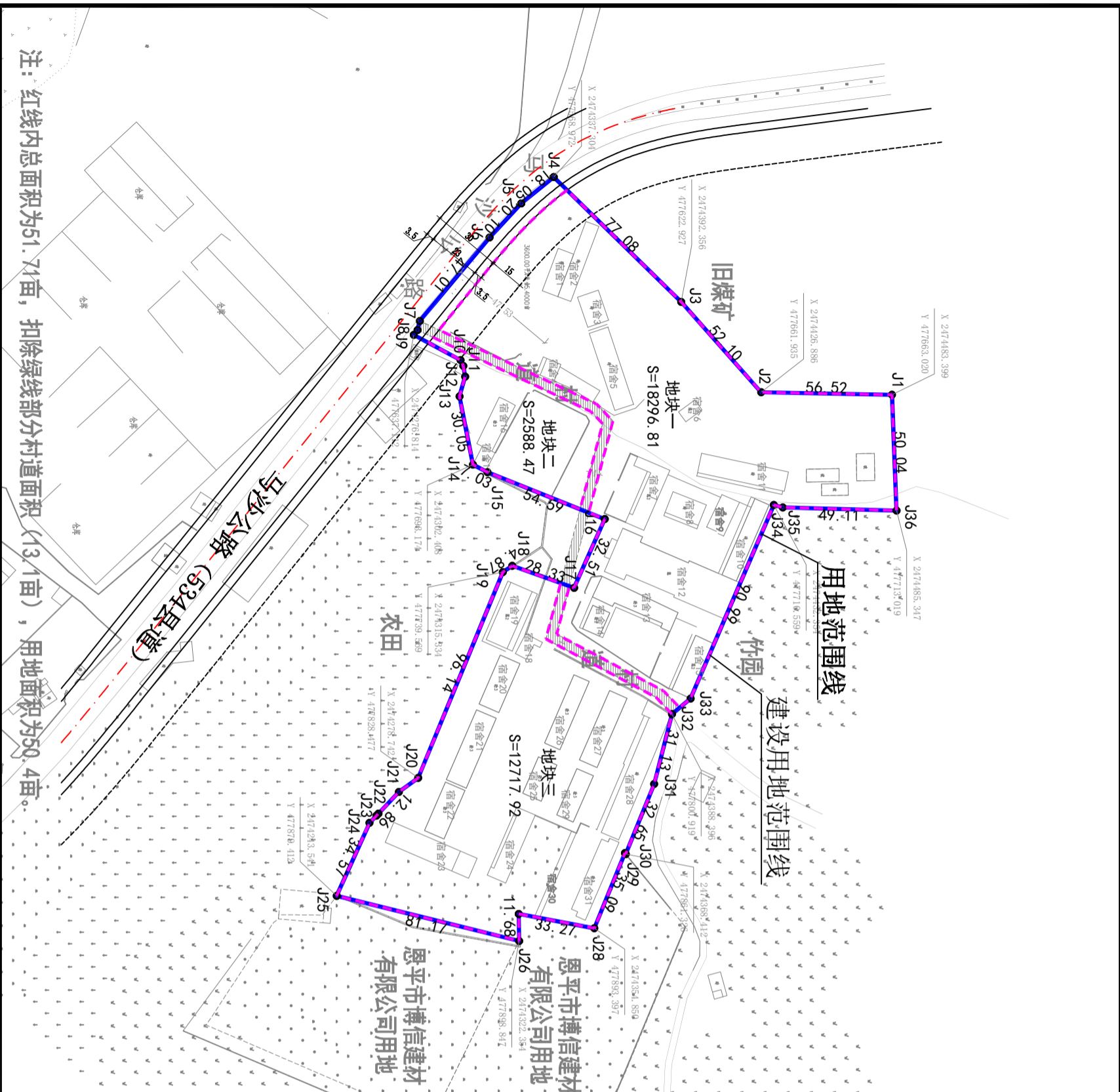
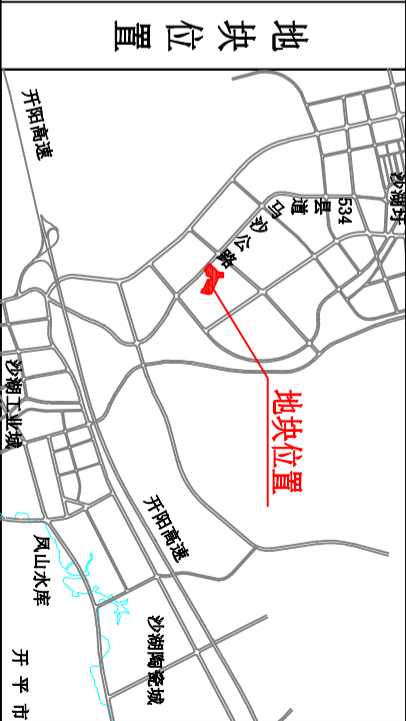
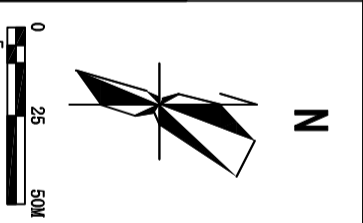


恩平市沙湖镇成平村委会规划用地地图



注：红线内总面积为51.71亩，扣除绿线部分村道面积（13.1亩），用地面积为50.4亩。



地块位置

地块规划设计要求

- 说明：**
- 用地概况：**
- 1、用地性质：工业用地；
 - 2、用地位置：恩平市沙湖镇成平村委会；
 - 3、用地面积：蓝粗实线为用地范围线，规划用地面积为339603.2平方米(合50.4048亩)；洋红粗虚线为建设用地范围线，建设用地面积为32886.07平方米，道路占用面积为717.13平方米(如图所示)。
 - 4、用地规划条件(特殊工业除外)：
 - (1) 建筑系数： $\geq 40\%$ (工业项目所需行政办公及生活设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%)；
 - (2) 容积率： > 1.0 (计容积率 $> 32886.07\text{m}^2$)；
 - (3) 绿地率： $\leq 20\%$ ；
 - (4) 建筑限高：上限为+40米(按具体工业项目而定)，下限为-6.00米，高差为46米；
 - (5) 投资强度： ≥ 200 万元/亩；
 - (6) 车位配置：按每100平方米(建筑面积)0.2个配置标准小汽车停车位。
 - 5、地块建设时必须符合规划规范要求，并按地规划红线图及规划技术要求进行设计和建设；
 - 6、本图采用ITJ门统一坐标系和1985年国家高程基准；
 - 7、本图尺寸单位为米，图纸尺寸与实际尺寸如有出入时，自然资源局具有最终解释权；
 - 8、本图有效期为一年，逾期须重新核发。

说明 此图用于公示使用。

- 图例**
- 用地范围线
 - - - 建设用地范围线
 - - - 不准建筑控制线
 - == 规划道路