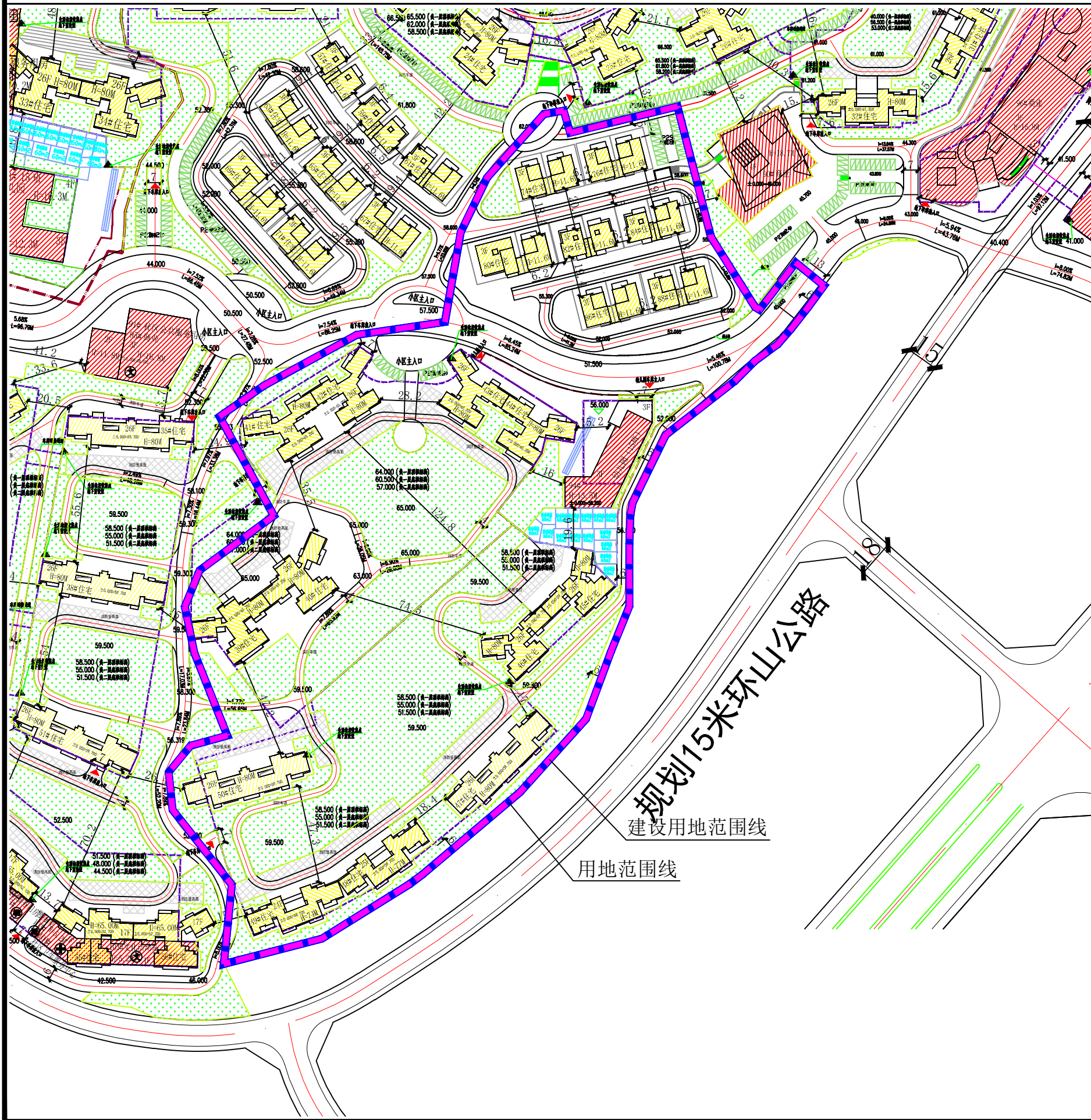
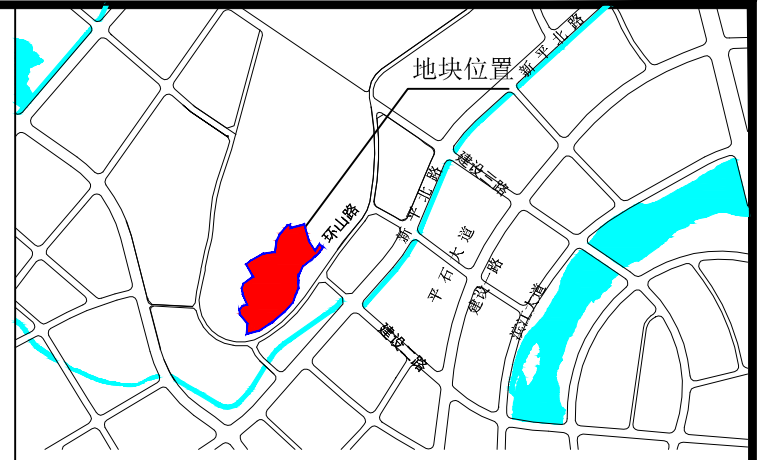
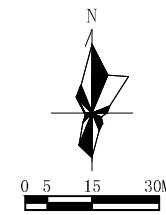


