

# 分证后方案

恩规公[2021]23号

## 关于恩平市恩城桥园路12号之二地块分证的公示

为了进一步推进规划公示制度，充分听取社会各界对恩平市恩城桥园路12号之二地块分证的意见和建议，依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》相关规定，现就相关事项公示如下：

- 1、项目概况：恩平市恩城桥园路12号之二。
- 2、用地规模：943.30平方米(合1.4150亩)；其中恩平市恩城桥园路12号之二地块一用地面积为703.93平方米(合1.0559亩)，恩平市恩城桥园路12号之二地块二用地面积为239.37平方米(合0.3591亩)。
- 3、开发单位：恩平市食品企业有限公司。
- 4、地块分证情况说明：

该地块位于恩平市恩城桥园路12号之二(该地块于2003年5月已取得国有土地使用证)，地块用途为住宅用地，用地面积为943.30平方米(合1.4150亩)。现开发单位因发展需要申请将该地块分为两块用地，其中恩平市恩城桥园路12号之二地块一用地面积为703.93平方米(合1.0559亩)；恩平市恩城桥园路12号之二地块二用地面积为239.37平方米(合0.3591亩)；分证后用地性质仍为住宅用地，符合《恩平市城市总体规划(2011-2035年)》的规划要求，现给予公示(详见附图)。

二、公示时间：2021年3月10日—2021年3月19日。

三、公示地点：恩平市自然资源局信息栏、项目现场、网上公示网址：

<http://www.gdnpj.gov.cn/gzjz/epszrzyj/gbgs/index.html>。

四、凡与以上申请事项之间有利害关系的，可在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的，视为放弃上述权利。

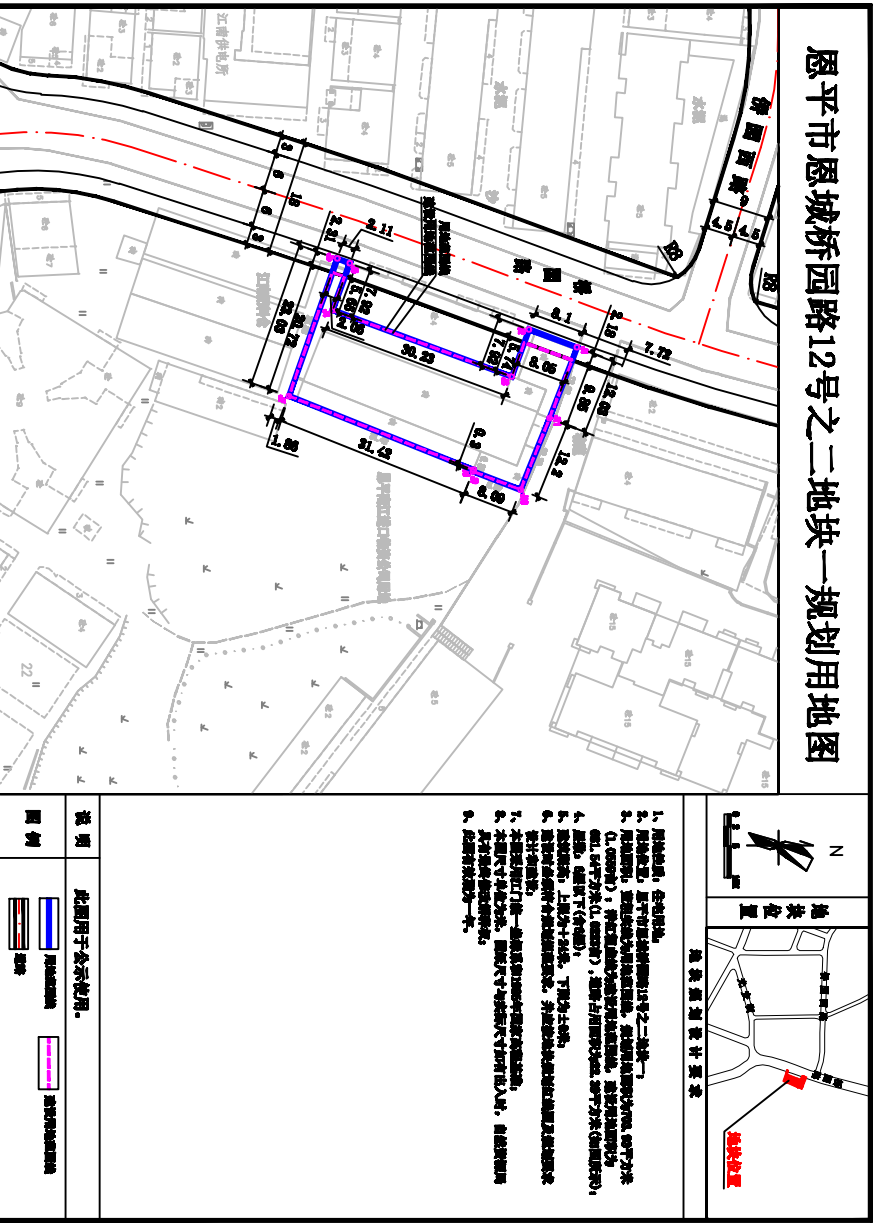
五、有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

特此公示。

联系地址：恩平市恩城西门路18号

咨询电话：(0750) 7812882 联系人：沈小姐

恩平市自然资源局  
2021年3月10日



# 原方案

