

规划总平面图

会签栏	
暖通	
电气	
弱电	
给排水	
建筑	
结构	
其他	
审核人	
设计人	
校对	
审核	
项目负责人	
总负责人	
审定	

佛山分公司：地址(ADD)：广东省佛山市南海区桂城夏南西路61号创越时代文化创意产业园1栋605室
电话(TEL)：020-87564036 020-87563850 传真(FAX)：0757-81279621
网址(WEB)：www.ecad.gd.cn 邮箱(E-MAIL)：ecad@ecad.gd.cn

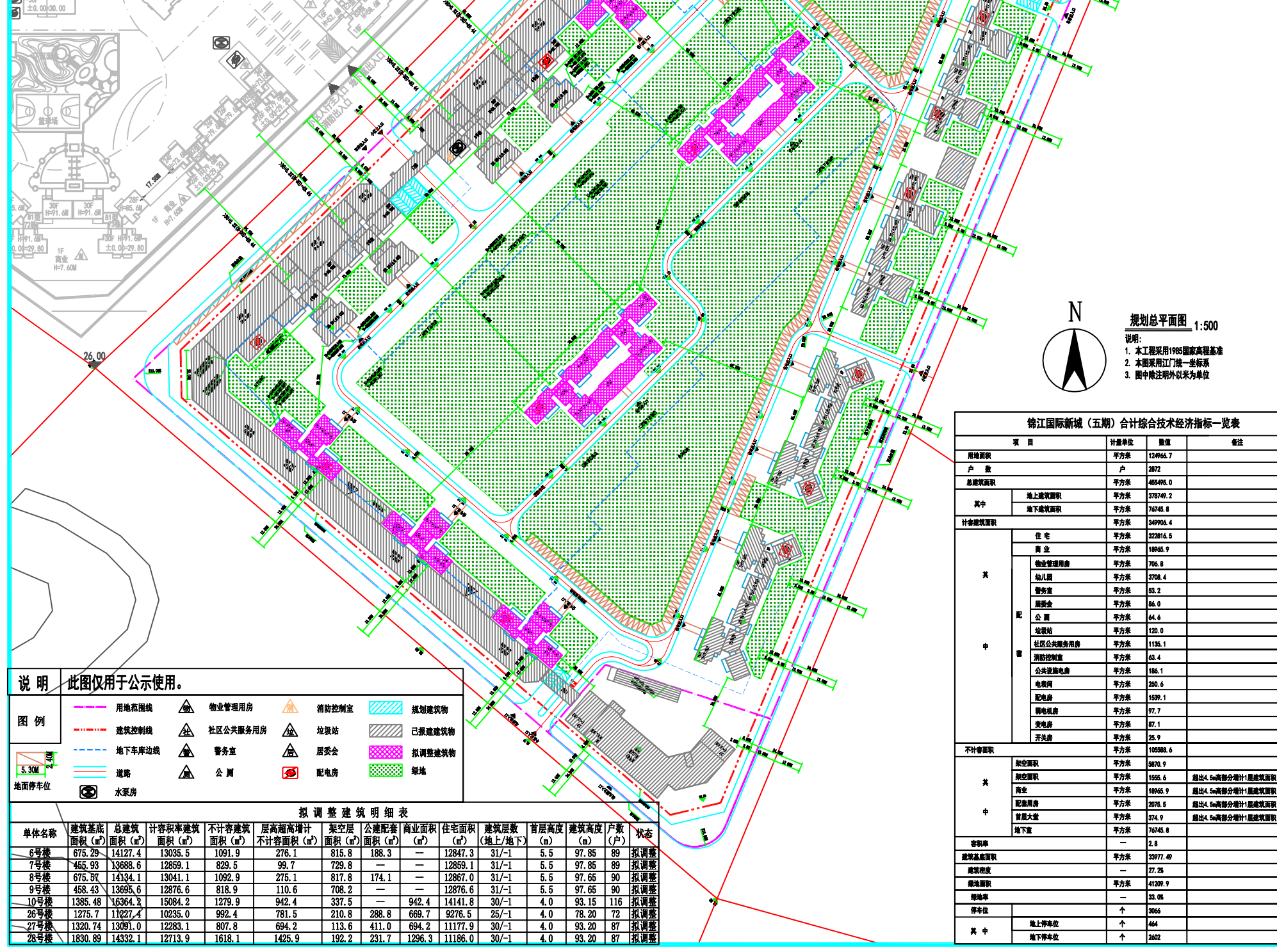
公司总部：地址(ADD)：广州市天河区五山路381号华南理工大学南校区后街5号
电话(TEL)：020-87564036 020-87563850 传真(FAX)：0757-81279621
网址(WEB)：www.ecad.gd.cn 邮箱(E-MAIL)：ecad@ecad.gd.cn

广东中展建筑设计咨询有限公司
PCAD
注册证书：中人民事建筑设计(建筑工程)甲级：A14400001 注册证书(城乡规划)乙级：A46000008 X 注册证书(城乡规划)乙级：X 注册证书(城乡规划)乙级：X
地址(ADD)：广州市天河区五山路381号华南理工大学南校区后街5号 电话(TEL)：020-87564036 020-87563850 传真(FAX)：0757-81279621 网址(WEB)：www.ecad.gd.cn 邮箱(E-MAIL)：ecad@ecad.gd.cn

