

编号:

# 竣工验收图(实测总平面图)

项目名称: 明珠花园(南区) 1#、2#、3#楼、地下车库、门卫室

土地座落: 恩平市东安圩低朗小区

建设工程规划条件核实技术指标概况表

建设单位	恩平市珠江明珠房地产开发有限公司
工程名称	明珠花园(南区) 1#、2#、3#楼、地下车库、门卫室
建设位置	恩平市东安圩低朗小区
设计单位	开平市德达建筑设计有限公司
类别	规划总平数据
规划总用地(m <sup>2</sup> )	6666.7
规划建设用地(m <sup>2</sup> )	6666.7
居住户数	182
总建筑面积(m <sup>2</sup> )	27448.41
计算容积率总建筑面积(m <sup>2</sup> )	20058.3
住宅面积(m <sup>2</sup> )	19983.3
商业面积(m <sup>2</sup> )	173
公建配套(m <sup>2</sup> )	22
非容积率建筑面积(m <sup>2</sup> )	7390.1
地下室面积(m <sup>2</sup> )	5498.09
容积率	3.0
建筑密度(%)	34.88
绿地率(%)	30.98
停车位(个)	214
其中:地下94个 地上120个	其中:地下94个 地上120个

备注: 容积率=计算容积率总建筑面积/建设用地面积  
建筑密度=建筑基底面积/建设用地面积  
绿地率=绿地面积/建设用地面积\*100%



**图例:**  
 停车位尺寸: 5.40  
 其中:  
 停车位(216个) 地下室车位115个  
 地面车位55个  
 首层架空车位46个

**图例:**  
 宅旁绿地  
 公共绿地  
 生态停车场  
 宅旁绿地:  
 公共绿地:  
 生态停车场:  
 746.05平方米(计60%)

绿地面积: 2085.38平方米  
 ±0.000标高明珠花园(南区) 30.52米

江门独立坐标系  
 1985国家高程基准, 等高距0.5米  
 GBT 20257.1-2017 国家基本比例尺地图图式\_第1部分:  
 1:500 1:1000 1:2000地形图图式  
 2021年2月数字化制图