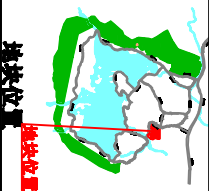
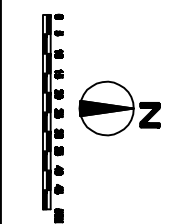


规划设计方案 (原报建方案)



备注：此图仅用于公示使用。



总经济技术指标

用地面积	72161.70	㎡
总建筑面积	72161.70	㎡
计容总建筑面积	72161.70	㎡
容积率	1.00	
建筑密度	24.1	%
绿地率	30.8	%

建筑经济技术指标

建筑名称	层数	建筑面积	计容面积	基底面积	建筑密度	容积率
教学楼	4	4.5	3002	3202	4.5	1.2072
宿舍楼	4	4.5	3617	3802.1	5.1	1.3648
图书馆	4	4.5	1775	483.1	0	4.831
行政楼	4	4.5	2630	1038.3	22.1	1244.4
食堂	4	4.5	2630	797.9	0	797.9
体育馆	13	4.2	4729	1110.6	52.3	14697.8
风雨操场	1	2.0	1367	1367	0	1367
篮球场	1	0	835	1310	44.3	1310
网球场	1	0	9.65	28.89	0	28.89
其他	0	0	4.5	248.8	0	248.8
合计			20020.0	72020.0	149.8	7379.8

- 说明**
1. 用地性质：普通住宅用地
 2. 用地红线：见附图
 3. 容积率：72161.70/72161.70 (1.00)
 4. 建筑密度：72161.70/29897.5 (2.41)
 5. 绿地率：30.8%
 6. 建筑高度：不超过24米
 7. 建筑间距：不小于6米
 8. 建筑退让：不小于3米

图例

规划用地红线	道路	公共绿地
可建设用地	地下车库线	附属绿地
建筑控制线	机动车停车位	规划建筑用地
建筑退让	建筑退让	

广东省高教建筑规划设计院
HIGHER EDUCATION ARCHITECTURE DESIGN & PLAN INSTITUTE OF GUANGDONG P.R.C.

建筑行业 (建筑工程) 甲级 资质证书编号: A144017833
城市规划编制乙级 资质证书编号: [粤]城规编第(142028)号

版本号	日期	修改内容
修	订	栏

项目总负责	张靖
审定	欧捷
审核	陶涛
校对	王羽
专业负责	张靖
设计	廖志明
计算	程振辉
制图	

建设单位: 江门奥辉教育投资有限公司

工程名称: 华南师范大学附属平学校

图纸名称: 规划图

注册章

工程设计出图专用章	业务号	2020-13-S
出版日期	2020.11	图别
版本号	01	图号
		GH-1