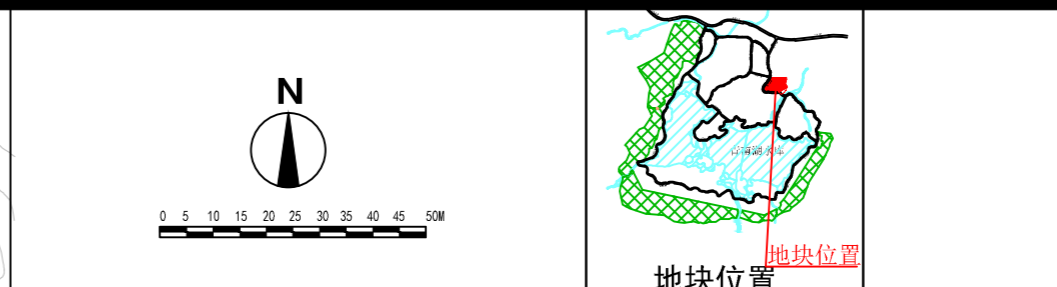


调路梁
空道桥
筑构电电
建结强弱
信力水气
通电给排燃
图划林向
总规园竖
会签栏



总经济技术指标

名称	单位	面积/人数	备注
用地面积	平方米	72161.70	
可建设用地面积	平方米	71823.69	
建筑面积	平方米	75379.6	
计容积率	平方米	73923.0	
其中			
行政招生家长合作中心	平方米	4519.1	
初中教学楼/实验楼	平方米	12682.1	
小学教学楼/实验楼	平方米	12492.0	
艺体中心	平方米	7879.0	
综合楼 (学生食堂及教师公寓)	平方米	11919.3	水池及厨房1382.7 学生食堂6533.7 教师公寓4002.9
学生宿舍1号楼	平方米	14295.5	
看台	平方米	1310.8	
门岗	平方米	44.2	
教学实验综合楼	平方米	8781.0	
不计容积率	平方米	1456.6	
其中			
架空层面积	平方米	1456.6	含小学教学楼465.5 学生宿舍312.3 门岗94.9 初中教学楼361.8 综合楼222.1
建筑基底面积	平方米	20920.0	
学生人数	人	3420	36+36班 (每班配两个国际班)
停车位	个	26	校巴士13, 接2.0系数 折算为26个标准机动车 停车位
容积率		1.03	
建筑密度	%	29.1	
绿地率	%	36.8	

建筑面积明细表

面积单位: 平方米

建筑名称	地上层数	地下层数	首层高度	建筑高度	基底面积	计容积率面积	不计容积率面积	建筑面积	状态
小学教学楼/实验楼	4	0	4.5	16.50	3300.2	12492.0	465.5	12957.5	报建
初中教学楼/实验楼	4	0	4.5	16.50	3661.7	12682.1	361.8	13043.9	报建
行政招生/家长合作中心	4	0	4.5	16.50	1773.6	4519.1	0	4519.1	报建
综合楼 (学生食堂及教师公寓)	8	0	4.5	28.90	3190.8	11919.3	222.1	12141.4	报建
艺体中心	4	0	4.98	20.98	4929.8	7879.0	0	7879.0	报建
学生宿舍1号楼	13	0	4.2	47.70	1110.6	14295.5	312.3	14607.8	报建
看台	1	0	2.80	10.55	1350.7	1310.8	0	1310.8	报建
门岗	1	0	9.65	9.95	139.0	44.2	94.9	139.1	报建
教学实验综合楼	6	0	4.5	23.90	1463.6	8781.0	0	8781.0	规划
合计					20920.0	73923.0	1456.6	75379.6	

说明

- 1、用地位置: 恩平市东成镇东新村委会牛角龙 (土名)
- 2、用地性质: 教育科研用地
- 3、规划用地面积: 72161.70平方米 (108.2426亩)
建设用地面积: 71823.69平方米 (107.7355亩)
道路占用面积: 338.01平方米 (0.5071亩)
- 4、规划及建筑、市政管线设计涉及建筑、结构、消防、卫生、环保、气象、水利、人防、文物保护、安全、电力、通信、给水、排水、无障碍等问题, 应符合相关规范及职能部门的具体要求
- 5、本期报建建筑物一览表见《建筑面积明细表》
- 6、地下室不得超出建筑控制线, 基础部分不得进入道路红线, 临规划20米、规划12米路及规划9米路侧围墙、围栏不得超出建筑控制线, 其余各侧围墙、围栏不得超出建设用地范围线; 化粪池等任何地上/地下建、构筑物不得超出建设用地范围线设置。只能建设通透式围墙, 不能建设实体围墙
- 7、本图采用2000国家大地坐标系和国家85高程基准
- 8、本图尺寸单位为米; 图纸尺寸与实际尺寸如有出入时, 自然资源局具有最终修改解释权

说明
本图用于公示使用。

图例

	规划用地界线		道路		公共服务设施附属绿地
	可建设用地界线		地下室界线		消防救援场地
	建筑控制线		机动车停车位		
	报建建筑		规划建筑		

广东省高教建筑规划设计院
HIGHER EDUCATION ARCHITECTURE DESIGN & PLAN INSTITUTE OF GUANGDONG PRO.

建筑行业 (建筑工程) 甲级 资质证书编号: A144017833
城市规划编制乙级 资质证书编号: [粤]城规编第 (142028) 号

版本号	日期	修改内容
修 订 栏		

项目总负责	张 靖	
审 定	欧 捷	
审 核	陶 涛	
校 对	王 羽	
专业负责	张 靖	
设 计	廖志明	
计 算	程棋辉	
制 图		

建设单位: 江门奥辉教育投资有限公司

工程名称: 华南师范大学附属恩平学校

图纸名称: 规划图

注册章

工程设计出图专用章

业务号	2020-13-S		
出图日期	2020.11	图 别	报 建
版本号	01	图 号	GH-1