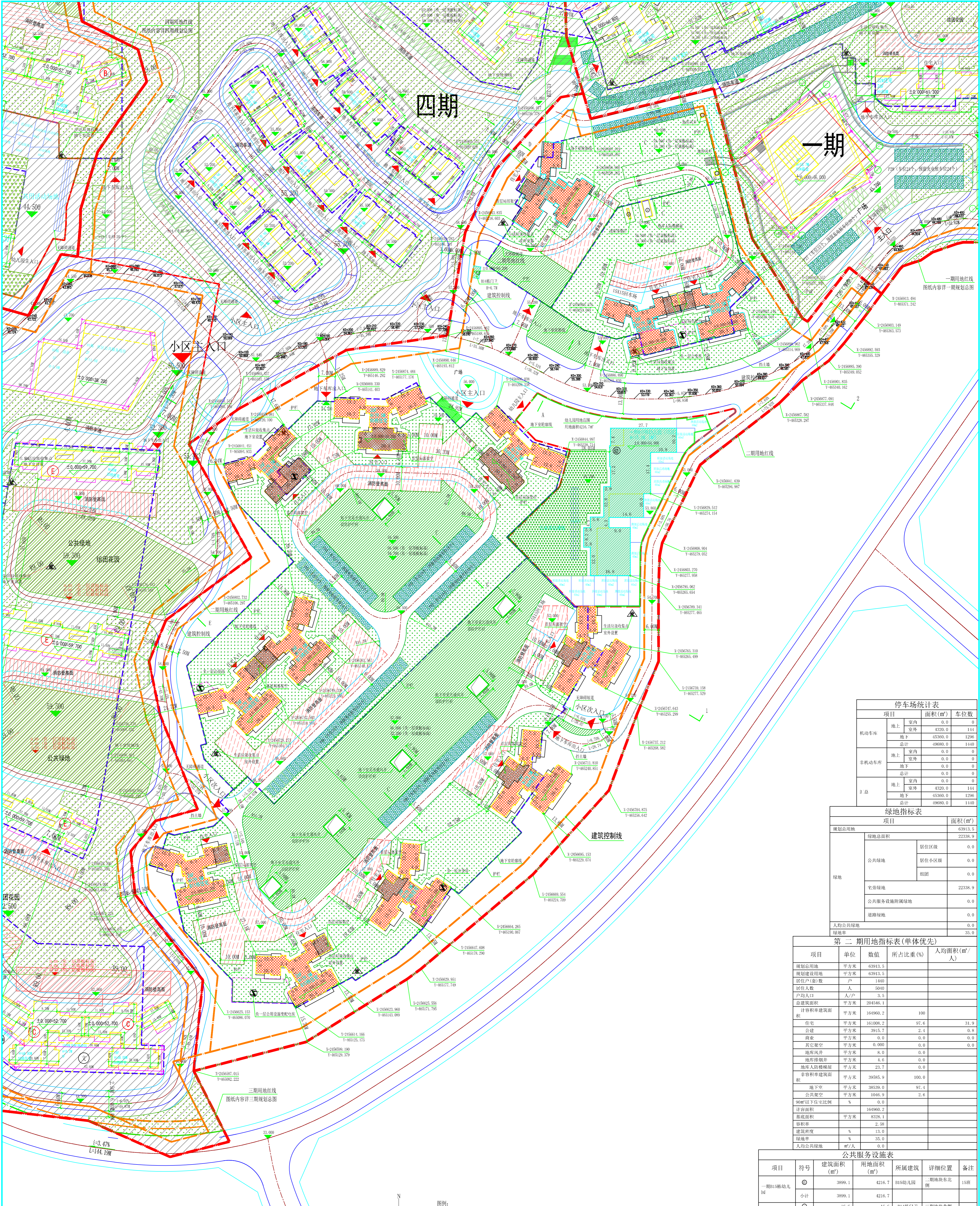


四期

一期

小区主入口



项目	面积(m ²)		车位数
	地上	地下	
机动车库	室内	4320.0	144
	室外	4320.0	144
非机动车库	室内	49680.0	1440
	室外	0.0	0
总计	地上	4320.0	144
	地下	4320.0	144

项目	面积(m ²)	
规划总用地	63913.5	
绿地总面积	22338.9	
公共绿地	居住区级	0.0
	居住小区级	0.0
	组团	0.0
	组团	0.0
宅旁绿地	22338.9	
公共服务设施附属绿地	0.0	
道路绿地	0.0	
人均公共绿地	0.0	
绿地率	35.0	

项目	单位	数值	所占比重(%)	人均面积(m ² /人)
规划总用地	平方米	63913.5		
规划建设用地	平方米	63913.5		
居住户数	户	1440		
居住人数	人	5040		
人均用地	平方米/人	3.5		
总建筑面积	平方米	294546.1		
容积率		4.61		
住宅	平方米	161008.2	97.6	31.9
公建	平方米	3915.7	2.4	0.8
商业	平方米	0.0	0.0	0.0
其它架空	平方米	0.000	0.0	0.0
地下车库	平方米	8.0	0.0	0.0
地下非机动车库	平方米	1.4	0.0	0.0
地下人防掩蔽部	平方米	23.7	0.0	0.0
非容积率建筑面积	平方米	39685.9	100.0	
地下室	平方米	38339.0	97.4	
公共架空	平方米	1046.9	2.6	
90m ² 以下住宅比例	%	0.0		
计容面积	平方米	164960.2		
基底面积	平方米	8328.1		
容积率		2.28		
建筑密度	%	13.0		
绿地率	%	35.0		
人均公共绿地	m ² /人	0.0		

项目	符号	建筑面积(m ²)	用地面积(m ²)	所属建筑	详细位置	备注
一期B18托儿所	⊙	3899.1	4216.7	B18幼儿园	二期地块东北	13班
小计		3899.1	4216.7			
B14大门	⊙	16.6	16.6	B14大门	二期地块北	
小计		3915.7	4233.3			

调整后方案：恩平市恩城平石白虎岭、白山岭、狮子山、大水井山(二)地块总平面图 1:300

图例：
 红色：项目用地红线
 蓝色：建筑控制线
 绿色：绿地
 黄色：道路
 紫色：地下车库
 棕色：建筑
 白色：空地
 灰色：围墙
 黑色：其他

姓名	职务	签字
李永强	项目负责人	
李永强	项目负责人	
李永强	项目负责人	
李永强	项目负责人	
李永强	项目负责人	

姓名	职务	签字
李永强	项目负责人	
李永强	项目负责人	
李永强	项目负责人	
李永强	项目负责人	
李永强	项目负责人	