
容积率=计容积率/规划建设用地面积*100%
建筑密度=建筑基底面积/规划建设用地面积*100%
绿地率=绿地面积/规划建设用地面积*100%

