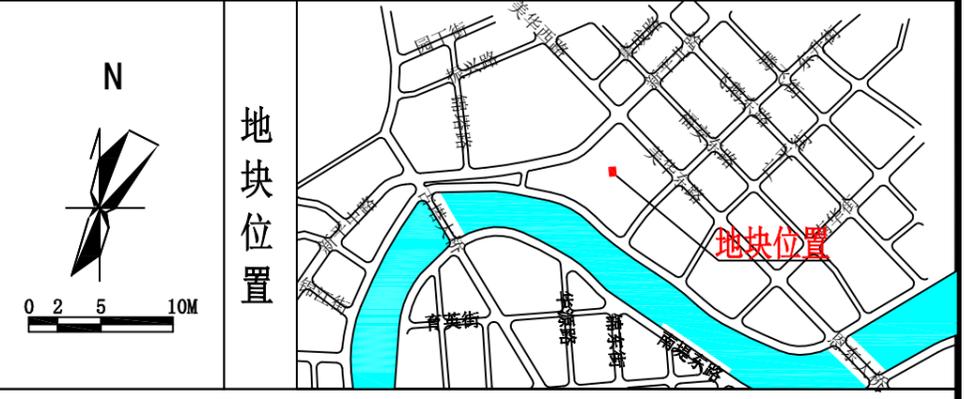
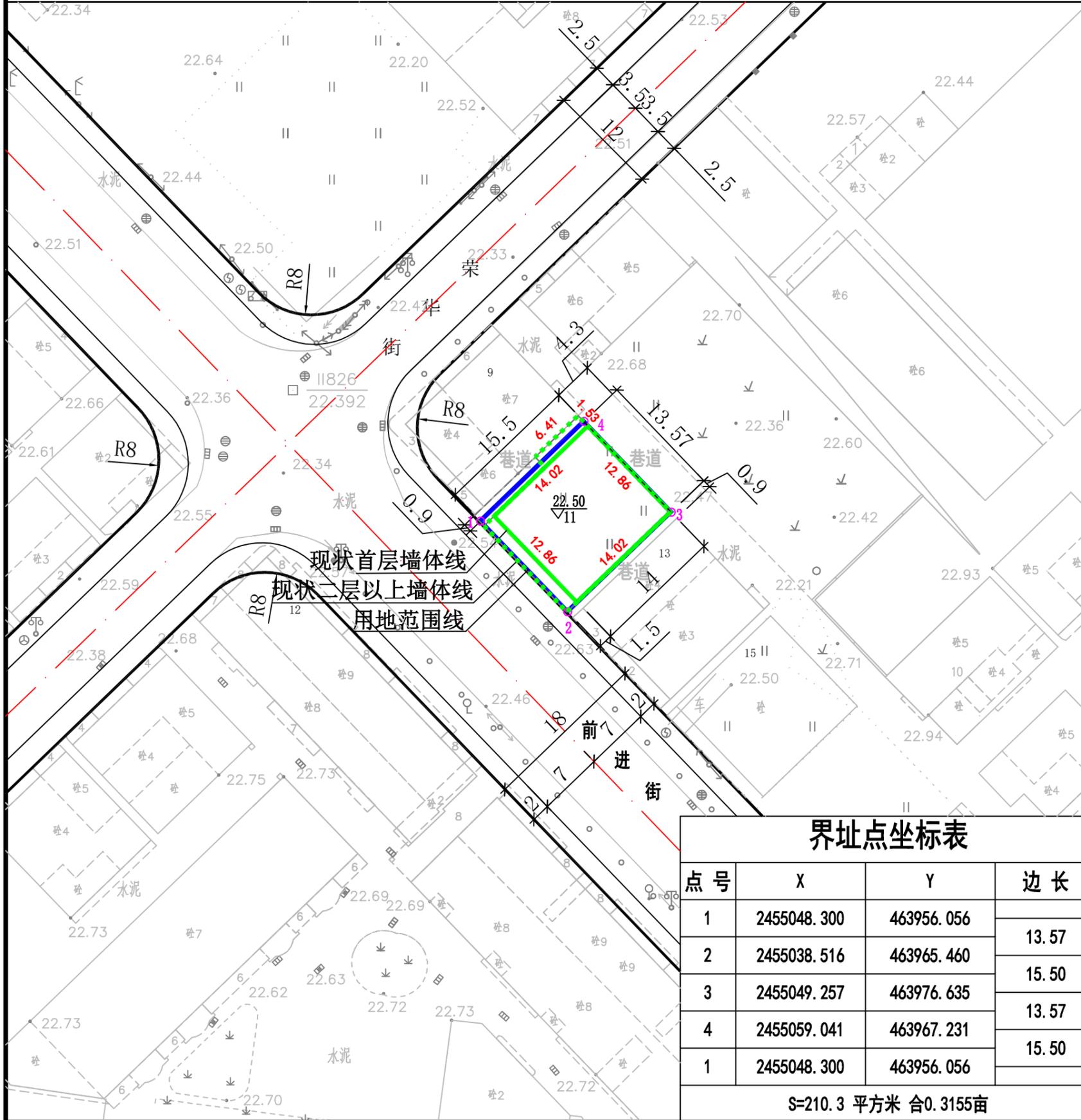


恩平市恩城前进街11号(恩城新平北路恒生小区25号) 地块现状图(补办报建)



地块规划设计要求

- 一、用地概况：
- 1、用地性质：住宅用地；
 - 2、用地位置：恩平市恩城前进街11号（恩城新平北路恒生小区25号）；
 - 3、用地面积：蓝粗实线为用地范围线，地块用地面积为210.3平方米；绿粗实线为现状首层墙体线，绿粗实线内面积为180.38平方米；绿粗虚线为现状二层以上墙体线（如图所示）；
- 二、建筑概况：
- 1、临西北边巷道一侧，建筑物现状首层墙体线后退用地范围线0.71米，临西南边前进街一侧，建筑物现状首层墙体线后退用地范围线1.5米；临西北边巷道一侧，现状二层以上墙体线从现状首层墙体线伸出1.53米；临西南边前进街一侧，现状二层以上墙体线从现状首层墙体线伸出1.5米；
 - 2、该建筑物规划层数为6层，原报建面积为1479平方米，现状层数：6层，实测面积为1535.01平方米，超出的56.01平方米需办理补办报建手续；
- 三、附加说明：
- 1、该地块现状建筑物可根据现状予以补办报建，拆旧建新时，必须重新申请地块规划红线；
 - 2、本图采用江门统一坐标系和1985年国家高程基准；
 - 3、本图尺寸单位为米，图纸尺寸与实际尺寸如有出入时，自然资源局具有最终修改解释权；
 - 4、本图有效期为一年，逾期须重新核发。

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2455048.300	463956.056	13.57
2	2455038.516	463965.460	
3	2455049.257	463976.635	15.50
4	2455059.041	463967.231	13.57
1	2455048.300	463956.056	15.50

S=210.3 平方米 合0.3155亩

说明 此图用于公示使用。