原方案：恩平市恩城平石白虎岭、白山岭、狮子山、大水井山（二）地块规划用地图



地块位置



说明：

- 1、用地性质：商住用地；
- 2、用地位置：恩平市恩城平石白虎岭、白山岭、狮子山、大水井山（二）。
- 3、用地面积：蓝粗实线为用地范围线，规划用地面积为63913.49平方米（95.8702亩）；洋红粗虚线为建设用地范围线，建设用地面积为63913.49平方米（95.8702亩）；红细点划线为路中线（如图所示）；
- 4、用地规划指标（详见技术经济指标表）：
 - (1) 建筑密度：30%；
 - (2) 容积率：2.581；
 - (3) 绿地率：35%；
 - (4) 计算容积率总建筑面积：164960.22平方米；
 - (5) 总户数：1366户；
 - (6) 停车位：1396个；
- 5、地块建设时必须符合规划规范要求，并按地块规划红线图、《恩平市恩城平石白虎岭、白山岭、狮子山、大水井山地块及恩平市恩城大水井村东边山地块修建性详细规划图》及规划技术要求进行设计和建设；
- 6、本图采用江门统一坐标系和1985年国家高程基准；
- 7、本图尺寸单位为米，图纸尺寸与实际尺寸如有出入时，自然资源局具有最终修改解释权。

地块二 技术经济指标			地块二 技术经济指标			
项目	数值	单位	项目	数值	单位	
规划用地面积	63913.49	m ²	容积率	2.581		
建设用地面积	63913.49	m ²	建筑密度	30.0	%	
总建筑占地面积	19174.0	m ²	绿地面积	22369.7	m ²	
总建筑面积	212665.2	m ²	绿地率	35.0	%	
计容积率建筑面积	164960.22	m ²	总户数	1366	户	
其中	商业	商业建筑面积 0.0	停车位	1396	辆	
	住宅	住宅建筑面积 161960.22	其中	地面停车位	33	辆
	配套	配套建筑面积 3000.0		地下停车位	1363	辆
		其中	幼儿园建筑面积 3000.0			
其中	不计容建筑面积	47705.0	架空层建筑面积	0.0	m ²	
			地下室建筑面积	47705.0	m ²	

地块二 公共服务设施表			
项目	建筑面积(m ²)	用地面积(m ²)	班数
幼儿园	3000.0	4217.0	15班

说明 此图用于公示使用。

图例	
	用地范围线
	建设用地范围线
	拟建商业/公建建筑物
	拟建住宅建筑物
	规划道路
	预留用地
	绿地
	消防登高面
	居委会
	物业管理用房
	社区公共服务用房
	社区卫生服务站
	文化活动站
	幼儿园
	警务室