

## 关于恩平市恩城街道石栏村委会石禾岭西边A地块（锦峰雅苑）规划总平面设计方案(调整方案)的公示

我局收到恩平鹏晟房地产发展有限公司报来位于恩平市恩城街道石栏村委会石禾岭西边A地块（锦峰雅苑）规划总平面设计方案(调整方案)的审核申请。为了进一步推进规划公示制度，充分听取社会各界对恩平市恩城街道石栏村委会石禾岭西边A地块（锦峰雅苑）规划总平面设计方案(调整方案)的意见和建议，依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》规定，现对相关事项公示如下：

### 一、项目概况：

- 1、项目区位：恩平市恩城街道石栏村委会石禾岭西边A地块。
- 2、用地性质：商住用地。
- 3、用地规模：39473.7平方米（合59.2106亩）。
- 4、开发单位：恩平鹏晟房地产发展有限公司
- 5、调整简况说明：

该项目位于恩平市恩城街道石栏村委会石禾岭西边A地块，规划用地性质为商住用地，规划用地面积为39473.7平方米（合59.2106亩），建设用地面积为39473.7平方米（合59.2106亩）。原规划方案于2020年10月已取得建设工程规划许可证，现开发单位申请调整规划方案。主要技术指标变化如下，原规划方案总建筑面积为118388.7平方米，其中计算容积率建筑面积为98462.88平方米，不计算容积率建筑面积为19925.77平方米，容积率为2.49，建筑密度为16.4%，绿地率35.6%，基底面积为6479.3平方米。调整后总建筑面积为119370.9平方米，其中计算容积率建筑面积为98473.1平方米，不计算容积率建筑面积为20897.8平方米。容积率为2.49，建筑密度为16.5%，绿地率为35.6%，基底面积为6513.9平方米。本次调整的建筑物主要为1#、2#、3#、7#楼及地下室。现给予公示（详见附件）。

### 具体调整如下：

- (1) 主要在地下车库增设人防区，相应调整地下室外轮廓、车位位置、部分设备房的位置及面积。地下车库总建筑面积由16292.1平方米调整为17278平方米。
- (2) 小区花园增加两部连通地下室的疏散楼梯，分别位于2#楼北侧（即原疏散楼梯位置）及7#楼南侧；
- (3) 1#楼社区服务站及物管用房局部楼面标高调整，其余面积及建筑物总高度保持不变。
- (4) 2#楼、3#楼商铺面积减少，7#楼天面层增设人防报警室。

二、公示时间：2021年7月30日—2021年8月8日。

三、公示地点：恩平市自然资源局信息栏、项目现场、网上公示网址：<http://www.enping.gov.cn/gzjg/epszrzyj/ghgs/index.html>。

四、凡与以上申请事项之间有利害关系的，可在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的，视为放弃上述权利。

五、有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。  
特此公示。

联系地址：恩平市恩城西门路18号 联系人：吴小姐

业务咨询电话：0750-7812882