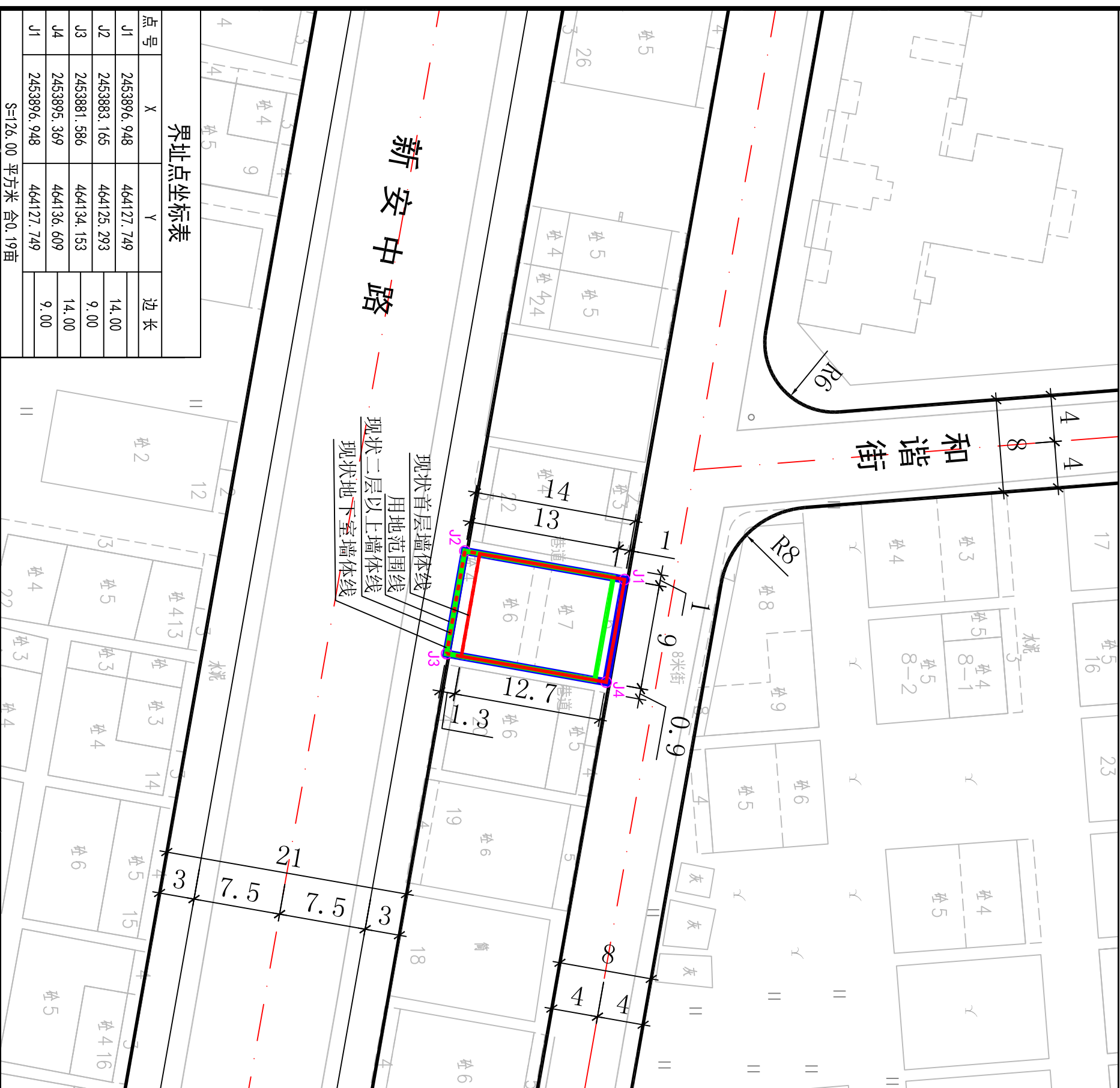
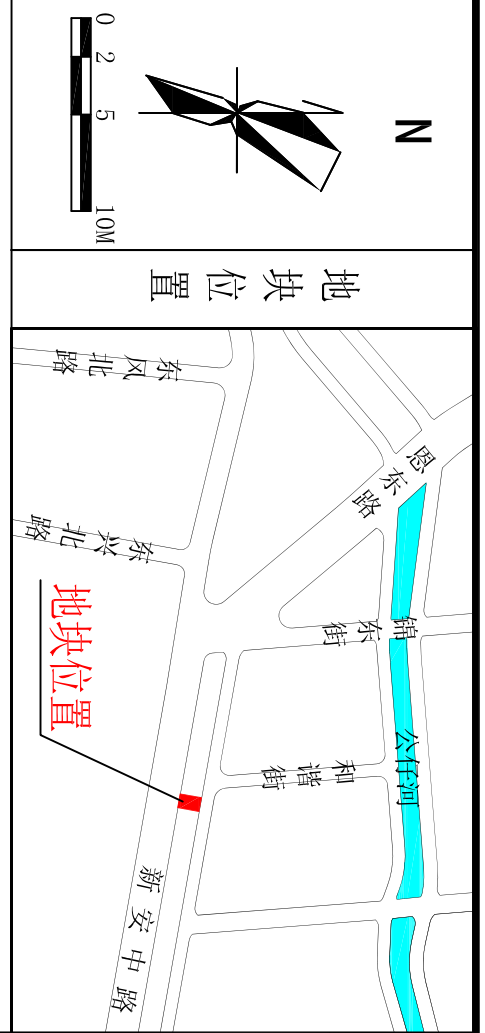


恩平市东安圩低朗小区A区21号地块现状图（补办报建）



界址点坐标表			边长	
点号	X	Y		
J1	2453896.948	464127.749	14.00	
J2	2453883.165	464125.293	9.00	
J3	2453881.586	464134.153	14.00	
J4	2453895.369	464136.609	9.00	
J1	2453896.948	464127.749	9.00	
			S=126.00 平方米 合0.19亩	



地块规划设计要求

- 一、用地概况：**
 - 1、用地性质：住宅用地；
 - 2、用地位置：恩平市东安圩低朗小区A区21号；
 - 3、用地面积：盖粗实线为用地范围线，规划用地面积为126.00平方米（0.19亩），建设用地面积为126.00平方米（0.19亩）；绿粗实线为现状地下室墙体线，绿粗实线内面积为117.00平方米；红粗实线为现状首层墙体线，红粗实线内面积为114.30平方米；红粗虚线为现状二层以上墙体线（如图所示）；
- 二、建筑概况：**
 - 1、临北边8米街一侧，建筑物现状地下室墙体线后退用地范围线1米；临南边新安中路一侧，建筑物现状首层墙体线后退用地范围线1.3米，现状二层以上墙体线从现状首层墙体线伸出至用地范围线；
 - 2、该地块建筑物原报建建筑面积为483平方米；现状建筑物首层高度为4.2米，层数为地上6层，地下负1层；
- 三、附加说明：**
 - 1、该地块现状建筑物可根据现状予以补办报建，拆旧建新时，必须重新申请地块规划红线；
 - 2、本图采用江门统一坐标系和1985年国家高程基准；
 - 3、本图尺寸单位为米，图纸尺寸与实际尺寸如有出入时，自然资源局具有最终解释权；
 - 4、本图有效期为一年，逾期须重新核发。

说明 此图用于公示使用。

图例	
	用地范围线
	现状地下室墙体线
	现状二层以上墙体线
	道路
	现状首层墙体线