

技术经济指标表(单体优先)

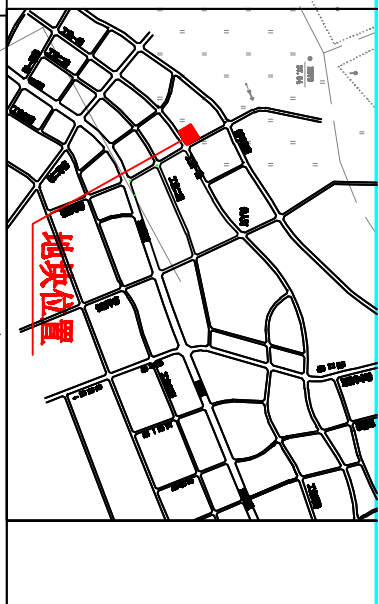
项目	单位	数值	所占比重(%)	人均面积(m ² /人)
规划总用地	平方米	69212.6		
规划建设用地	平方米	69065.8		
居住户(套)数	户	1476		
居住人数	人	5166		
人均人口	人/户	3.5		
建筑基底面积	平方米	24158.1		
总建筑面积	平方米	197797.9		
计容积率建筑面积	平方米	172664.4	100	27.7
住宅	平方米	143101.0	82.9	0.4
公建	平方米	1995.2	1.2	4.6
其它兼营	平方米	23668.1	13.7	0.8
非营利性建筑面积	平方米	25103.5	100.0	
地下建筑	平方米	19779.7	66.8	
公共建筑	平方米	8323.9	33.2	
90m ² 以下住宅比例	%	46.6		
容积率		172664.4		
建筑密度	%	2.50		
绿地率	%	35.0		
人均公共绿地	m ² /人	0.0		
总停车位	个	1352		
地上停车位	个	933		
地下停车位	个	419		

备注: 1. 容积率=计容积率/规划建设用地面积
2. 建筑密度=建筑基底面积/规划建设用地面积*100%
3. 绿地率=绿地面积/规划建设用地面积*100%
4. 人均公共绿地=公共绿地面积/居住人数

调整方案

项目	面积(m ²)		车位数
	地上	地下	
机动车库	室内	3360.0	112
	室外	24630.0	821
非机动车库	室内	14665.0	419
	室外	42655.0	1352
总计	0.0	0.0	0
地上	室内	3360.0	112
地上	室外	24630.0	821
地下	室内	14665.0	419
地下	室外	42655.0	1352
总计			

地块位置



绿地指标表

项目	面积(m ²)
规划总用地	69212.6
绿地总面积	20740.1
公共绿地	4056.3
住宅绿地	0.0
公共服务业设施附属绿地	0.0
道路绿地	0.0
人均公共绿地	0.9
绿地率	30.0



项目	序号	面积(m ²)	用地面积(m ²)	房屋层数	建筑位置	备注
公共服务业设施	1	20.0	20.0	3	公共服务中心	公共服务中心
	2	20.0	20.0	3	公共服务中心	公共服务中心
	3	20.0	20.0	3	公共服务中心	公共服务中心
	4	20.0	20.0	3	公共服务中心	公共服务中心
	5	20.0	20.0	3	公共服务中心	公共服务中心
	6	20.0	20.0	3	公共服务中心	公共服务中心
	7	20.0	20.0	3	公共服务中心	公共服务中心
	8	20.0	20.0	3	公共服务中心	公共服务中心
	9	20.0	20.0	3	公共服务中心	公共服务中心
	10	20.0	20.0	3	公共服务中心	公共服务中心
	11	20.0	20.0	3	公共服务中心	公共服务中心
	12	20.0	20.0	3	公共服务中心	公共服务中心
	13	20.0	20.0	3	公共服务中心	公共服务中心
	14	20.0	20.0	3	公共服务中心	公共服务中心
	15	20.0	20.0	3	公共服务中心	公共服务中心
住宅	16	100.0	100.0	18	住宅楼	住宅楼
	17	100.0	100.0	18	住宅楼	住宅楼
	18	100.0	100.0	18	住宅楼	住宅楼
	19	100.0	100.0	18	住宅楼	住宅楼
	20	100.0	100.0	18	住宅楼	住宅楼
	21	100.0	100.0	18	住宅楼	住宅楼
	22	100.0	100.0	18	住宅楼	住宅楼
	23	100.0	100.0	18	住宅楼	住宅楼
	24	100.0	100.0	18	住宅楼	住宅楼
	25	100.0	100.0	18	住宅楼	住宅楼
	26	100.0	100.0	18	住宅楼	住宅楼
	27	100.0	100.0	18	住宅楼	住宅楼
	28	100.0	100.0	18	住宅楼	住宅楼
	29	100.0	100.0	18	住宅楼	住宅楼
	30	100.0	100.0	18	住宅楼	住宅楼

备注: 此图仅用于公示使用。