审定	廖志
总负责人	张乃健
项目负责人	詹国庆
审核	詹国庆
校对	张乃健
专业负责人	张乃健
设计	党昊玺
制图	党昊玺
建设单位	广东康盛投资有限公司
项目名称	锦江国际新城（五期）
图纸名称	规划总平面图
工程编号	ZH1603-001
日期	2020.12
阶段	规划报建
专业	建筑
图号	J-01

版权所有，不得复制或擅自公开发表。
ALL RIGHTS RESERVED

项目	符号	建筑面积(m²)	用地面积(m²)	所属建筑	详细位置	备注
站址	▲	120.00	15	15号裙房		
小计		120.00	0.00			
社区公共服务用房	▲	1136.14	15	15号裙房		
小计		1136.14	0.00			
幼儿园	▲	2708.40	25	25号楼		
小计		2708.40	4597.63			
公厕	▲	64.60	15	15号裙房		
小计		64.6	0.00			
物业管理用房	▲	7.22	3	3号裙房		
小计		7.22	0.00			
物业用房	▲	241.38	27	27号裙房		
小计		241.38	0.00			
公共配套用房	▲	104.82	27	27号裙房		
小计		104.82	0.00			
警务室	▲	46.03	12	12号裙房		
小计		46.03	0.00			
居委会	▲	49.51	15	15号裙房		
小计		49.51	0.00			
消防控制室	▲	44.52	21	21号裙房		
小计		44.52	0.00			
配电站	▲	186.1	15	15号裙房		
小计		186.1	0.00			
变配电房	▲	43.17	15	15号裙房		
小计		43.17	0.00			
强电房	▲	33.2	15	15号裙房		
小计		33.2	0.00			
弱电房	▲	85.95	15	15号裙房		
小计		85.95	0.00			
开水房	▲	86.0	0.00			
小计		86.0	0.00			
合计		8134	4037.63			



说明 此图仅用于公示使用。

图例	说明
	用地边界线
	建筑控制线
	地下车库边线
	道路
	水泵房
	物业管理用房
	社区公共服务用房
	警务室
	公厕
	消防控制室
	垃圾站
	居委会
	配电站
	规划建筑物
	已报建建筑物
	拟调整建筑物
	绿地

单体名称	建筑基底面积(m²)	总建筑面积(m²)	容积率建筑	容积率建筑	层高高增	架空层	公建配套	商业面积	住宅面积	建筑层数	首层高度	建筑高度	户数	状态
6号楼	675.29	14127.4	13035.5	1091.9	276.1	815.8	188.3	—	12847.3	31/-1	5.5	97.85	89	拟调整
7号楼	465.93	13688.6	12859.1	829.5	99.7	729.8	—	—	12859.1	31/-1	5.5	97.85	89	拟调整
8号楼	675.57	14134.1	13041.1	1092.9	275.1	817.8	174.1	—	12867.0	31/-1	5.5	97.65	90	拟调整
9号楼	458.43	13695.6	12876.6	818.9	110.6	708.2	—	—	12876.6	31/-1	5.5	97.65	90	拟调整
10号楼	1385.48	16364.2	15084.2	1279.9	942.4	337.5	—	942.4	14141.8	30/-1	4.0	93.15	116	拟调整
26号楼	1275.7	11227.4	10235.0	992.4	781.5	210.8	288.8	669.7	9276.5	25/-1	4.0	78.20	72	拟调整
27号楼	1320.74	13091.0	12283.1	807.8	694.2	113.6	411.0	694.2	11177.9	30/-1	4.0	93.20	87	拟调整
28号楼	1830.89	14332.1	12713.9	1618.1	1425.9	192.2	231.7	1296.3	11186.0	30/-1	4.0	93.20	87	拟调整

项目	计差单位	数值	备注
用地面积	平方米	124966.7	
户数	户	2872	
总建筑面积	平方米	465495.0	
其中			
地上建筑面积	平方米	378749.2	
地下建筑面积	平方米	76745.8	
计容建筑面积	平方米	349906.4	
其中			
住宅	平方米	223816.0	
商业	平方米	18965.9	
物业管理用房	平方米	706.8	
幼儿园	平方米	2708.4	
警务室	平方米	46.0	
居委会	平方米	49.5	
公厕	平方米	64.6	
站址	平方米	120.0	
社区公共服务用房	平方米	1136.1	
消防控制室	平方米	44.5	
公共配套用房	平方米	186.1	
配电站	平方米	186.1	
变配电房	平方米	250.6	
强电房	平方米	43.2	
弱电房	平方米	85.9	
开水房	平方米	86.0	
不计容面积	平方米	105888.6	
其中			
架空面积	平方米	5270.9	
商业	平方米	1555.6	超出4.5m高部分不计+层感面积
配电站	平方米	18965.9	超出4.5m高部分不计+层感面积
首层大堂	平方米	2075.5	超出4.5m高部分不计+层感面积
地下室	平方米	274.9	超出4.5m高部分不计+层感面积
容积率	—	2.8	
建筑基底面积	平方米	3977.49	
容积率	—	27.25	
绿地面积	平方米	41209.9	
绿地率	—	33.05	
停车位	个	3066	
其中			
地上停车位	个	444	
地下停车位	个	2622	