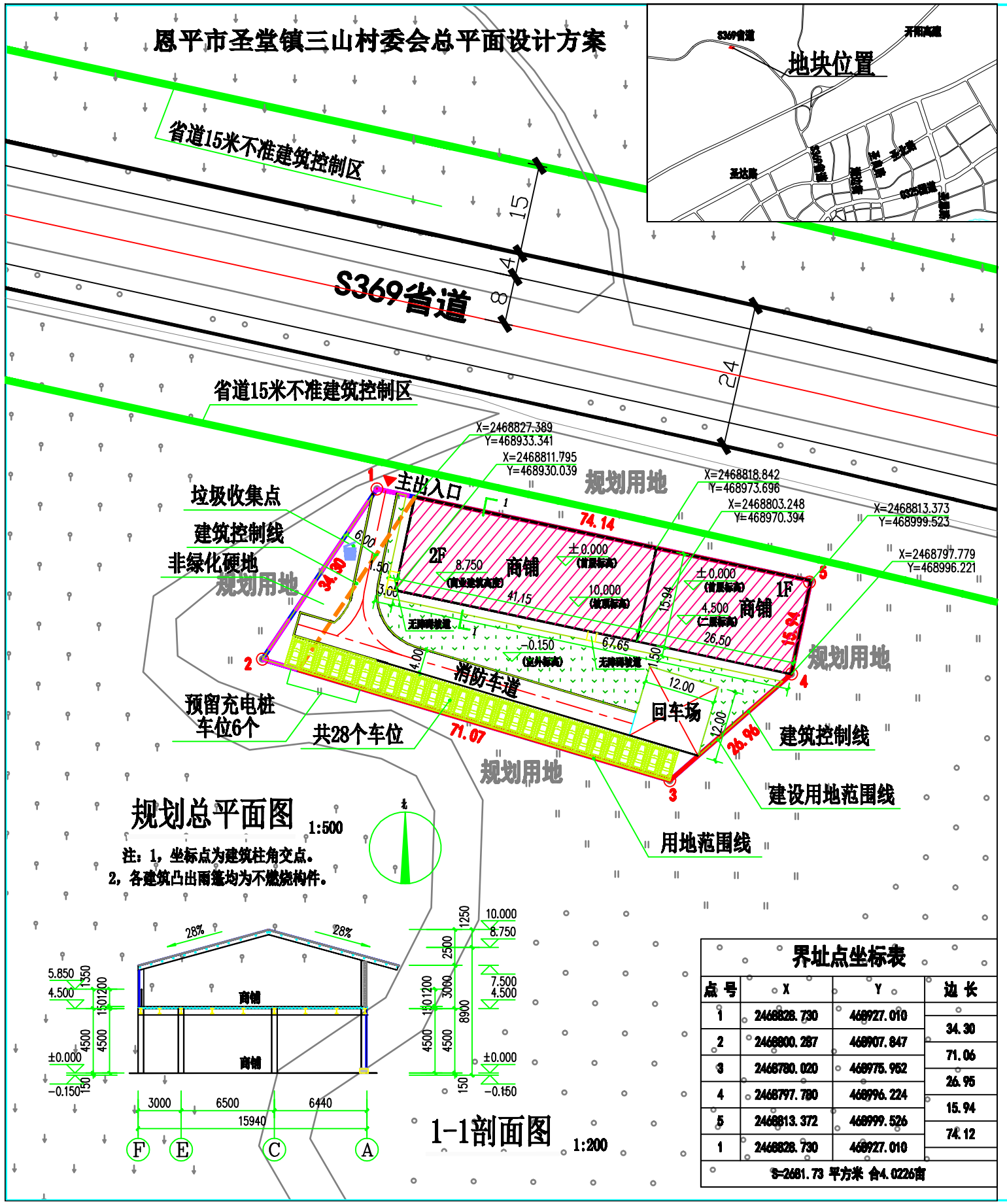
恩平市圣堂镇三山村委会总平面设计方案



规划总平面图 1:500

注：1，坐标点为建筑柱角交点。
2，各建筑凸出雨篷均为不燃烧构件。

1-1剖面图 1:200

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2468828.730	468927.010	
2	2468800.287	468907.847	34.30
3	2468780.020	468975.952	71.06
4	2468797.780	468996.224	26.95
5	2468813.372	468999.526	15.94
1	2468828.730	468927.010	74.12
S=2681.73 平方米 合4.0226亩			

