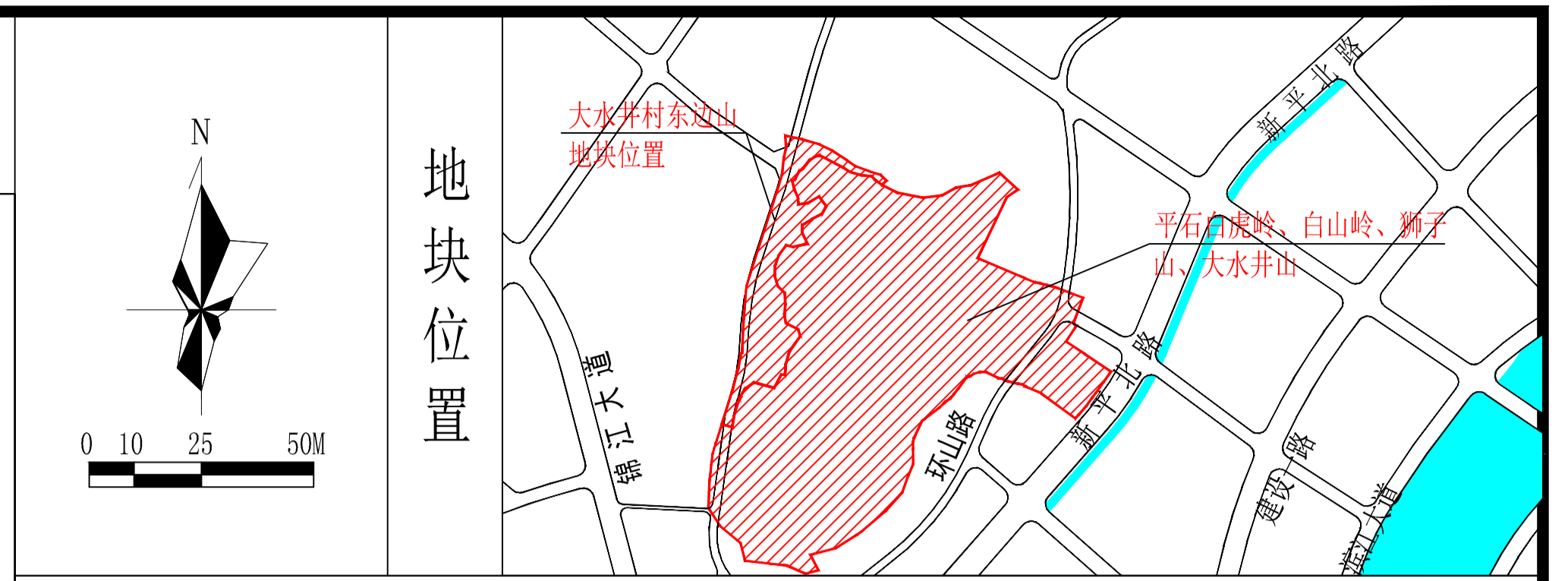


恩平市恩城平石白虎岭、白山岭、狮子山、大水井山地块  
及恩平市恩城大水井村东边山地块修建性详细规划图



主要技术经济指标表

| 技术经济指标表(平石白虎岭、白山岭、狮子山、大水井山地块) |     |           |         | 公共服务设施表(平石白虎岭、白山岭、狮子山、大水井山地块) |    |          |          |             |             |     |
|-------------------------------|-----|-----------|---------|-------------------------------|----|----------|----------|-------------|-------------|-----|
| 项目                            | 单位  | 数值        | 所占比重(%) | 项目                            | 符号 | 建筑面积(m²) | 用地面积(m²) | 所属建筑        | 详细位置        | 备注  |
| 规划总用地                         | 平方米 | 301446.8  |         | 生活垃圾收集站                       | ●  | 100      | 107.2    | 110#生活垃圾收集站 | 110#生活垃圾收集站 |     |
| 规划建设用地                        | 平方米 | 291987.6  |         | 社区公共服务用房                      | ●  | 1300     | 1300.0   | 91#社区公共服务用房 | 91#社区公共服务用房 |     |
| 居住户(套)数                       | 户   | 6566      |         | 幼儿园                           | ●  | 3000     | 4217.0   | 94#幼儿园      | 94#幼儿园      | 15班 |
| 居住人数                          | 人   | 22981     |         | 物业服务用房                        | ●  | 150      | 150.0    | 105#物业服务用房  | 105#物业服务用房  |     |
| 人均人口                          | 人/户 | 3.5       |         | 居委会                           | ▲  | 800      | 800.0    | 109#居委会     | 109#居委会     |     |
| 总建筑面积                         | 平方米 | 1069221.8 |         | 生活垃圾分类点                       | ▲  | 6560.0   | 6560.0   |             |             |     |
| 容积率                           |     | 3.55      |         | 总计                            |    | 6560.0   | 4730.8   |             |             |     |
| 住宅                            | 平方米 | 715266.8  | 94.9    |                               |    |          |          |             |             |     |
| 公建                            | 平方米 | 6560.0    | 0.8     |                               |    |          |          |             |             |     |
