技术经济指标表

项目	单位	数值	所占比重(%)	人均面积(㎡/人)
规划总用地	平方米	1524.2		
规划建设用地	平方米	1524.2		
居住户(套)数	户	14		
居住人数	人	49		
户均人口	人/户	3.5		
总建筑面积	平方米	1572.0		
计容积率建筑面积	平方米	1572.0	100	
住宅	平方米	1360.2	86.5	27.8
公建	平方米	51.8	3.3	1.1
商业	平方米	160.0	10.2	3.3
其它架空	平方米	0.0	0.0	0.0
非容积率建筑面积	平方米	0.0		
地下建筑	平方米	0.0		
公共架空	平方米	0.0		
90㎡以下住宅比例	%	0.0		
计容面积	平方米	1572.0		
容积率		1.03		
建筑基底面积	平方米	332.0		
建筑密度	%	21.8		
绿地率	%	31.3		
人均公共绿地	㎡/人	0.0		
小汽车停车位（全为充电桩停车位）	个	19		

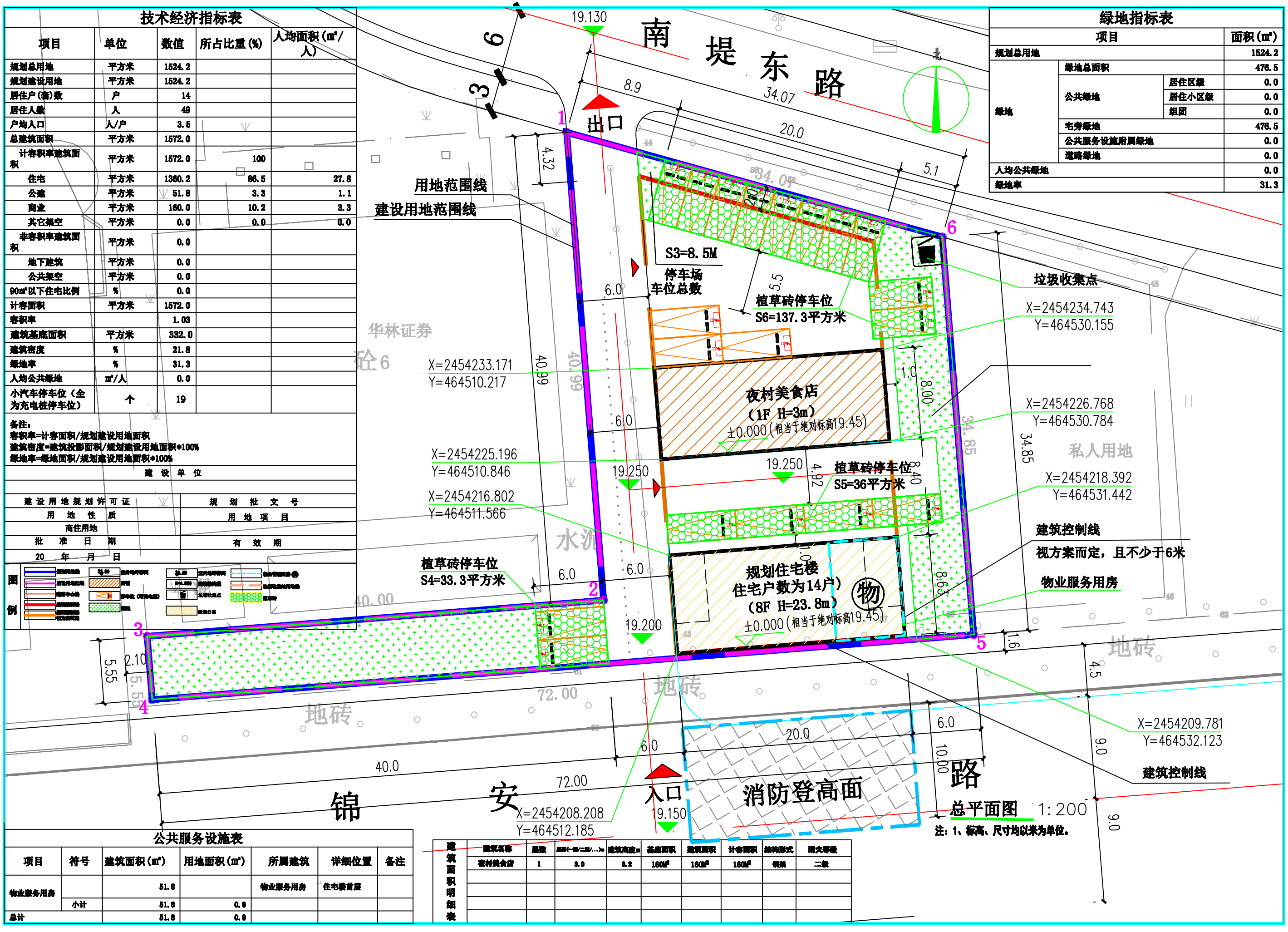
备注：
容积率=计容面积/规划建设用地面积
建筑密度=建筑投影面积/规划建设用地面积*100%
绿地率=绿地面积/规划建设用地面积*100%

建设单位	
建设用地规划许可证	规划批文号
用地性质	用地项目
高住用地	
批准日期	有效期
20 年 月 日	

图例

绿地指标表

项目			面积(㎡)
规划总用地			1524.2
绿地	绿地总面积		476.5
	公共绿地	居住区级	0.0
		居住小区级	0.0
		组团	0.0
	宅旁绿地		476.5
	公共服务设施附属绿地		0.0
	道路绿地		0.0
人均公共绿地			0.0
绿地率			31.3



公共服务设施表

项目	符号	建筑面积(㎡)	用地面积(㎡)	所属建筑	详细位置	备注
物业服务用房		51.8		物业服务用房	住宅楼首层	
	小计	51.8	0.0			
总计		51.8	0.0			

建筑面积明细表

建筑名称	层数	层高(一层/二层/...)m	建筑高度m	基底面积	建筑面积	计容面积	结构形式	耐火等级
夜村美食店	1	3.0	3.2	160㎡	160㎡	160㎡	钢混	二级