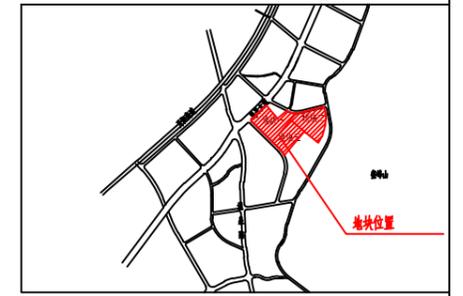
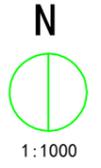


2020年9月报批方案



区位图

图例

- 1. 建筑轮廓线
- 2. 建筑退界线
- 3. 建筑间距线
- 4. 建筑红线
- 5. 建筑控制线
- 6. 建筑用地红线
- 7. 建筑用地控制线
- 8. 建筑用地退界线
- 9. 建筑用地控制线

说明:

1. 建筑轮廓线
2. 建筑退界线
3. 建筑间距线
4. 建筑红线
5. 建筑控制线
6. 建筑用地红线
7. 建筑用地控制线
8. 建筑用地退界线
9. 建筑用地控制线

调整说明:
 13#楼首层由住宅改为架空, 17#楼首层由住宅改为架空, 由30层改为32层, 18#楼首层由住宅改为部分架空。
 总建筑面积由135871m²改为136781m², 增加910m²。(其中: 计容面积由122677m²改为122434m², 减少243m²; 不计容面积由13193m²改为14347m², 增加1154m²)。户数由1030户改为1028户, 基地面积由5300m²改为5288m², 减少12m²。绿地面积由19099m²改为18948m², 减少151m²。绿地率由38.9%改为38.6%。车位由978个改为936个, 减少42个(其中地上车位558个不变, 地下车位由420个改为378个)。

| 楼号 | 基底面积 | 总建筑面积 | 计容面积 | 不计容面积 | 公共配套面积 | 公建配套面积 | 住宅面积 | 层数 | 首层高度 | 建筑高度 | 户数 |
|--------|--------|----------|----------|---------|--------|---------|----------|-----------|----------|------|----|
| 13# | 436.7 | 13843.9 | 13526.1 | 317.8 | 317.8 | 13526.1 | 33 | 3.0 | 99.27 | 128 | |
| 14# | 483.4 | 13869.8 | 13869.8 | | | 13869.8 | 33 | 3.0 | 99.27 | 132 | |
| 15# | 400.5 | 13118.4 | 12383.5 | 734.9 | 734.9 | 12383.5 | 30 | 5.4 | 96.99 | 58 | |
| 16# | 929.0 | 25430.0 | 25430.0 | | | 25430.0 | 32 | 3.0 | 96.28 | 192 | |
| 17# | 436.7 | 13436.9 | 13109.2 | 327.7 | 327.7 | 13109.2 | 32 | 3.0 | 96.27 | 124 | |
| 18# | 440.8 | 13853.4 | 13711.9 | 141.5 | 141.5 | 13711.9 | 33 | 3.0 | 99.27 | 130 | |
| 19# | 483.4 | 13864.3 | 13864.3 | | | 13864.3 | 33 | 3.0 | 99.27 | 132 | |
| 20# | 503.7 | 13998.8 | 13998.8 | | 12.4 | 3886.4 | 33 | 3.0 | 99.27 | 132 | |
| 幼儿园 | 806.4 | 2343.2 | 2343.2 | | | 2343.2 | 3 | 3.8 | 11.55 | | |
| A5#架空层 | 148.7 | 148.7 | 148.7 | | | 148.7 | 1 | 4.1 | 4.45 | | |
| A5#架空层 | 148.7 | 148.7 | 148.7 | | | 148.7 | 1 | 4.1 | 4.45 | | |
| 地下车库 | | 12835.2 | 12835.2 | | | | -1 | 3.4 (非人防) | 3.5 (人防) | | |
| 合计 | 5288.0 | 136781.7 | 122434.6 | 14347.1 | 1511.9 | 24653.0 | 119781.6 | | | 1028 | |

备注: 地下车库车位378个, 其中普通小汽车车位378个, 微型车1个, 新能源1个, 地上车位558个。

备注: 此图仅用于公示使用。



| 楼号 | 基底面积 | 总建筑面积 | 计容面积 | 不计容面积 | 公共配套面积 | 公建配套面积 | 住宅面积 | 层数 | 首层高度 | 建筑高度 | 户数 |
|--------|--------|----------|----------|---------|--------|---------|----------|-----------|----------|------|----|
| 13# | 436.7 | 13843.9 | 13526.1 | 317.8 | 317.8 | 13526.1 | 33 | 3.0 | 99.27 | 128 | |
| 14# | 483.4 | 13869.8 | 13869.8 | | | 13869.8 | 33 | 3.0 | 99.27 | 132 | |
| 15# | 400.5 | 13118.4 | 12383.5 | 734.9 | 734.9 | 12383.5 | 30 | 5.4 | 96.99 | 58 | |
| 16# | 929.0 | 25430.0 | 25430.0 | | | 25430.0 | 32 | 3.0 | 96.28 | 192 | |
| 17# | 436.7 | 13436.9 | 13109.2 | 327.7 | 327.7 | 13109.2 | 32 | 3.0 | 96.27 | 124 | |
| 18# | 440.8 | 13853.4 | 13711.9 | 141.5 | 141.5 | 13711.9 | 33 | 3.0 | 99.27 | 130 | |
| 19# | 483.4 | 13864.3 | 13864.3 | | | 13864.3 | 33 | 3.0 | 99.27 | 132 | |
| 20# | 503.7 | 13998.8 | 13998.8 | | 12.4 | 3886.4 | 33 | 3.0 | 99.27 | 132 | |
| 幼儿园 | 806.4 | 2343.2 | 2343.2 | | | 2343.2 | 3 | 3.8 | 11.55 | | |
| A5#架空层 | 148.7 | 148.7 | 148.7 | | | 148.7 | 1 | 4.1 | 4.45 | | |
| A5#架空层 | 148.7 | 148.7 | 148.7 | | | 148.7 | 1 | 4.1 | 4.45 | | |
| 地下车库 | | 12835.2 | 12835.2 | | | | -1 | 3.4 (非人防) | 3.5 (人防) | | |
| 合计 | 5288.0 | 136781.7 | 122434.6 | 14347.1 | 1511.9 | 24653.0 | 119781.6 | | | 1028 | |

