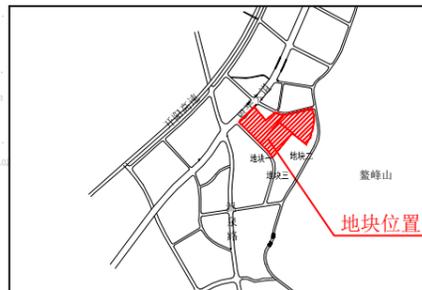


调整方案



区位图

图例	说明
[Symbol]	1. 现状住宅区
[Symbol]	2. 现状商业区
[Symbol]	3. 现状工业用地
[Symbol]	4. 现状绿地
[Symbol]	5. 现状道路
[Symbol]	6. 现状市政设施
[Symbol]	7. 现状地下管线
[Symbol]	8. 现状围墙
[Symbol]	9. 现状其他

调整说明:

- 增加绿化面积, 苑区大门由保安亭调整为门宽11.2m。
- 根据小区用电现状相应提升配套设施, 新建变配电房23.9m, A3变配电房169.6m, A2变配电房11m调整为221.0m。
- 与2020年9月地块三调整对比, 其中中国地块一7#楼规划设计容积率为126.77%, 而规划条件核定容积率为118.3%, 故经济技术指标数据调整如下:
 地块一总建筑面积由19320.5m²改为19281.7m², 减少38.8m²; 计容面积由17481.7m²改为17401.3m², 减少46.8m²; 基地面积由11401.30m²改为11761.9m², 增加360.6m²。
 总经济技术指标数据: 总建筑面积由2022.5m²改为2665.8m², 减少368.7m²; 计容面积由46891.4m²改为46823.4m², 减少468m²; 基地面积由26784.3m²改为27144.9m², 增加360.6m²。
 备注: 此图用于公示使用。

序号	名称	单位	现状	调整后	备注
1	总建筑面积	m ²	2022.5	2665.8	减少368.7
2	计容面积	m ²	46891.4	46823.4	减少468
3	基地面积	m ²	26784.3	27144.9	增加360.6
4	容积率		0.78	0.98	增加0.2
5	建筑密度	%	35	35	不变
6	绿地率	%	30	30	不变
7	停车位	个	100	100	不变
8	绿化率	%	30	30	不变
9	建筑高度	m	24	24	不变
10	建筑层数	层	6	6	不变
11	建筑间距	m	12	12	不变
12	建筑退距	m	3	3	不变
13	建筑覆盖率	%	35	35	不变
14	建筑密度	%	35	35	不变
15	建筑高度	m	24	24	不变
16	建筑层数	层	6	6	不变
17	建筑间距	m	12	12	不变
18	建筑退距	m	3	3	不变
19	建筑覆盖率	%	35	35	不变
20	建筑密度	%	35	35	不变
21	建筑高度	m	24	24	不变
22	建筑层数	层	6	6	不变
23	建筑间距	m	12	12	不变
24	建筑退距	m	3	3	不变
25	建筑覆盖率	%	35	35	不变
26	建筑密度	%	35	35	不变
27	建筑高度	m	24	24	不变
28	建筑层数	层	6	6	不变
29	建筑间距	m	12	12	不变
30	建筑退距	m	3	3	不变
31	建筑覆盖率	%	35	35	不变
32	建筑密度	%	35	35	不变
33	建筑高度	m	24	24	不变
34	建筑层数	层	6	6	不变
35	建筑间距	m	12	12	不变
36	建筑退距	m	3	3	不变
37	建筑覆盖率	%	35	35	不变
38	建筑密度	%	35	35	不变
39	建筑高度	m	24	24	不变
40	建筑层数	层	6	6	不变
41	建筑间距	m	12	12	不变
42	建筑退距	m	3	3	不变
43	建筑覆盖率	%	35	35	不变
44	建筑密度	%	35	35	不变
45	建筑高度	m	24	24	不变
46	建筑层数	层	6	6	不变
47	建筑间距	m	12	12	不变
48	建筑退距	m	3	3	不变
49	建筑覆盖率	%	35	35	不变
50	建筑密度	%	35	35	不变

