

恩平会[2021]73号
关于恩平市恩城街道中心城区锦江大道口（平石旧鱼塘）及恩平市平石鱼塘
两地块并证的公示

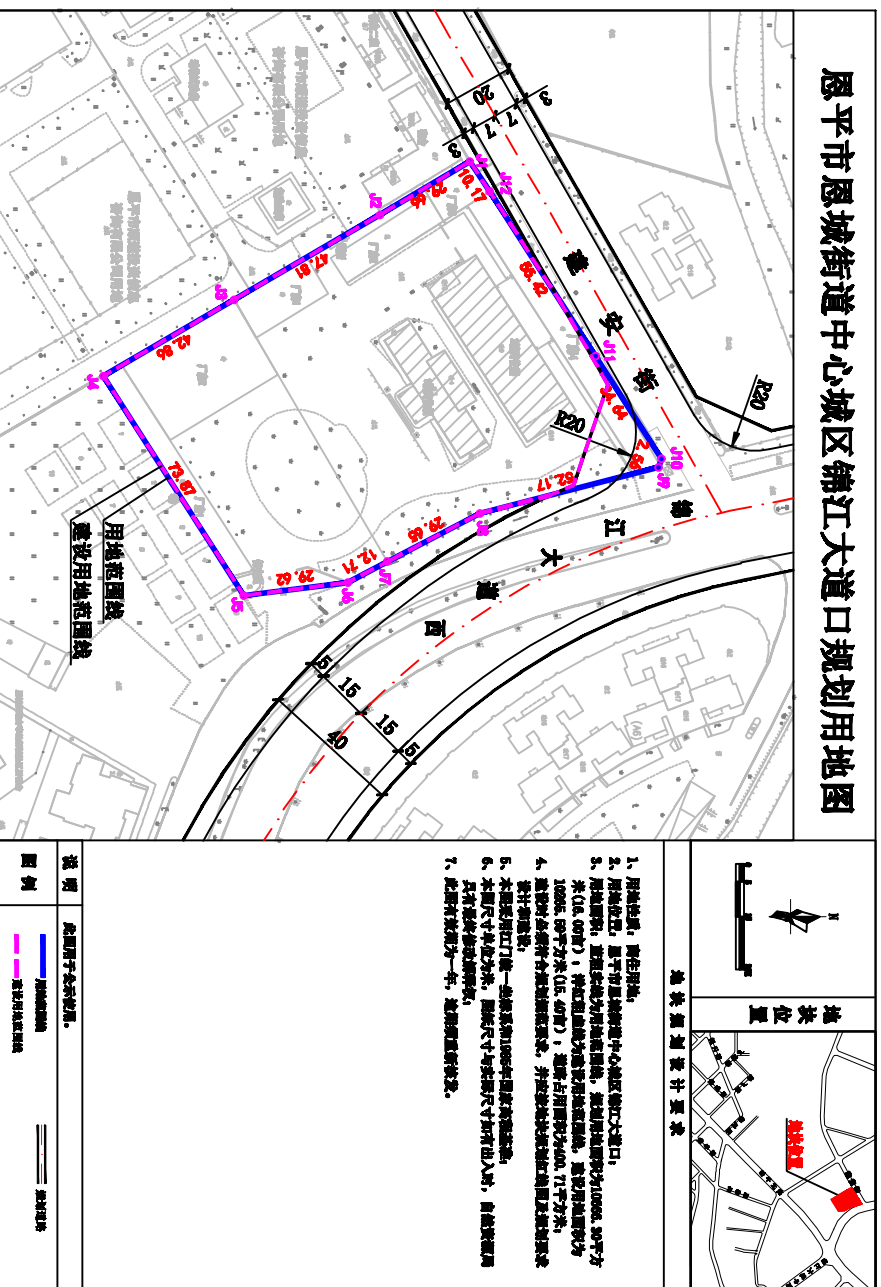
我委收到伍光权报来关于恩平市恩城街道中心城区锦江大道口（平石旧鱼塘）及恩平市平石鱼塘两地块并证的申请材料。为了进一步推进规划公示制度，充分听取社会各界对恩平市恩城街道中心城区锦江大道口（平石旧鱼塘）及恩平市平石鱼塘两地块并证的意见建议，依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》规定，现将相关事项公示如下：

