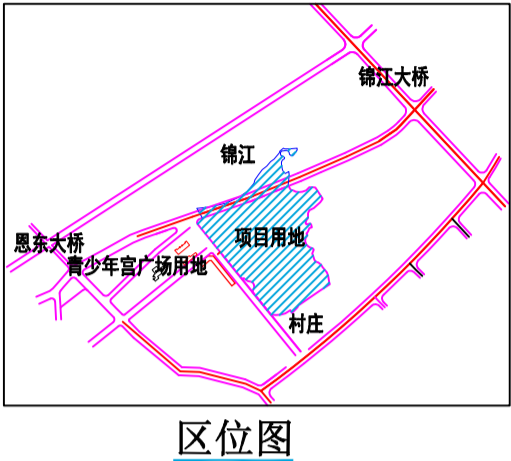


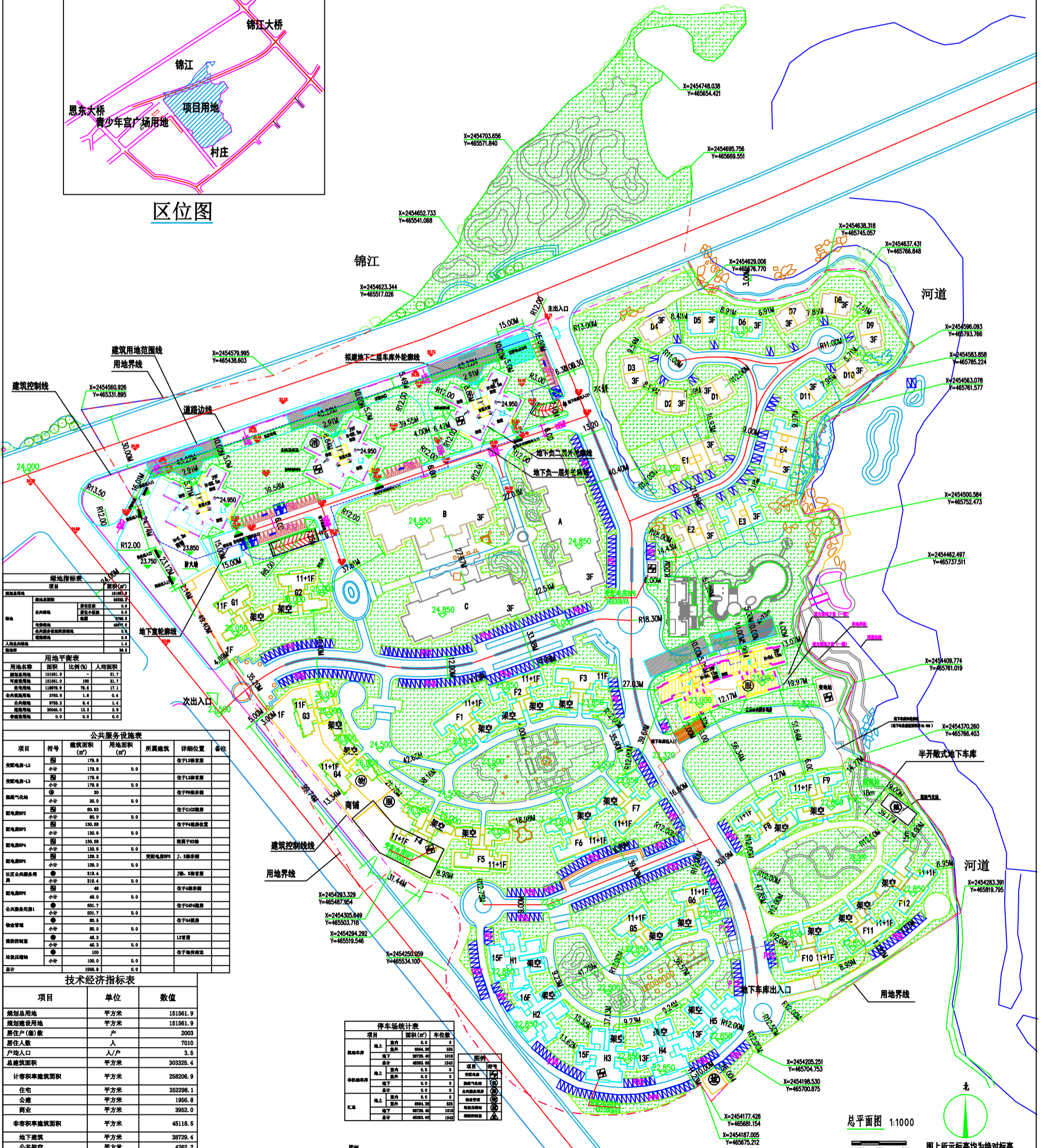
# 调整后方案

## 恩平锦绣香江花园二期[J、K栋及地下停车场（一期）]修建性详细规划总平面图

1:1000



区位图



项目	面积(m <sup>2</sup> )	比例(%)
绿地总面积	151561.9	100.0
公共绿地	151561.9	100.0
宅间绿地	151561.9	100.0
宅旁绿地	151561.9	100.0
道路绿地	151561.9	100.0
其他绿地	151561.9	100.0

项目	符号	建筑名称	面积(m <sup>2</sup> )	所属建筑	详细位置	备注
变电所-L2	⊖	变电所	179.8	0.0	位于13栋首层	
变电所-L3	⊖	变电所	179.8	0.0	位于13栋首层	
变电所-L4	⊖	变电所	179.8	0.0	位于13栋首层	
变电所-L5	⊖	变电所	179.8	0.0	位于13栋首层	
变电所-L6	⊖	变电所	179.8	0.0	位于13栋首层	
变电所-L7	⊖	变电所	179.8	0.0	位于13栋首层	
变电所-L8	⊖	变电所	179.8	0.0	位于13栋首层	
变电所-L9	⊖	变电所	179.8	0.0	位于13栋首层	
变电所-L10	⊖	变电所	179.8	0.0	位于13栋首层	
变电所-L11	⊖	变电所	179.8	0.0	位于13栋首层	
变电所-L12	⊖	变电所	179.8	0.0	位于13栋首层	
变电所-L13	⊖	变电所	179.8	0.0	位于13栋首层	
变电所-L14	⊖	变电所	179.8	0.0	位于13栋首层	
变电所-L15	⊖	变电所	179.8	0.0	位于13栋首层	
变电所-L16	⊖	变电所	179.8	0.0	位于13栋首层	
变电所-L17	⊖	变电所	179.8	0.0	位于13栋首层	
变电所-L18	⊖	变电所	179.8	0.0	位于13栋首层	
变电所-L19	⊖	变电所	179.8	0.0	位于13栋首层	
变电所-L20	⊖	变电所	179.8	0.0	位于13栋首层	

项目	单位	数值
规划总用地	平方米	151561.9
