

关于恩平市恩城大岭洞地块一、地块二、地块三工程设计规划总平面方案的公示

我局收到江门市蓬江区精文汽车贸易有限公司报来位于恩平市恩城大岭洞地块一、地块二、地块三工程设计规划总平面方案的审核申请。为了进一步推进规划公示制度，充分听取社会各界对恩平市恩城大岭洞地块一、地块二、地块三工程设计规划总平面方案的意见和建议，依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》规定，现对相关事项公示如下：

一、项目概况：

- 1、项目区位：恩平市恩城大岭洞地块一、地块二、地块三。
- 2、规划用地性质：商业用地。
- 3、用地规模：恩平市恩城大岭洞地块一规划用地面积为21682.3平方米（32.5234亩）；恩平市恩城大岭洞地块二规划用地面积为20421.8平方米（30.6328亩）；恩平市恩城大岭洞地块三规划用地面积为21254.1平方米（31.8811亩）。
- 4、开发单位：江门市蓬江区精文汽车贸易有限公司。
- 5、本次规划方案内容如下：

该项目位于恩平市恩城大岭洞地块一、地块二、地块三，规划用地性质为商业用地，恩平市恩城大岭洞地块一规划用地面积为21682.3平方米（32.5234亩），建设用地面积为16916.7平方米（25.3750亩），道路及绿化占用面积为4765.6平方米（7.1484亩）；恩平市恩城大岭洞地块二规划用地面积为20421.8平方米（30.6328亩），建设用地面积为17978.7平方米（26.9681亩），道路占用面积为2443.1平方米（3.6647亩）；恩平市恩城大岭洞地块三规划用地面积为21254.1平方米（31.8811亩），建设用地面积为18837.5平方米（28.2562亩），道路占用面积为2416.6平方米（3.6249亩）。送审规划方案建筑布局主要由地下两层地下车库，5栋19层公寓、3栋18层公寓、2栋17层公寓、2栋1-2层沿街商铺、1栋3层商业综合体、1栋垃圾转运站及2栋生活垃圾收集站组成。总规划方案主要技术指标：建筑物基底面积为12043.2平方米，总建筑面积为304929.0平方米，其中计算容积率建筑面积为134332.2平方米，不计算容积率建筑面积为170596.8平方米。建筑密度为22.4%，容积率为2.50，绿地率为20.2%。机动车停车位1337个（其中地上257个，地下1080个）（预留充电车位268个）；现给予公示（详见附件）。

恩平市恩城大岭洞地块一（一期）规划方案主要技术指标：建筑物基底面积为3765.0平方米，总建筑面积为97485.7平方米，其中计算容积率建筑面积为42291.8平方米，不计算容积率建筑面积为55193.9平方米。建筑密度为22.3%，容积率为2.50，绿地率为20.1%。机动车停车位418个（其中地上65个，地下353个）（预留充电车位84个）；

恩平市恩城大岭洞地块二（二期）规划方案主要技术指标：建筑物基底面积为3343.4平方米，总建筑面积为101129.1平方米，其中计算容积率建筑面积为44946.7平方米，不计算容积率建筑面积为56182.4平方米。建筑密度为18.6%，容积率为2.50，绿地率为20.1%。机动车停车位449个（其中地上107个，地下342个）（预留充电车位90个）；

恩平市恩城大岭洞地块三（三期）规划方案主要技术指标：建筑物基底面积为4934.8平方米，总建筑面积为106314.2平方米，其中计算容积率建筑面积为47093.7平方米，不计算容积率建筑面积为59220.5平方米。建筑密度为26.2%，容积率为2.50，绿地率为20.4%。机动车停车位470个（其中地上85个，地下385个）（预留充电车位94个）。现给予公示（详见附件）。

二、公示时间：2020年10月23日—2020年11月1日。

三、公示地点：恩平市自然资源局信息栏、现场公示、网上公示网址：<http://www.enping.gov.cn/gzjg/epszrzyj/ghgs/index.html>。

四、凡与以上申请事项之间有利害关系的，可在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的，视为放弃上述权利。

五、有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。
特此公示。

联系地址：恩平市恩城西门路18号

业务咨询电话：0750-7812882 联系人：