

拟建人防地下室区域
该阴影区域为初定拟建人防范围，面积约为9759.65m²，最终以人防办审核结果为准。

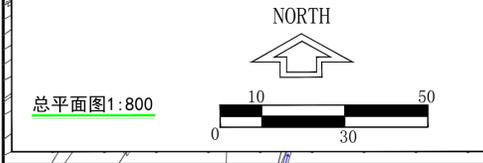
技术经济指标表		
项目	单位	数值
规划总用地面积	平方米	54963.2
规划建设用地面积	平方米	52317.1
居住户(套)数	户	1267
居住人数	人	4435
户均人口	人/户	3.50
总建筑面积	平方米	200576.3
容积率		146415.5
其中 住宅建筑面积	平方米	140091.8
其中 社区配套公建建筑面积	平方米	3668.3
其中 商业建筑面积	平方米	2655.4
其中 非容积率建筑面积	平方米	54160.8
其中 地下建筑面积	平方米	37838.6
其中 公共架空建筑面积	平方米	4189.3
其中 不计容建筑面积	平方米	12132.9
建筑基底面积	平方米	10962.7
绿地面积	平方米	15938.9
地上容积率		2.80
建筑密度	%	21.0%
绿地率	%	30.5%
小汽车停车位	个	1395
其中 地上车位	个	395
其中 地下车位	个	1000

注：住宅停车位1298个预留充电设施安装条件，70个设计充电设施，商业停车位共27个，其中5个停车位预留充电设施安装条件。

公共服务设施表						
项目	符号	建筑面积 (m ²)	用地面积 (m ²)	所属建筑	详细位置	备注
临时一体化排污设施	污	0.0	75		地块西北角	临时设施
公共厕所	厕	49.8	0.0	8#	8#首层	
幼儿园	幼	1664.5	2268.1		地块南侧	6班
社区公共服务用房	社	605.3	0.0	1#	1#首层及夹层	
物业服务用房(含物业管理及业委会办公用房)	物	378.8	0.0	12# 2# 门卫	2#首层	
变配电室	电	261.0	13#		13#首层	
消防水箱	水	279.4	6#		6#首层	
消防控制室	消	218.8	8#		8#首层	
垃圾转运站	垃	759.2	0.0			
垃圾转运站	垃	48.1	7#		7#屋顶	
垃圾转运站	垃	48.1	0.0			
垃圾转运站	垃	61.8	6#		6#首层	
垃圾转运站	垃	61.8	0.0			
垃圾转运站	垃	100.8	318.6		垃圾转运站	地块西南侧
垃圾转运站	垃	100.8	318.6			
公共配套设施预留用地			203.2		公共配套设施预留用地	地块东南侧
公共配套设施预留用地			203.2			
总计		3668.3	2864.9			

图例	说明
规划用地范围线	规划用地范围线
建设用地范围线	建设用地范围线
河岸线	河岸线
河岸保护范围线	河岸保护范围线
地上建筑控制线	地上建筑控制线
地下车库范围线	地下车库范围线
消防登高场地	消防登高场地
规划建筑	规划建筑
规划道路	规划道路
拟建人防范围线	拟建人防范围线
小区出入口	小区出入口
消防出入口	消防出入口
地下车库出入口	地下车库出入口
住宅出入口	住宅出入口
商业出入口	商业出入口
机动车地面停车位	机动车地面停车位
建筑层数	建筑层数
建筑高度	建筑高度
建筑间距	建筑间距
场地标高(绝对标高)	场地标高(绝对标高)
河道水面标高(绝对标高)	河道水面标高(绝对标高)
幼儿园	幼儿园
社区公共服务用房	社区公共服务用房
物业服务用房(含物业管理及业委会办公用房)	物业服务用房(含物业管理及业委会办公用房)
变配电室	变配电室
消防控制室	消防控制室
垃圾转运站	垃圾转运站
公厕	公厕
消防水箱	消防水箱
垃圾收集点	垃圾收集点

备注：
1. 本工程采用规划道路高程点和地籍坐标由甲方提供，需现场校核为准。
2. 本图中所示坐标为用地界线交点坐标及建筑物结构外缘交点坐标。
3. 图中所注尺寸均以米为单位；建筑尺寸为结构外缘尺寸，道路尺寸为道路边缘尺寸。
4. 图中所注标高、标高均以米为单位，标高均为绝对标高。
5. 图中F表示建筑地上层数，H表示建筑高度(室外地坪至女儿墙顶，不包括栏杆高度)。
6. 图中景观仅为示意，景观设计专业在此基础上进行深化。
7. 小区内公共绿地、公厕等公共建筑出入口及内部均进行无障碍设计。



姓名	专业	日期	图号	工号	工程名称	工程地点	设计	审核	审批	编制	制图	设计	审核	审批	编制	制图
王旭	建筑	2023.10.27	10-01	1001	逸翠湾项目	逸翠湾项目	王旭	高宇								

TYDG
同圆设计集团有限公司
TONGYUAN DESIGN GROUP CO., LTD.
地址：浙江省杭州市西湖区...
电话：0571-89100002