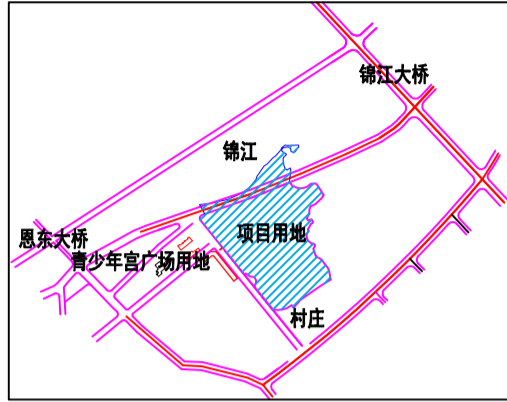
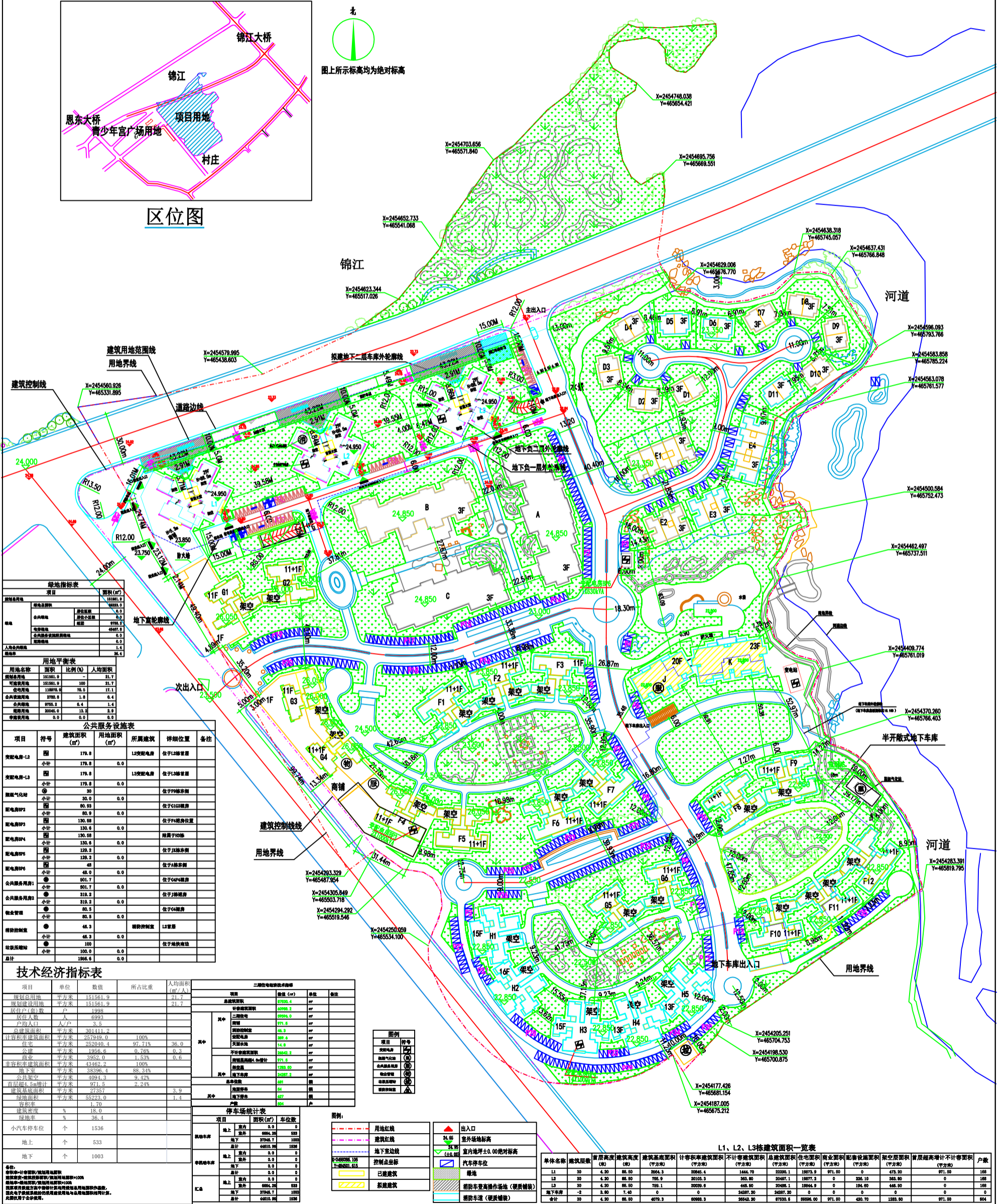
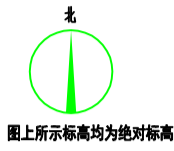


恩平市锦江新城南区(锦绣香江) 修建性详细规划图 (原2020年10月报建方案)

恩平锦绣香江花园(二期) 修建性详细规划总平面图 1:1000



区位图



项目	面积(m²)	比例(%)
绿地总面积	10200.0	21.7
公共绿地	4947.0	10.5
宅间绿地	5253.0	11.2

用地名称	面积(m²)	比例(%)	人均面积(m²/人)
规划建设用地	47151.9	100	21.7
公共绿地	4947.0	10.5	1.1
宅间绿地	5253.0	11.2	0.4

项目	符号	建筑面积(m²)	用地面积(m²)	所属建筑	详细位置	备注
变配电室-L2	小方	179.8	0.0	L2变配电室	位于L2幢首层	
变配电室-L3	小方	179.8	0.0	L3变配电室	位于L3幢首层	
变配电室-L4	小方	179.8	0.0	位于L4幢首层		

项目	单位	数值	所占比重	人均面积(m²/人)
规划总用地	平方米	47151.9		21.7
规划建设用地	平方米	47151.9	100%	21.7
居住户数	户	1998		
居住人口	人	6993		
人均用地	平方米	23.6		

项目	数值	备注
总建筑面积	20920.4	其中:地上 19920.4, 地下 1000.0
地上建筑面积	19920.4	
地下建筑面积	1000.0	

项目	面积(m²)	车位数
地上	884.28	833
地下	37948.7	1003
合计	48793.0	1836



单体名称	建筑层数	首层高度(m)	建筑高度(m)	建筑面积(m²)	计容积率建筑面积(m²)	不计容积率建筑面积(m²)	总建筑面积(m²)	住宅面积(m²)	商业面积(m²)	配套设施面积(m²)	架空层面积(m²)	首层挑高不计容积率面积(m²)	户数
L1	30	4.50	88.50	20920.4	20920.4	1444.75	22365.15	19920.4	0	2444.75	0	472.32	971.59
L2	30	4.50	88.50	759.9	759.9	0	759.9	0	0	0	0	0	168
L3	30	4.50	88.50	759.9	759.9	0	759.9	0	0	0	0	0	168
地下车库	-2	3.00	7.50	0	0	24887.30	24887.30	0	0	0	0	0	0
合计				40740.2	40740.2	26332.05	67072.25	19920.4	0	2444.75	0	472.32	1139.59