技术经济指标表

项目	单位	数值	所占比重(%)	人均面积(㎡/人)
规划总用地	平方米	2683.0		
规划建设用地	平方米	2683.0		
居住户(套)数	户	0		
居住人数	人	0		
户均人口	人/户	3.5		
总建筑面积	平方米	1735.9		
计容积率建筑面积	平方米	1735.9	100	
住宅	平方米	0.0	0.0	
公建	平方米	0.0	0.0	
商业	平方米	1735.9	100.0	
其它架空	平方米	0.0	0.0	
非容积率建筑面积	平方米	0.0		
地下建筑	平方米	0.0		
公共架空	平方米	0.0		
90㎡以下住宅比例	%			
计容面积	平方米	1735.9		
容积率		0.65		
基底面积	平方米	1078.3		
建筑密度	%	40.2		
绿地率	%	25.1		
人均公共绿地	㎡/人			

备注：
容积率=计容面积/规划建设用地面积
建筑密度=建筑投影面积/规划建设用地面积*100%
绿地率=绿地面积/规划建设用地面积*100%

停车场统计表

项目			面积(㎡)	车位数
机动车库	地上	室内	0.0	0
		室外	840.0	28
	地下		0.0	0
	总计		840.0	28
非机动车库	地上	室内	0.0	0
		室外	0.0	0
	地下		0.0	0
	总计		0.0	0
汇总	地上	室内	0.0	0
		室外	840.0	28
	地下		0.0	0
	总计		840.0	28

地上停车位28个，其中预留充电桩停车位6个。

公共服务设施表

项目	符号	建筑面积(㎡)	用地面积(㎡)	所属建筑	详细位置	备注
垃圾收集点		0			商铺西北侧	
	小计	0.0	0.0			
总计		0.0	0.0			

建筑面积明细表

建筑编号	建筑类型	层号	标准层面积(㎡)	面积修正(㎡)	90㎡以下户型面积	90㎡以下户数	总面积(㎡)	总户数
商铺	商业	1	1078.3	0.0	0	0	1735.9	0
		2	657.5	0.0	0	0		
合计							1735.9	0

绿地指标表

项目			面积(㎡)
规划总用地			2683.0
绿地	绿地总面积		674.0
	公共绿地	居住区级	0.0
		居住小区级	0.0
		组团	506.1
	宅旁绿地		0.0
	公共服务设施附属绿地		0.0
	道路绿地		0.0
	绿地停车位绿地面积(折算绿地面积)		167.9
人均公共绿地			
绿地率			25.1

说明

1、总图尺寸标注单位为米，为单位，坐度以百分计，标高采用1985年国家高程系统。场地内道路横向坡度未标注的均为1.5%，纵向坡度最小0.3%。
2、设计依据：
（1）、建设单位提供的用地地形图及规划红线图。
（2）、国家及省、市现有关规范、规定。
（3）、建设单位有关设计要求。
3、建筑物轮廓线为建筑外墙线。
4、道路标高为地面标高，建筑标高为结构顶板标高。
5、消防放线时，如与实际有出入，请于设计单位联系。
6、图中环境设计仅为示意。
7、此图用于公示使用。

图例

- 用地范围线
- 建设用地范围线
- 建筑控制线
- 建筑控制线视方案而定，且不少于6米
- 商业建筑
- 道路
- 垃圾收集点
- 绿地
- 出入口
- 预留充电桩停车位
- 生态绿化停车位