序号	名称	单位	现状	调整后	备注
1	总建筑面积	m ²	2022.5	2665.8	减少368.7
2	计容面积	m ²	46891.4	46823.4	减少468
3	基地面积	m ²	26784.3	27144.9	增加360.6
4	容积率		0.78	0.98	增加0.2
5	建筑密度	%	35	35	不变
6	绿地率	%	30	30	不变
7	停车位	个	100	100	不变
8	绿化率	%	30	30	不变
9	建筑高度	m	24	24	不变
10	建筑层数	层	6	6	不变
11	建筑间距	m	12	12	不变
12	建筑退距	m	3	3	不变
13	建筑覆盖率	%	35	35	不变
14	建筑密度	%	35	35	不变
15	建筑高度	m	24	24	不变
16	建筑层数	层	6	6	不变
17	建筑间距	m	12	12	不变
18	建筑退距	m	3	3	不变
19	建筑覆盖率	%	35	35	不变
20	建筑密度	%	35	35	不变
21	建筑高度	m	24	24	不变
22	建筑层数	层	6	6	不变
23	建筑间距	m	12	12	不变
24	建筑退距	m	3	3	不变
25	建筑覆盖率	%	35	35	不变
26	建筑密度	%	35	35	不变
27	建筑高度	m	24	24	不变
28	建筑层数	层	6	6	不变
29	建筑间距	m	12	12	不变
30	建筑退距	m	3	3	不变
31	建筑覆盖率	%	35	35	不变
32	建筑密度	%	35	35	不变
33	建筑高度	m	24	24	不变
34	建筑层数	层	6	6	不变
35	建筑间距	m	12	12	不变
36	建筑退距	m	3	3	不变
37	建筑覆盖率	%	35	35	不变
38	建筑密度	%	35	35	不变
39	建筑高度	m	24	24	不变
40	建筑层数	层	6	6	不变
41	建筑间距	m	12	12	不变
42	建筑退距	m	3	3	不变
43	建筑覆盖率	%	35	35	不变
44	建筑密度	%	35	35	不变
45	建筑高度	m	24	24	不变
46	建筑层数	层	6	6	不变
47	建筑间距	m	12	12	不变
48	建筑退距	m	3	3	不变
49	建筑覆盖率	%	35	35	不变
50	建筑密度	%	35	35	不变

序号	名称	单位	现状	调整后	备注
1	总建筑面积	m ²	2022.5	2665.8	减少368.7
2	计容面积	m ²	46891.4	46823.4	减少468
3	基地面积	m ²	26784.3	27144.9	增加360.6
4	容积率		0.78	0.98	增加0.2
5	建筑密度	%	35	35	不变
6	绿地率	%	30	30	不变
7	停车位	个	100	100	不变
8	绿化率	%	30	30	不变
9	建筑高度	m	24	24	不变
10	建筑层数	层	6	6	不变
11	建筑间距	m	12	12	不变
12	建筑退距	m	3	3	不变
13	建筑覆盖率	%	35	35	不变
14	建筑密度	%	35	35	不变
15	建筑高度	m	24	24	不变
16	建筑层数	层	6	6	不变
17	建筑间距	m	12	12	不变
18	建筑退距	m	3	3	不变
19	建筑覆盖率	%	35	35	不变
20	建筑密度	%	35	35	不变
21	建筑高度	m	24	24	不变
22	建筑层数	层	6	6	不变
23	建筑间距	m	12	12	不变
24	建筑退距	m	3	3	不变
25	建筑覆盖率	%	35	35	不变
26	建筑密度	%	35	35	不变
27	建筑高度	m	24	24	不变
28	建筑层数	层	6	6	不变
29	建筑间距	m	12	12	不变
30	建筑退距	m	3	3	不变
31	建筑覆盖率	%	35	35	不变
32	建筑密度	%	35	35	不变
33	建筑高度	m	24	24	不变
34	建筑层数	层	6	6	不变
35	建筑间距	m	12	12	不变
36	建筑退距	m	3	3	不变
37	建筑覆盖率	%	35	35	不变
38	建筑密度	%	35	35	不变
39	建筑高度	m	24	24	不变
40	建筑层数	层	6	6	不变
41	建筑间距	m	12	12	不变
42	建筑退距	m	3	3	不变
43	建筑覆盖率	%	35	35	不变
44	建筑密度	%	35	35	不变
45	建筑高度	m	24	24	不变
46	建筑层数	层	6	6	不变
47	建筑间距	m	12	12	不变
48	建筑退距	m	3	3	不变
49	建筑覆盖率	%	35	35	不变
50	建筑密度	%	35	35	不变

广东博意建筑设计院有限公司

注册证书: [证书号] 注册日期: 2009-1-1 工程号: Z4-2170049

项目负责人: [姓名] 项目负责人: [姓名]

专业负责人: [姓名] 专业负责人: [姓名]

审核人: [姓名] 审核人: [姓名]

总平面规划图 1:1000

图号: GH01-1

日期: 2021.05