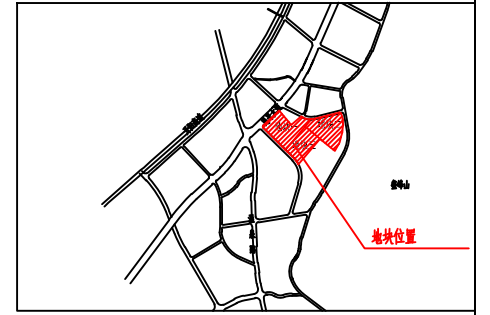


2020年9月报批方案



区位图

- 图例**
- 1. 建筑轮廓线
 - 2. 建筑内部结构线
 - 3. 建筑内部填充
 - 4. 建筑内部填充
 - 5. 建筑内部填充
 - 6. 建筑内部填充
 - 7. 建筑内部填充
 - 8. 建筑内部填充
 - 9. 建筑内部填充
- 说明:**
1. 建筑轮廓线
 2. 建筑内部结构线
 3. 建筑内部填充
 4. 建筑内部填充
 5. 建筑内部填充
 6. 建筑内部填充
 7. 建筑内部填充
 8. 建筑内部填充
 9. 建筑内部填充

调整说明:
 13#楼首层由住宅改为架空, 17#楼首层由住宅改为架空, 由30层改为32层, 18#楼首层由住宅改为部分架空。
 总建筑面积由135871m²改为136781m², 增加910m²。(其中: 计容面积由122677m²改为122434m², 减少243m²; 不计容面积由13193m²改为14347m², 增加1154m²)。户数由1030户改为1028户, 基地面积由5300m²改为5288m², 减少12m²。绿地面积由19099m²改为18948m², 减少151m²。绿地率由38.9%改为38.6%。车位由978个改为936个, 减少42个(其中地上车位558个不变, 地下车位由420个改为378个)。

楼号	基底面积	总建筑面积	计容面积	不计容面积	公共配套面积	公建配套面积	住宅面积	层数	首层高度	建筑高度	户数
13#	436.7	13843.9	13526.1	317.8	317.8	13526.1	33	3.0	99.27	128	
14#	483.4	13869.6	13669.6			13669.6	33	3.0	99.27	132	
15#	400.5	13118.4	12383.5	734.9	734.9	12383.5	30	5.4	96.99	58	
16#	929.0	25430.0	25430.0			25430.0	32	3.0	96.28	192	
17#	436.7	13436.9	13109.2	327.7	327.7	13109.2	32	3.0	96.27	124	
18#	440.8	13853.4	13711.9	141.5	141.5	13711.9	33	3.0	99.27	130	
19#	483.4	13864.3	13864.3			13864.3	33	3.0	99.27	132	
20#	503.7	13998.8	13998.8			13998.8	33	3.0	99.27	132	
幼儿园	806.4	2343.2	2343.2			2343.2	3	3.8	11.55		
A5#架空层	148.7	148.7	148.7			148.7	1	4.1	4.45		
A5#架空层	148.7	148.7	148.7			148.7	1	4.1	4.45		
地下车库		12835.2	12835.2			12835.2	-1	3.4 (非人防) 3.8 (人防)			
合计	5288.0	136781.7	122434.6	14347.1	1211.7	2465.0	119781.6			1028	

备注: 地下车库车位378个, 其中普通小汽车车位378个, 微型车1个, 地上车位558个。

备注: 此图仅用于公示使用。



楼号	基底面积	总建筑面积	计容面积	不计容面积	公共配套面积	公建配套面积	住宅面积	层数	首层高度	建筑高度	户数
13#	436.7	13843.9	13526.1	317.8	317.8	13526.1	33	3.0	99.27	128	
14#	483.4	13869.6	13669.6			13669.6	33	3.0	99.27	132	
15#	400.5	13118.4	12383.5	734.9	734.9	12383.5	30	5.4	96.99	58	
16#	929.0	25430.0	25430.0			25430.0	32	3.0	96.28	192	
17#	436.7	13436.9	13109.2	327.7	327.7	13109.2	32	3.0	96.27	124	
18#	440.8	13853.4	13711.9	141.5	141.5	13711.9	33	3.0	99.27	130	
19#	483.4	13864.3	13864.3			13864.3	33	3.0	99.27	132	
20#	503.7	13998.8	13998.8			13998.8	33	3.0	99.27	132	
幼儿园	806.4	2343.2	2343.2			2343.2	3	3.8	11.55		
A5#架空层	148.7	148.7	148.7			148.7	1	4.1	4.45		
A5#架空层	148.7	148.7	148.7			148.7	1	4.1	4.45		
地下车库		12835.2	12835.2			12835.2	-1	3.4 (非人防) 3.8 (人防)			
合计	5288.0	136781.7	122434.6	14347.1	1211.7	2465.0	119781.6			1028	

楼号	基底面积	总建筑面积	计容面积	不计容面积	公共配套面积	公建配套面积	住宅面积	层数	首层高度	建筑高度	户数
13#	436.7	13843.9	13526.1	317.8	317.8	13526.1	33	3.0	99.27	128	
14#	483.4	13869.6	13669.6			13669.6	33	3.0	99.27	132	
15#	400.5	13118.4	12383.5	734.9	734.9	12383.5	30	5.4	96.99	58	
16#	929.0	25430.0	25430.0			25430.0	32	3.0	96.28	192	
17#	436.7	13436.9	13109.2	327.7	327.7	13109.2	32	3.0	96.27	124	
18#	440.8	13853.4	13711.9	141.5	141.5	13711.9	33	3.0	99.27	130	
19#	483.4	13864.3	13864.3			13864.3	33	3.0	99.27	132	
20#	503.7	13998.8	13998.8			13998.8	33	3.0	99.27	132	
幼儿园	806.4	2343.2	2343.2			2343.2	3	3.8	11.55		
A5#架空层	148.7	148.7	148.7			148.7	1	4.1	4.45		
A5#架空层	148.7	148.7	148.7			148.7	1	4.1	4.45		
地下车库		12835.2	12835.2			12835.2	-1	3.4 (非人防) 3.8 (人防)			
合计	5288.0	136781.7	122434.6	14347.1	1211.7	2465.0	119781.6			1028	

楼号	基底面积	总建筑面积	计容面积	不计容面积	公共配套面积	公建配套面积	住宅面积	层数	首层高度	建筑高度	户数
13#	436.7	13843.9	13526.1	317.8	317.8	13526.1	33	3.0	99.27	128	
14#	483.4	13869.6	13669.6			13669.6	33	3.0	99.27	132	
15#	400.5	13118.4	12383.5	734.9	734.9	12383.5	30	5.4	96.99	58	
16#	929.0	25430.0	25430.0			25430.0	32	3.0	96.28	192	
17#	436.7	13436.9	13109.2	327.7	327.7	13109.2	32	3.0	96.27	124	
18#	440.8	13853.4	13711.9	141.5	141.5	13711.9	33	3.0	99.27	130	
19#	483.4	13864.3	13864.3			13864.3	33	3.0	99.27	132	
20#	503.7	13998.8	13998.8			13998.8	33	3.0	99.27	132	
幼儿园	806.4	2343.2	2343.2			2343.2	3	3.8	11.55		
A5#架空层	148.7	148.7	148.7			148.7	1	4.1	4.45		
A5#架空层	148.7	148.7	148.7			148.7	1	4.1	4.45		
地下车库		12835.2	12835.2			12835.2	-1	3.4 (非人防) 3.8 (人防)			
合计	5288.0	136781.7	122434.6	14347.1	1211.7	2465.0	119781.6			1028	

三坑村