| 商业                            | 平方米 | 31790.2   | 4.3     |                               |    |          |          |             |             |     |
| 非容积率建筑                        | 平方米 | 315604.8  | 100.0   |                               |    |          |          |             |             |     |
| 地下室                           | 平方米 | 314185.8  | 99.6    |                               |    |          |          |             |             |     |
| 公共架空                          | 平方米 | 0.0       | 0.0     |                               |    |          |          |             |             |     |
| 首层超高增计面积                      | 平方米 | 1419.0    | 0.4     |                               |    |          |          |             |             |     |
| 建筑基底面积                        | 平方米 | 59565.5   |         |                               |    |          |          |             |             |     |
| 绿地面积                          | 平方米 | 103066.5  |         |                               |    |          |          |             |             |     |
| 容积率                           |     | 2.581     |         |                               |    |          |          |             |             |     |
| 建筑密度                          | %   | 20.4      |         |                               |    |          |          |             |             |     |
| 绿地率                           | %   | 35.3      |         |                               |    |          |          |             |             |     |
| 小汽车停车位                        | 个   | 3968      |         |                               |    |          |          |             |             |     |
| 地上小汽车停车位                      | 个   | 321       |         |                               |    |          |          |             |             |     |
| 地下小汽车停车位                      | 个   | 7247      |         |                               |    |          |          |             |             |     |

