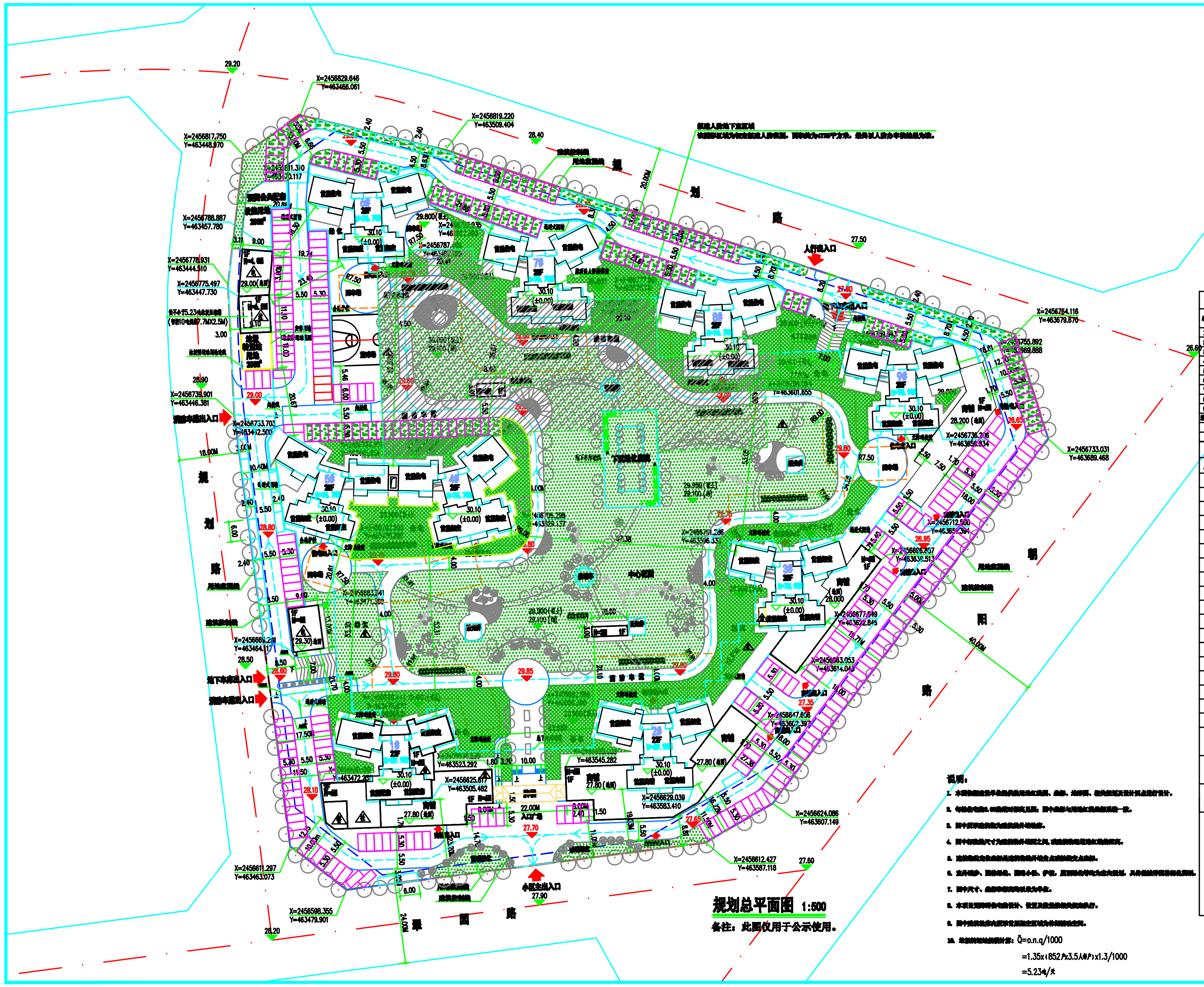
调整后方案


人行出入口
小区主出入口
地下车库出入口
消防车道出入口
中心广场
X=2456784.116
Y=463679.870
X=2456733.031
Y=463689.468
X=2456611.297
Y=463463.073
X=2456598.355
Y=463479.901
X=2456829.646
Y=463466.061
X=2456817.750
Y=463448.970

