

调整后方案



项目	面积(m ²)
规划总用地	35990.68
规划建设用地	27531.96
绿地总面积	9668.7
公共绿地	0.0
住宅区绿地	2216.1
组团绿地	0.0
宅旁绿地	6007.3
公共服务设施附属绿地	1415.3
道路绿地	0.0
人均公共绿地	1.0
绿地率	35.1

项目	符号	建筑面积(m ²)	用地面积(m ²)	所属建筑	详细位置	备注
生活垃圾收集站	①	100	112.0	92#生活垃圾收集站	92#生活垃圾收集站	
小计		100.0	112.0			
社区公共服务用房	②	600	0.0	111#社区公共服务用房	111#社区公共服务用房	
小计		600.0	0.0			
幼儿园	③	2960	4340.1	93#幼儿园	93#幼儿园	15班
小计		2960.0	4340.1			
物业服务用房	④	215	0.0	92#物业服务用房	92#物业服务用房	
小计		215.0	0.0			
居委会	⑤	160	0.0	113#居委会	113#居委会	
小计		160.0	0.0			
生活垃圾收集点	⑥	160	0.0			
小计		160.0	0.0			
总计		4035.0	4452.1			

项目	符号	建筑面积(m ²)	用地面积(m ²)	所属建筑	详细位置	备注
生活垃圾转运站	⑦	120	406.6	108#生活垃圾转运站	108#生活垃圾转运站	
小计		120.0	406.6			
一期B15栋幼儿园	⑧	3899.1	4216.7	一期B15栋幼儿园	一期B15栋幼儿园	
小计		3899.1	4216.7			
二期B15栋幼儿园	⑨	1300	0.0	91#社区公共服务用房	91#社区公共服务用房	
小计		1300.0	0.0			
文化活动站	⑩	600	0.0	103#文化活动站	103#文化活动站	
小计		600.0	0.0			
B14栋门卫	⑪	16.6	16.6	B14栋门卫	二期地块北侧	
小计		16.6	16.6			
104#社区卫生服务站	⑫	300	0.0	104#社区卫生服务站	104#社区卫生服务站	
小计		300.0	0.0			
105#物业服务用房	⑬	150	0.0	105#物业服务用房	105#物业服务用房	
小计		150.0	0.0			
106#物业服务用房	⑭	150	0.0	106#物业服务用房	106#物业服务用房	
小计		150.0	0.0			
110#生活垃圾收集站	⑮	100.0	100.0	110#生活垃圾收集站	110#生活垃圾收集站	
小计		100.0	100.0			
107#警务室	⑯	40	0.0	107#警务室	107#警务室	
小计		40.0	0.0			
109#居委会	⑰	800	0.0	109#居委会	109#居委会	
小计		800.0	0.0			
总计		7475.7	4739.9			

项目	面积(m ²)
规划总用地	30144.8
规划建设用地	29198.7
绿地总面积	10295.5
公共绿地	0.0
住宅区绿地	20720.0
组团绿地	0.0
宅旁绿地	8084.0
公共服务设施附属绿地	1397.1
道路绿地	0.0
人均公共绿地	0.9
绿地率	35.3

项目	面积(m ²)	车位数
机动车库	0.0	0
地上	0.0	0
室外	0.0	0
地下	25865.0	739
总计	25865.0	739
非机动车库	0.0	0
地上	0.0	0
室外	0.0	0
地下	0.0	0
总计	0.0	0
地上	0.0	0
室外	0.0	0
地下	25865.0	739
总计	25865.0	739

项目	面积(m ²)	车位数
机动车库	0.0	0
地上	12810.0	427
室外	0.0	0
地下	23996.0	686
总计	25277.0	7283
非机动车库	0.0	0
地上	0.0	0
室外	0.0	0
地下	0.0	0
总计	0.0	0
地上	0.0	0
室外	12810.0	427
地下	23996.0	686
总计	25277.0	7283

调整说明:
 恩平市恩城平石白虎岭、白山岭、狮子山、大水井山(二)地块具体调整如下:
 (1)原规划主要为12幢24-26层高层住宅、7幢3层住宅以及一幢3层15班幼儿园调整为13幢26层高层住宅、B14栋门卫以及一幢4层15班幼儿园所组成;
 (2)原规划80#住宅西侧增加B14栋门卫;
 (3)原规划地下室为2层,现调整为1层;
 (4)原54#、55#和56#住宅位位置往东北侧偏移;
 (5)原规划91#15班幼儿园调整建筑物轮廓,调整后为B15栋4层15班幼儿园,幼儿园的活动场地也作相应调整;
 (6)地块内部路网,绿化布局等也作相应调整。

项目	单位	数值	所占比重(%)	人均面积(m ² /人)
规划总用地	平方米	30144.8		
规划建设用地	平方米	29198.7		
居住户数	户	6604		
居住人数	人	23114		
总人口	人/户	3.5		
总建筑面积	平方米	1030342.5		
容积率	平方米	753617.0	100	
住宅	平方米	714314.8	94.8	30.9
公建	平方米	7475.7	1.0	0.3
商业	平方米	31790.2	4.2	1.4
其它架空	平方米	0.0	0.0	0.0
地库风井	平方米	8.0	0.0	0.0
地库排风井	平方米	4.6	0.0	0.0
地库人防楼梯	平方米	23.7	0.0	0.0
非容积率建筑面积	平方米	276725.5	100	
地下室	平方米	274239.6	99.1	
公共架空	平方米	1046.9	0.4	
首层超高增计面积	平方米	1419.0	0.5	
90m ² 以下住宅比例	%	0.2		
容积率	平方米	753617.0		
容积率	平方米	2.80		
建筑密度	%	24.0		
绿地率	%	35.1		
人均公共绿地	m ² /人	1.0		
车位数	辆	739		

项目	单位	数值	所占比重(%)	人均面积(m ² /人)
规划总用地	平方米	35990.68		
规划建设用地	平方米	27531.96		
居住户数	户	640		
居住人数	人	2240		
总人口	人/户	3.5		
总建筑面积	平方米	107176.0		
容积率	平方米	77089.4	100	
住宅	平方米	71968.9	93.3	32.1
公建	平方米	4035.0	5.2	1.8
商业	平方米	1147.5	1.5	0.5
非容积率建筑面积	平方米	30086.6	100	0.0
其它架空	平方米	0.0	0.0	0.0
地下室	平方米	28959.1	95.3	
公共架空	平方米	0.0	0.0	
首层超高增计面积	平方米	1147.5	4.7	
90m ² 以下住宅比例	%	0.2		
容积率	平方米	77089.4		
容积率	平方米	2.80		
建筑密度	%	24.0		
绿地率	%	35.1		
人均公共绿地	m ² /人	1.0		
车位数	辆	739		