| 技术经济指标表(大水井村东边山地块) |     |          |         | 公共服务设施表(大水井村东边山地块) |    |          |          |              |              |     |
|--------------------|-----|----------|---------|--------------------|----|----------|----------|--------------|--------------|-----|
| 项目                 | 单位  | 数值       | 所占比重(%) | 项目                 | 符号 | 建筑面积(m²) | 用地面积(m²) | 所属建筑         | 详细位置         | 备注  |
| 规划总用地              | 平方米 | 35990.68 |         | 生活垃圾收集站            | ●  | 100      | 112.0    | 92#生活垃圾收集站   | 92#生活垃圾收集站   |     |
| 规划建设用地             | 平方米 | 27531.96 |         | 社区公共服务用房           | ●  | 600      | 600.0    | 111#社区公共服务用房 | 111#社区公共服务用房 |     |
| 居住户(套)数            | 户   | 640      |         | 幼儿园                | ●  | 2960     | 1340.1   | 93#幼儿园       | 93#幼儿园       | 15班 |
| 居住人数               | 人   | 2240     |         | 物业服务用房             | ●  | 215      | 215.0    | 92#物业服务用房    | 92#物业服务用房    |     |
| 人均人口               | 人/户 | 3.5      |         | 居委会                | ▲  | 160      | 160.0    | 113#居委会      | 113#居委会      |     |
| 总建筑面积              | 平方米 | 107176.0 |         | 生活垃圾分类点            | ▲  | 4035.0   | 4432.1   |              |              |     |
| 容积率                |     | 3.01     |         | 总计                 |    | 4035.0   | 4432.1   |              |              |     |
| 住宅                 | 平方米 | 71906.9  | 93.3    |                    |    |          |          |              |              |     |
| 公建                 | 平方米 | 4035.0   | 4.9     |                    |    |          |          |              |              |     |
| 商业                 | 平方米 | 1147.5   | 1.8     |                    |    |          |          |              |              |     |
| 非容积率建筑             | 平方米 | 30086.6  | 100.0   |                    |    |          |          |              |              |     |
| 地下室                | 平方米 | 28939.1  | 96.2    |                    |    |          |          |              |              |     |
| 公共架空               | 平方米 | 0.0      | 0.0     |                    |    |          |          |              |              |     |
| 首层超高增计面积           | 平方米 | 1147.5   | 3.8     |                    |    |          |          |              |              |     |
| 建筑基底面积             | 平方米 | 6607.7   |         |                    |    |          |          |              |              |     |
| 绿地面积               | 平方米 | 9668.7   |         |                    |    |          |          |              |              |     |
| 容积率                |     | 2.80     |         |                    |    |          |          |              |              |     |
| 建筑密度               | %   | 24.0     |         |                    |    |          |          |              |              |     |
| 绿地率                | %   | 35.1     |         |                    |    |          |          |              |              |     |
| 小汽车停车位             | 个   | 739      |         |                    |    |          |          |              |              |     |
| 地上小汽车停车位           | 个   | 0        |         |                    |    |          |          |              |              |     |
| 地下小汽车停车位           | 个   | 739      |         |                    |    |          |          |              |              |     |

说明:

- 1、用地位置: 恩平市恩城平石白虎岭、白山岭、狮子山、大水井山地块; 恩平市恩城大水井村东边山地块。
- 2、用地性质: 商住用地。
- 3、用地面积: 恩平市恩城平石白虎岭、白山岭、狮子山、大水井山地块: 301446.80平方米(452.1702亩); 恩平市恩城大水井村东边山地块: 35990.68平方米(53.9860亩)。
- 4、蓝粗实线为地块用地范围线, 红粗实线为建筑控制线, 红色点划线为道路中心线(如图所示)。
- 5、工程建设必须符合中华人民共和国现行颁布的有关规范(包括建筑、结构、防震、消防、环保、电力、电讯、给水、排水的要求)及恩平市规划管理有关规定。
- 6、地下室不得超出建筑控制线, 基础部分不得进入道路红线; 临规划15米一侧围墙、围栏不得超出建筑控制线, 其余各侧围墙、围栏不得超出建设用地范围线; 化粪池等任何地上/地下建、构筑物不得超出建设用地范围线设置, 只能建设透透式围墙, 不能建设实体围墙。
- 7、大水井村东边山地块的建设用地因规划路网调整进行微调, 建设用地由27531.96平方米调整为27504.75平方米, 其容积率及计容积率等技术经济指标以拍卖条件的建设用地27531.96平方米为计算数据。
- 8、本图采用1985年坐标系和1985年国家高程基准。
- 9、图中尺寸单位为米, 如图纸尺寸与实际尺寸有出入时, 自然资源局具有最终修改解释权。
- 10、本图有效期为一年, 逾期须重新核发。

说明 此图用于公示使用。

| 图例 | 用地范围线    | 建设用地范围线  | 建筑控制线    | 地下车库边线   | 建筑控制线视方案而定 | 绿地       | 规划道路     | 预留用地     | 消防登高面    | 拟建商业/公建建筑物 | 拟建住宅建筑物  | 物业管理用房   | 社区公共服务用房 | 预留公共配套设施用地 | 居委会      | 幼儿园用地范围线 | 机动车禁止开口线 | 小汽车停车位   |
|----|----------|----------|----------|----------|------------|----------|----------|----------|----------|------------|----------|----------|----------|------------|----------|----------|----------|----------|
|    | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol]   | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol]   | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol]   | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] |

2-2剖面图

1-1剖面图