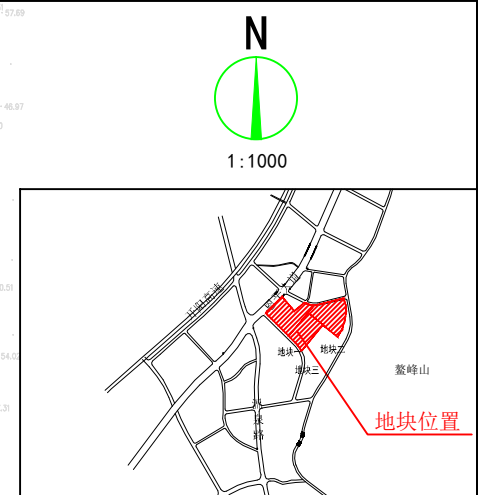


调整方案



区位图

**图例**

- 1. 现状建筑
- 2. 现状道路
- 3. 现状绿地
- 4. 现状水体
- 5. 现状围墙
- 6. 现状围墙
- 7. 现状围墙
- 8. 现状围墙
- 9. 现状围墙
- 10. 现状围墙
- 11. 现状围墙
- 12. 现状围墙
- 13. 现状围墙
- 14. 现状围墙
- 15. 现状围墙
- 16. 现状围墙
- 17. 现状围墙
- 18. 现状围墙
- 19. 现状围墙
- 20. 现状围墙
- 21. 现状围墙
- 22. 现状围墙
- 23. 现状围墙
- 24. 现状围墙
- 25. 现状围墙
- 26. 现状围墙
- 27. 现状围墙
- 28. 现状围墙
- 29. 现状围墙
- 30. 现状围墙
- 31. 现状围墙
- 32. 现状围墙
- 33. 现状围墙
- 34. 现状围墙
- 35. 现状围墙
- 36. 现状围墙
- 37. 现状围墙
- 38. 现状围墙
- 39. 现状围墙
- 40. 现状围墙
- 41. 现状围墙
- 42. 现状围墙
- 43. 现状围墙
- 44. 现状围墙
- 45. 现状围墙
- 46. 现状围墙
- 47. 现状围墙
- 48. 现状围墙
- 49. 现状围墙
- 50. 现状围墙
- 51. 现状围墙
- 52. 现状围墙
- 53. 现状围墙
- 54. 现状围墙
- 55. 现状围墙
- 56. 现状围墙
- 57. 现状围墙
- 58. 现状围墙
- 59. 现状围墙
- 60. 现状围墙
- 61. 现状围墙
- 62. 现状围墙
- 63. 现状围墙
- 64. 现状围墙
- 65. 现状围墙
- 66. 现状围墙
- 67. 现状围墙
- 68. 现状围墙
- 69. 现状围墙
- 70. 现状围墙
- 71. 现状围墙
- 72. 现状围墙
- 73. 现状围墙
- 74. 现状围墙
- 75. 现状围墙
- 76. 现状围墙
- 77. 现状围墙
- 78. 现状围墙
- 79. 现状围墙
- 80. 现状围墙
- 81. 现状围墙
- 82. 现状围墙
- 83. 现状围墙
- 84. 现状围墙
- 85. 现状围墙
- 86. 现状围墙
- 87. 现状围墙
- 88. 现状围墙
- 89. 现状围墙
- 90. 现状围墙
- 91. 现状围墙
- 92. 现状围墙
- 93. 现状围墙
- 94. 现状围墙
- 95. 现状围墙
- 96. 现状围墙
- 97. 现状围墙
- 98. 现状围墙
- 99. 现状围墙
- 100. 现状围墙

