

关于恩平市平石飞鹅塘朗仔村门口（星河湾畔花园·壹号） 规划总平面设计方案（调整方案）的公示

我局收到恩平协豪房地产开发有限公司报来关于恩平市平石飞鹅塘朗仔村门口（星河湾畔花园·壹号）规划总平面设计方案（调整方案）的申请，为了进一步推进规划公示制度，充分听取社会各界对恩平市平石飞鹅塘朗仔村门口（星河湾畔花园·壹号）规划总平面设计方案（调整方案）的意见和建议，依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》有关规定，现对相关事项公示如下：

一、项目概况：

- 1、项目区位：恩平平石飞鹅塘朗仔村门口。
- 2、用地性质：商住用地。
- 3、用地规模：总地块用地面积为54794.0平方米(合82.191亩)；
- 4、开发单位：恩平协豪房地产开发有限公司。
- 5、规划方案调整说明：

该项目位于恩平市平石飞鹅塘朗仔村门口，规划用地性质为商住用地，总地块用地面积54794.0平方米（合82.191亩）。该项目分A、B、C三区建设，其中B、C区已建设完毕，现开发建设A区（即星河湾畔花园·壹号）。该项目于2013年调整方案并通过规划委会审议，技术经济指标：总建筑面积为241104.67平方米（其中计容积率建筑总面积为200445.42平方米，不计容积率建筑面积40659.25平方米），容积率为3.65，建筑基底面积为15396.28平方米，地下车库面积为33753.28平方米，建筑密度为28.09%，绿地率为32.4%，居住户数为1236户，停车位总数为1086个。其中A区总建筑面积为180419.56平方米（其中计容积率建筑总面积为146457.36平方米，不计容积率建筑面积为33962.2平方米），容积率为4.34，建筑基底面积为9856.08平方米，地下车库面积为27376.42平方米，建筑密度为29.27%，绿地率为32.3%，送审规划方案建筑布局主要由1栋22层酒店、1层地下车库、10栋24-29层住宅楼及两层商业裙楼组成，居住户数为930户，停车位总数为966个。（详见附图）

现开发单位根据项目发展需要申请调整规划方案，调整后技术经济指标：总建筑面积为240619.06平方米（其中计容积率建筑总面积为199202.39平方米，不计容积率建筑面积为41416.67平方米），容积率为3.64，建筑基底面积为14968.5平方米，地下车库面积为30632.76平方米，建筑密度为27.32%，绿地率为30%，居住户数为1570户，停车位总数为1101个。其中星河湾畔花园·壹号（原A区）总建筑面积为180069.3平方米（其中计容积率建筑总面积为146041平方米，不计容积率建筑面积为34028.3平方米），容积率为4.34，建筑基底面积为9416.3平方米，地下车库面积为24255.9平方米，建筑密度为28%，绿地率为23.7%，送审规划方案建筑布局主要由2层地下车库、1层架空车库、11栋22-31层住宅楼及首层商业裙楼组成，居住户数为1264户，停车位总数为980个（地上144个，地下836个）。（详见附图）

二、公示时间：2021年8月10日—2021年8月19日。网上公示网址：

<http://www.enping.gov.cn/gzjg/epszrzyj/ghgs/index.html>。

三、凡与以上申请事项之间有利益关系的，可在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的，视为放弃上述权利。

四、有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

特此公告。

联系地址：恩平市恩城西门路18号

咨询电话：（0750）7812882 联系人：冼小姐

恩平市自然资源局
2021年8月10日