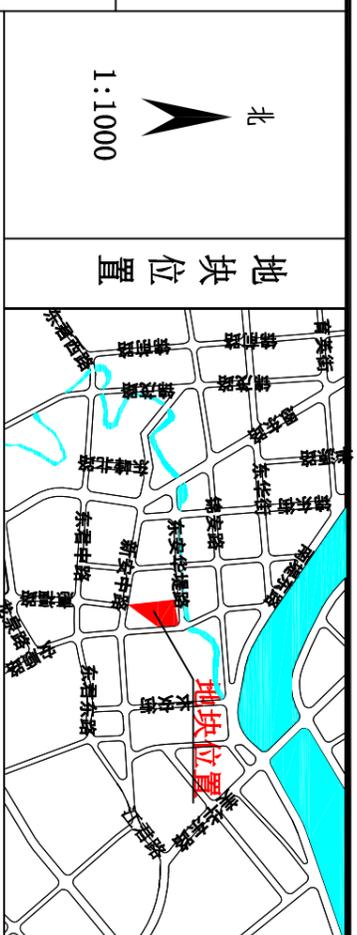
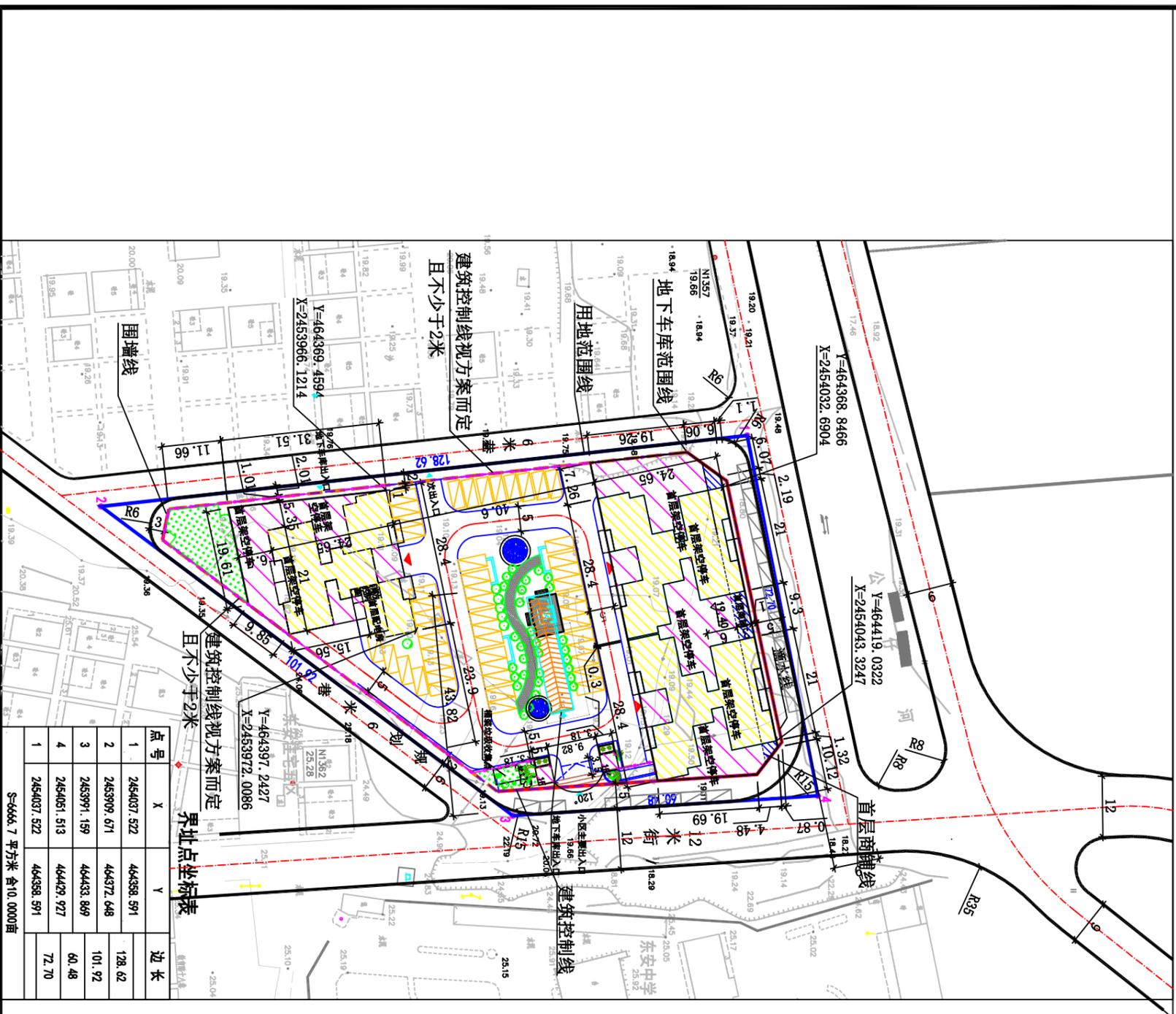


恩平市锦江明珠房地产有限公司(东安低朗小区)地块 修建性详细规划图



地块规划技术指标一览表

指标项	1#、2#楼	3#楼	门卫
总建筑面积	1477 m ²	818.2 m ²	22 m ²
总建筑基底面积	14219.59m ²	7534.82 m ²	22 m ²
容积率	13017.19m ²	6846.12 m ²	
其中	1202.4m ²	688.7 m ²	
层数	16层	17层	1层

南侧地块经济技术指标一览表

总用地面积	6666.7平方米
总建筑面积	27448.41平方米
建筑基底面积	2317.2平方米
容积率	20058.3平方米
其中	173平方米
住宅建筑面积	19863.3平方米
其中	22平方米
不计容积率建筑面积	7390.1平方米
其中	5499平方米
架空层建筑面积	1891.1
建筑密度	34.8%
容积率	3.0
绿化率	30.4%
车位	214个(地下94个,地上120个)
总户数	182户

说明:
 1、用地位置: 恩平市东安低朗小区;
 2、用地性质: 商住用地;
 3、蓝粗实线为规划用地范围线, 蓝粗实线地块面积6666.7平方米; 红细点划线为路中线; (如图所示)
 4、本图采用统一坐标系和1985年国家高程基准;
 5、图中尺寸以米为单位;
 6、本图尺寸与实际尺寸如有出入时, 规划局具有最终修改解释权;
 7、本规划设计条件自发出之日起有效期为一年, 逾期须重新核发。

说明 此图仅用于公示使用。

图例	说明
	规划用地线
	建筑控制线
	建筑控制线视方案而定, 且不少于2米
	道路
	地下室库范围线
	围墙线
	拟建建筑物
	天台
	商铺
	植草停车位
	用地面积
	商住用地

规划用地面积=6666.7平方米(10亩)
(蓝粗实线范围内)