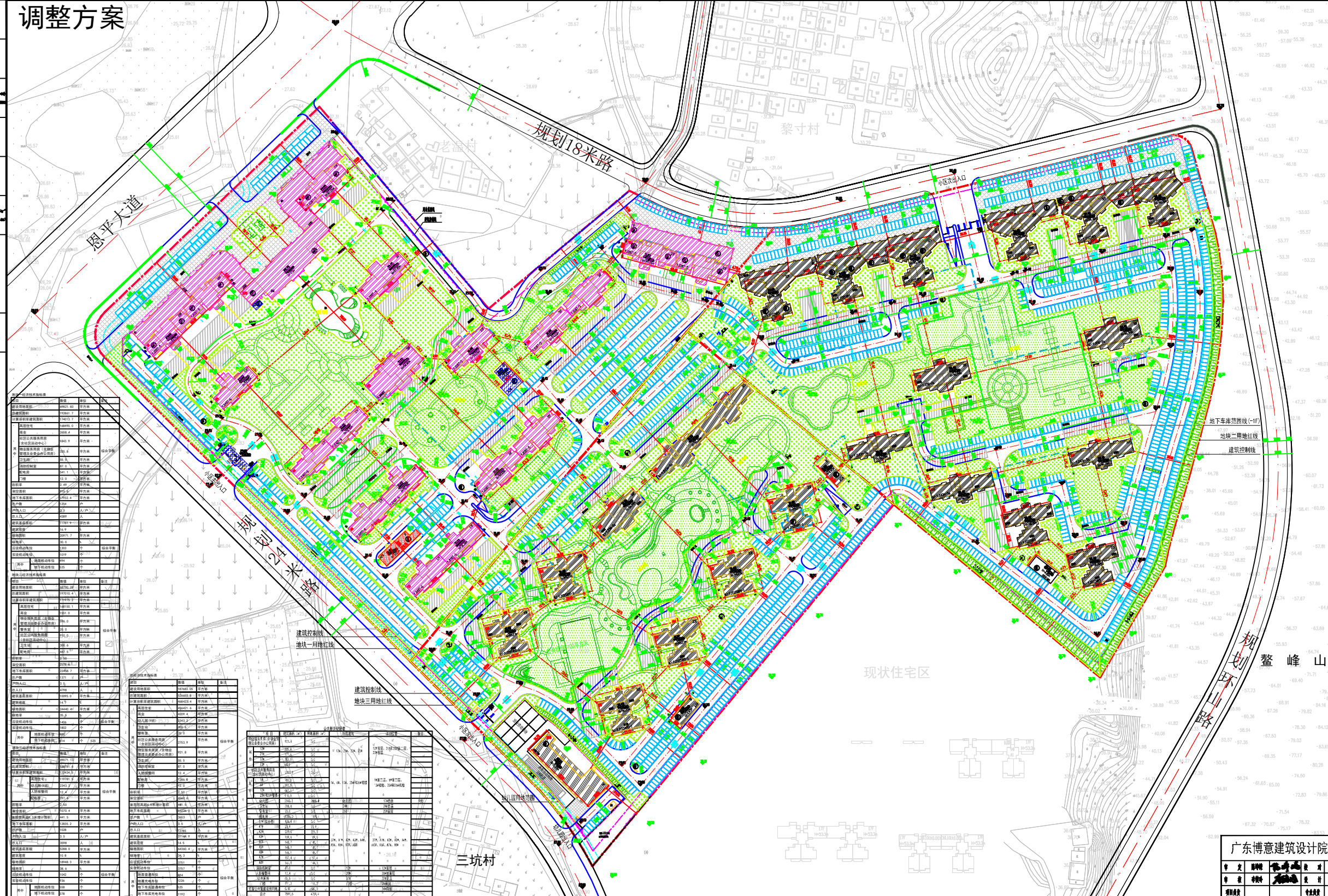
**说明:**

1. 现状建筑
2. 现状道路
3. 现状绿地
4. 现状水体
5. 现状围墙
6. 现状围墙
7. 现状围墙
8. 现状围墙
9. 现状围墙

**调整说明:**

1. 增加绿化面积，苑区大门由保安亭调整为门宽11.2m。
2. 现状小区内电线路应提升配套设施，新建A#电房23.9m，A3#电房169.6m，A2#电房由4m调整为21.0m。
3. 与2020年9月地块三调整比较，其中中国地块一7#楼规划设计容积率由1.2687，而规划条件核算容积率由1.188，3#，故经济技术指标数据调整如下：  
 地块一总建筑面积由19320.5m<sup>2</sup>改为19261.7m<sup>2</sup>，减少58.8m<sup>2</sup>；计容积率由17481.7m<sup>2</sup>改为17403.7m<sup>2</sup>，减少78.0m<sup>2</sup>；基地面积由11401.30m<sup>2</sup>改为11761.9m<sup>2</sup>，增加360.6m<sup>2</sup>。  
 总经济技术指标数据：总建筑面积由2022.5m<sup>2</sup>改为2663.8m<sup>2</sup>，减少368.7m<sup>2</sup>；计容积率由46891.4m<sup>2</sup>改为46842.4m<sup>2</sup>，减少48.9m<sup>2</sup>；基地面积由26784.3m<sup>2</sup>改为27144.9m<sup>2</sup>，增加360.6m<sup>2</sup>。  
 备注：此图用于公示使用。

现状经济技术指标表		调整后经济技术指标表		调整后与现状对比表	
序号	指标名称	现状值	调整后值	变化量	备注
1	总建筑面积	19320.5	19261.7	-58.8	
2	计容积率	17481.7	17403.7	-78.0	
3	基地面积	11401.30	11761.9	+360.6	
4	总建筑面积	2022.5	2663.8	-368.7	
5	计容积率	46891.4	46842.4	-48.9	
6	基地面积	26784.3	27144.9	+360.6	



序号	名称	规格	数量	备注
1	现状建筑	现状建筑	现状建筑	现状建筑
2	现状道路	现状道路	现状道路	现状道路
3	现状绿地	现状绿地	现状绿地	现状绿地
4	现状水体	现状水体	现状水体	现状水体
5	现状围墙	现状围墙	现状围墙	现状围墙
6	现状围墙	现状围墙	现状围墙	现状围墙
7	现状围墙	现状围墙	现状围墙	现状围墙
8	现状围墙	现状围墙	现状围墙	现状围墙
9	现状围墙	现状围墙	现状围墙	现状围墙
10	现状围墙	现状围墙	现状围墙	现状围墙

**广东博意建筑设计院有限公司** 注册证书：[证书号] 专业证书：2009-上第 工程号：Z4-2170048

项目负责人：[姓名] 审核人：[姓名] 日期：2021.05

总平面规划图 1:1000