规划建设用地	平方米	151561.9
居住户数	户	2003
居住人数	人	7010
人均人口	人/户	3.5
总建筑面积	平方米	303325.4
计容积率建筑面积	平方米	268206.9
住宅	平方米	262298.1
公建	平方米	1966.8
商业	平方米	3962.0
非容积率建筑面积	平方米	45118.5
地下建筑	平方米	38729.4
公共架空	平方米	4262.2
首层挑4.5m不计	平方米	2126.9
建筑基底面积	平方米	28317.5
绿地面积	平方米	65332.2
容积率		1.70
建筑密度	%	18.7
绿地率	%	36.5
小汽车停车位	个	1543
地上	个	525
地下	个	1018

项目	面积(m <sup>2</sup> )	车位数
地上	6664.30	820
地下	38729.40	1018
合计	45393.70	1838

用地红线	出入口
建筑红线	室外地坪±0.00绝对标高
规划地下道路线(一期)	室内地坪±0.00绝对标高
规划地上道路线(一期)	汽车停车位
控制点坐标	绿地
已建建筑	消防登高操作场地(硬质铺装)
拟建建筑	消防车道(硬质铺装)

单体名称	建筑层数	首层高度(米)	建筑高度(米)	建筑基底面积(平方米)	计容积率建筑面积(平方米)	不计容积率建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	住宅面积(平方米)	商业面积(平方米)	配套设施面积(平方米)	架空层面积(平方米)	首层挑高不计容积率(平方米)	户数
J	28	6.00	66.15	676.9	14204.1	798.5	15002.6	14103.2	0	140.9	210.6	206.9	100
K	28	6.00	66.15	614.7	13206.9	774.5	13981.4	13102.4	0	178.9	216.1	206.9	100
地下停车场(一期)	1	4.50	4.50	38729.4	14442.2	14442.2	38729.4	0	0	0	0	0	1018
合计				11961.0	29753.2	16005.2	46738.4	27205.6	0	319.8	426.7	413.8	210

总平面图 1:1000  
图上所示标高均为绝对标高