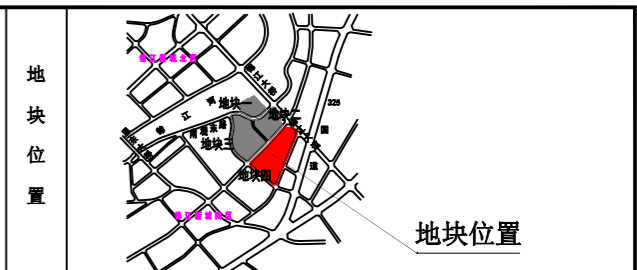
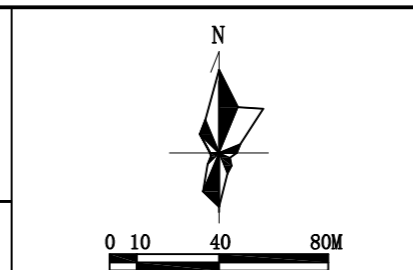


恩平市恩城锦江新城南区地块四(C地块)修建性详细规划图 (调整方案)



锦江国际新城(五期)合计综合经济技术指标一览表

项目	计算单位	数值	备注
用地面积	平方米	124966.7	
户数	户	2874	
总建筑面积	平方米	456438.1	
其中			
地上建筑面积	平方米	378092.3	
地下建筑面积	平方米	78345.8	
计容积率面积	平方米	349706.4	
住宅	平方米	322709.5	
商业	平方米	18945.9	
物业管理用房	平方米	706.2	
幼儿园	平方米	3708.4	
警务室	平方米	83.2	
居委会	平方米	66.0	
公厕	平方米	64.6	
垃圾站	平方米	120.0	
社区公共管理用房	平方米	1120.1	
消防控制室	平方米	63.4	
公共管理用房	平方米	186.05	
配电房	平方米	250.26	
配电房	平方米	1674.10	
配电房	平方米	97.74	
开关房	平方米	25.95	
不计容积率	平方米	10531.7	
架空面积	平方米	5913.1	
架空面积	平方米	1597.8	超出4.5m部分不计1层建筑面积
商业	平方米	18945.9	超出4.5m部分不计1层建筑面积
配电用房	平方米	2025.7	超出4.5m部分不计1层建筑面积
首层大堂	平方米	383.4	超出4.5m部分不计1层建筑面积
中			
地下室	平方米	78345.8	
容积率		2.8	
建筑基底面积	平方米	33923.4	
建筑密度		27.15	
绿地率		41209.9	
绿地率		33.05	
停车位	个	3006	
其中			
地上停车位	个	464	
地下停车位	个	2542	

公共服务设施表

项目	符号	建筑面积(m²)	用地面积(m²)	所属建筑	详细位置	备注
垃圾站	△	120.00	0.00	15	15号楼首层	
小计		120.00	0.00			
社区公共管理用房	△	1120.14	0.00	15	15号楼首层	
小计		1120.14	0.00			
幼儿园	△	3708.40	0.00	25	25号楼	12个班
小计		3708.40	0.00			
公厕	△	64.61	0.00	15	15号楼首层	
小计		64.61	0.00			
物业管理用房	△	7.22	0.00	3	3号楼首层	
小计		7.22	0.00			
公共管理用房	△	241.58	0.00	27	27号楼首层	
小计		241.58	0.00			
警务室	△	104.48	0.00	27	27号楼首层	
小计		104.48	0.00			
居委会	△	46.01	0.00	12	12号楼首层	
小计		46.01	0.00			
公厕	△	49.51	0.00	15	15号楼首层	
小计		49.51	0.00			
垃圾站	△	120.00	0.00	21	21号楼首层	
小计		120.00	0.00			
消防控制室	△	63.40	0.00	15	15号楼首层	
小计		63.40	0.00			
公共管理用房	△	186.05	0.00	15	15号楼首层	
小计		186.05	0.00			
配电房	△	83.20	0.00	15	15号楼首层	
小计		83.20	0.00			
社区居委会	△	66.00	0.00	15	15号楼首层	
小计		66.00	0.00			
消防控制室	△	63.40	0.00	3	3号楼首层	
小计		63.40	0.00			
架空面积	△	23.90	0.00	11	11号楼首层	
小计		23.90	0.00			
架空面积	△	23.90	0.00	12	12号楼首层	
小计		23.90	0.00			
架空面积	△	23.90	0.00	13	13号楼首层	
小计		23.90	0.00			
架空面积	△	18.60	0.00	15	15号楼首层	
小计		18.60	0.00			
架空面积	△	18.60	0.00	16	16号楼首层	
小计		18.60	0.00			
架空面积	△	18.60	0.00	17	17号楼首层	
小计		18.60	0.00			
架空面积	△	18.60	0.00	18	18号楼首层	
小计		18.60	0.00			
架空面积	△	14.87	0.00	19	19号楼首层	
小计		14.87	0.00			
架空面积	△	22.97	0.00	21	21号楼首层	
小计		22.97	0.00			
架空面积	△	14.87	0.00	22	22号楼首层	
小计		14.87	0.00			
架空面积	△	23.87	0.00	23	23号楼首层	
小计		23.87	0.00			
架空面积	△	280.26	0.00	1	1号楼首层	
小计		280.26	0.00			
架空面积	△	170.82	0.00	5	5号楼首层	
小计		170.82	0.00			
架空面积	△	124.91	0.00	6	6号楼首层	
小计		124.91	0.00			
架空面积	△	124.91	0.00	8	8号楼首层	
小计		124.91	0.00			
架空面积	△	141.26	0.00	10	10号楼首层	
小计		141.26	0.00			
架空面积	△	125.96	0.00	11	11号楼首层	
小计		125.96	0.00			
架空面积	△	123.89	0.00	13	13号楼首层	
小计		123.89	0.00			
架空面积	△	120.77	0.00	15	15号楼首层	
小计		120.77	0.00			
架空面积	△	120.75	0.00	18	18号楼首层	
小计		120.75	0.00			
架空面积	△	121.99	0.00	20	20号楼首层	
小计		121.99	0.00			
架空面积	△	122.00	0.00	22	22号楼首层	
小计		122.00	0.00			
架空面积	△	129.60	0.00	26	26号楼首层	
小计		129.60	0.00			
架空面积	△	129.60	0.00	28	28号楼首层	
小计		129.60	0.00			
架空面积	△	1674.10	0.00	1	1号楼首层	
小计		1674.10	0.00			
架空面积	△	97.74	0.00	1	1号楼首层	
小计		97.74	0.00			
架空面积	△	25.95	0.00	3	3号楼首层	
小计		25.95	0.00			
架空面积	△	25.95	0.00	3	3号楼首层	
小计		25.95	0.00			
总计		8171.00	4589.63			

说明:
1、用地位置: 恩平市恩城锦江新城南区地块四(C地块);
2、用地性质: 商住用地;
3、规划红线为用地范围线, 规划用地面积为124966.6平方米(187.45亩), 红细点划线为界中线;
4、本图采用红门统一坐标系和1985年国家高程基准;
5、图中尺寸以米为单位;
6、本图尺寸与实际尺寸如有出入时, 自然资源局具有最终解释权。

图例

用地范围线	地下车库边线	拟调整建筑物(已报建)	道路
建设用地范围线	拟调整建筑物(已报建)	预留公共设施配套建设用地	24.40 道路标高
建筑控制线	已建建筑物	拟调整建筑物(未报建)	绿地

说明: 本图用于公示使用。