规划总平面图 1:500

备注：此图仅用于公示使用。

说明：

1. 本图依据建设单位提供的用地红线图、坐标、地形图、相关规划及设计要点进行设计。
2. 每栋住宅的0.00的绝对标高见图；图中坐标与用地红线坐标系统一致。
3. 图中所示建筑物为建筑的外墙轮廓。
4. 图中标注的尺寸为建筑物外墙面之间，或建筑物距道路红线的距离。
5. 建筑物的定位坐标是建筑物的外墙角点或轴线交点坐标。
6. 室外踏步、园林绿化、园路小径、护坡，屋顶绿化等均为意向规划，具体做法详园林绿化图纸。
7. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
8. 本项目无障碍住宅的设计、设置及数量按相关规定执行。
9. 图中建筑轮廓内所示首层架空区域为休闲活动空间。
10. 垃圾转运站规模计算：$\bar{Q}=o.n.q/1000$

$=1.35x(852户x3.5人/户)x1.3/1000$

$=5.23吨/天$

停车场统计表

[illegible]

建筑面积一览表

[illegible]

绿地指标表

[illegible]

图例

序号	名称	图例
1	用地红线	— · —
2	建筑退缩控制线	- - -
3	地下车库边线	- - -
4	垃圾转运站边线	— · —
5	室内地坪标高	▽
6	室外场地标高	▼
7	商铺室内标高	▽
8	建筑高度	H=70.0M
9	道路半径	R9.0M
10	垃圾转运站	△
11	社区服务站	△
12	配电房	△
13	警务室	△
14	物业服务用房	△
15	生活垃圾收集点	△
16	公共厕所	△
17	消防控制室	△
18	保留树木	⊙
19	公共绿地	▨
20	集中绿地	▨
21	植草砖	▨

公共服务设施表

项目	符号	建筑面积(㎡)	用地面积(㎡)	所属建筑	详细位置	备注
物业服务用房(含物业管理委员会办公室)	△	[illegible]		[illegible]	[illegible]	
	小计	[illegible]				
公厕	△	[illegible]		[illegible]	[illegible]	
	小计	[illegible]				
配电房	△	[illegible]		[illegible]	[illegible]	
	△	[illegible]		[illegible]	[illegible]	
	小计	[illegible]				
社区服务站(含居委会)	△	[illegible]		[illegible]	[illegible]	
	小计	[illegible]				
垃圾转运站	△	[illegible]		[illegible]	[illegible]	
	小计	[illegible]				
消防控制室	△	12.5771		[illegible]	[illegible]	
	小计	12.6				
警务室	△	[illegible]		[illegible]	[illegible]	
	小计	[illegible]				
[illegible]						
总计		1254.6				

技术经济指标表

项目	单位	数值	所占比重(%)	人均面积(㎡/人)	备注
规划总用地	平方米	[illegible]			
规划建设用地	平方米	[illegible]			
居住户(套)数	户	[illegible]			
居住人数	人	[illegible]			
户均人口	人/户	3.5			
总建筑面积	平方米	[illegible]			
计容积率建筑面积	平方米	[illegible]	100		
住宅	平方米	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
公建	平方米	1254.6	[illegible]	[illegible]	
商业	平方米	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
其它配套	平方米	0.0	0.0	[illegible]	
不计容积率建筑面积	平方米	[illegible]	100.0		
地下建筑	平方米	[illegible]	[illegible]		[illegible]
公共架空	平方米	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	平方米	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	%	0.0			
计容面积	平方米	[illegible]			
容积率		2.49			
建筑密度	%	[illegible]			
绿地率	%	[illegible]			
人均公共绿地	㎡/人	4.6			
基底面积	平方米	[illegible]			

备注：

[illegible]

广东蓬江建筑设计院有限公司					建设单位	[illegible]	审查号	
					工程名称	[illegible]	设计号	
审定	[illegible]		项目负责	[illegible]	图纸名称	规划总平面图	设计阶段	
审核	[illegible]		专业负责	[illegible]			日期	2021.07.15
校对	[illegible]		设计	[illegible]			专业	建筑
							图号	