| 楼号 | 基底面积 | 总建筑面积 | 计容面积 | 不计容面积 | 公共配套面积 | 公建配套面积 | 住宅面积 | 层数 | 首层高度 | 建筑高度 | 户数 |
|--------|--------|----------|----------|---------|--------|---------|----------|-----------|----------|------|----|
| 13# | 436.7 | 13843.9 | 13526.1 | 317.8 | 317.8 | 13526.1 | 33 | 3.0 | 99.27 | 128 | |
| 14# | 483.4 | 13869.8 | 13869.8 | | | 13869.8 | 33 | 3.0 | 99.27 | 132 | |
| 15# | 400.5 | 13118.4 | 12383.5 | 734.9 | 734.9 | 12383.5 | 30 | 5.4 | 96.99 | 58 | |
| 16# | 929.0 | 25430.0 | 25430.0 | | | 25430.0 | 32 | 3.0 | 96.28 | 192 | |
| 17# | 436.7 | 13436.9 | 13109.2 | 327.7 | 327.7 | 13109.2 | 32 | 3.0 | 96.27 | 124 | |
| 18# | 440.8 | 13853.4 | 13711.9 | 141.5 | 141.5 | 13711.9 | 33 | 3.0 | 99.27 | 130 | |
| 19# | 483.4 | 13864.3 | 13864.3 | | | 13864.3 | 33 | 3.0 | 99.27 | 132 | |
| 20# | 503.7 | 13998.8 | 13998.8 | | 12.4 | 3886.4 | 33 | 3.0 | 99.27 | 132 | |
| 幼儿园 | 806.4 | 2343.2 | 2343.2 | | | 2343.2 | 3 | 3.8 | 11.55 | | |
| A5#架空层 | 148.7 | 148.7 | 148.7 | | | 148.7 | 1 | 4.1 | 4.45 | | |
| A5#架空层 | 148.7 | 148.7 | 148.7 | | | 148.7 | 1 | 4.1 | 4.45 | | |
| 地下车库 | | 12835.2 | 12835.2 | | | | -1 | 3.4 (非人防) | 3.5 (人防) | | |
| 合计 | 5288.0 | 136781.7 | 122434.6 | 14347.1 | 1511.9 | 24653.0 | 119781.6 | | | 1028 | |

| 楼号 | 基底面积 | 总建筑面积 | 计容面积 | 不计容面积 | 公共配套面积 | 公建配套面积 | 住宅面积 | 层数 | 首层高度 | 建筑高度 | 户数 |
|--------|--------|----------|----------|---------|--------|---------|----------|-----------|----------|------|----|
| 13# | 436.7 | 13843.9 | 13526.1 | 317.8 | 317.8 | 13526.1 | 33 | 3.0 | 99.27 | 128 | |
| 14# | 483.4 | 13869.8 | 13869.8 | | | 13869.8 | 33 | 3.0 | 99.27 | 132 | |
| 15# | 400.5 | 13118.4 | 12383.5 | 734.9 | 734.9 | 12383.5 | 30 | 5.4 | 96.99 | 58 | |
| 16# | 929.0 | 25430.0 | 25430.0 | | | 25430.0 | 32 | 3.0 | 96.28 | 192 | |
| 17# | 436.7 | 13436.9 | 13109.2 | 327.7 | 327.7 | 13109.2 | 32 | 3.0 | 96.27 | 124 | |
| 18# | 440.8 | 13853.4 | 13711.9 | 141.5 | 141.5 | 13711.9 | 33 | 3.0 | 99.27 | 130 | |
| 19# | 483.4 | 13864.3 | 13864.3 | | | 13864.3 | 33 | 3.0 | 99.27 | 132 | |
| 20# | 503.7 | 13998.8 | 13998.8 | | 12.4 | 3886.4 | 33 | 3.0 | 99.27 | 132 | |
| 幼儿园 | 806.4 | 2343.2 | 2343.2 | | | 2343.2 | 3 | 3.8 | 11.55 | | |
| A5#架空层 | 148.7 | 148.7 | 148.7 | | | 148.7 | 1 | 4.1 | 4.45 | | |
| A5#架空层 | 148.7 | 148.7 | 148.7 | | | 148.7 | 1 | 4.1 | 4.45 | | |
| 地下车库 | | 12835.2 | 12835.2 | | | | -1 | 3.4 (非人防) | 3.5 (人防) | | |
| 合计 | 5288.0 | 136781.7 | 122434.6 | 14347.1 | 1511.9 | 24653.0 | 119781.6 | | | 1028 | |

三坑村