

## 关于恩平市恩城新平南路（地块二）、恩平市恩城街道新平南路（265.5平方米）及恩平市恩城街道新平南路（142.5平方米）三地块并证的公示

我局收到恩平市粤怡房地产开发有限公司报来关于恩平市恩城新平南路（地块二）、恩平市恩城街道新平南路（265.5平方米）及恩平市恩城街道新平南路（142.5平方米）三地块并证的审核申请。为了进一步推进规划公示制度，充分听取社会各界对恩平市恩城新平南路（地块二）、恩平市恩城街道新平南路（265.5平方米）及恩平市恩城街道新平南路（142.5平方米）三地块并证的意见和建议，依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》规定，现对相关事项公示如下：

### 一、项目概况：

1、项目区位：恩平市恩城新平南路（地块二）、恩平市恩城街道新平南路（265.5平方米）及恩平市恩城街道新平南路（142.5平方米）。

2、用地规模：5478.80平方米（8.22亩）。其中恩平市恩城新平南路（地块二）用地面积为5070.80平方米（7.61亩），恩平市恩城街道新平南路用地面积为265.50平方米（0.40亩），恩平市恩城街道新平南路用地面积为142.50平方米（0.21亩）。

3、开发单位：恩平市粤怡房地产开发有限公司。

### 4、地块并证情况说明：

恩平市恩城新平南路（地块二）（该地块于2012年3月取得国有土地使用证）使用权面积为5070.8平方米，国有土地使用证用途为商住用地；恩平市恩城街道新平南路（该地块于2021年3月取得不动产权证）使用权面积为265.5平方米，不动产权证用途为其他商服用地、城镇住宅用地；恩平市恩城街道新平南路（该地块于2021年3月取得不动产权证）使用权面积为142.5平方米，不动产权证用途为其他商服用地、城镇住宅用地。现因建设使用需要，开发单位申请把恩平市恩城新平南路（地块二）、恩平市恩城街道新平南路（265.5平方米）、恩平市恩城街道新平南路（142.5平方米）三地块合并为一块用地，合并后用地面积为5478.80平方米（8.22亩）；合并后用地性质为商住用地，符合《恩平市城市总体规划（2011-2035年）》的规划要求，现给予公示。

二、公示时间：2021年6月15日—2021年6月24日。

三、公示地点：恩平市自然资源局信息栏、项目现场、网上公示网址：<http://www.enping.gov.cn/gzjg/epszrzyj/ghgs/index.html>。

四、凡与以上申请事项之间有利害关系的，可在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的，视为放弃上述权利。

五、有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

特此公告。

联系地址：恩平市恩城西门路18号

咨询电话：（0750）7812882 联系人：冼小姐

恩平市自然资源局  
2021年6月15日

## 合并后