- 一、项目概况：
1、项目区位：恩平市恩城街道中心城区锦江大道口（平石旧鱼塘）；恩平市平石鱼塘。
2、用地规模：10866.30平方米（16.00亩）。其中恩平市恩城街道中心城区锦江大道口（平石旧鱼塘）用地面积为7300.80平方米（10.95亩）；恩平市平石鱼塘用地面积为3565.50平方米（5.05亩）。
- 3、开发单位：伍光权。
- 4、地块并证情况说明：
恩平市恩城街道中心城区锦江大道口（平石旧鱼塘）（该地块于2008年10月取得国有土地使用证）使用面积为7300.80平方米，国有土地使用证用途为商住用地；恩平市平石鱼塘（该地块于2008年10月取得国有土地使用证）使用面积为3565.50平方米，国有土地使用证用途为商住用地。现因建设使用需要，开发单位申请将恩平市恩城街道中心城区锦江大道口（平石旧鱼塘）及恩平市平石鱼塘两地块合并为一块用地，合并后用地面积为10866.30平方米（16.00亩），合并后地块坐落位置为恩平市恩城街道中心城区锦江大道口，合并后用地性质为商住用地，符合《恩平市城市总体规划（2011-2035年）》的规划要求，现给予公示。
- 二、公示时间：2021年9月6日—2021年9月15日。
- 三、公示地点：恩平市自然资源局信息栏、项目现场、网上公示网址：<http://www.enping.gov.cn/gz/zt/eggsxyj/dshw/index.html>。
- 四、凡与以上申请事项之间利害关系者，可在公示之日起十日内向本局提出异议。逾期未提出异议，视为放弃上述权利。
- 五、有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

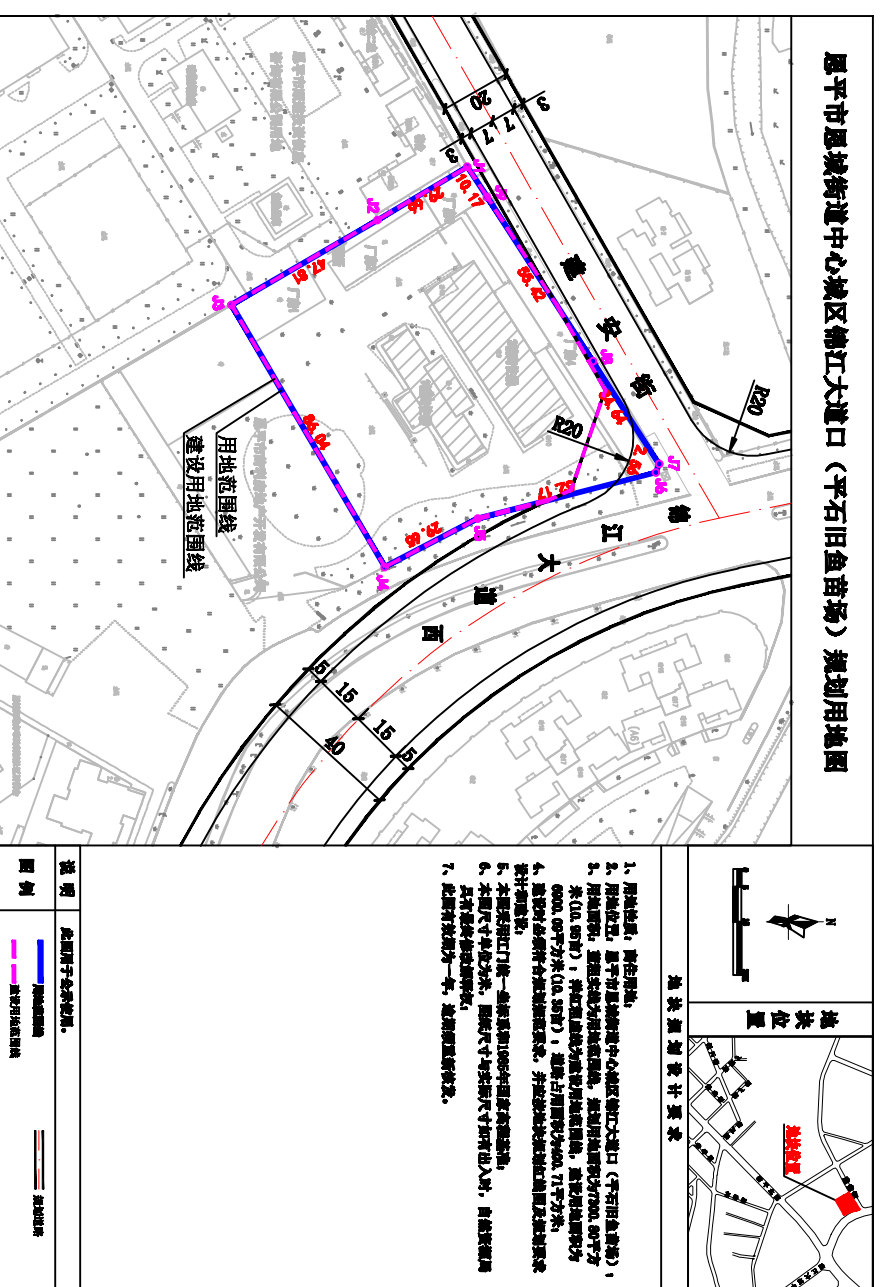
联系地址：恩平市恩城西门路18号
联系人：沈小姐
咨询电话：(0750) 7912892

恩平市自然资源局
2021年9月6日

并证后方案



并证前方案



恩平市平石鱼塘规划用地地图

