

关于恩平市江门产业转移工业园恩平园区大槐集聚区9号地块一（安宿居）总平面设计规划方案（调整方案）的公示

我局收到恩平市新马房地产开发有限公司报来位于恩平市江门产业转移工业园恩平园区大槐集聚区9号地块一（安宿居）总平面设计规划方案（调整方案）的审核申请。为了进一步推进规划公示制度，充分听取社会各界对恩平市江门产业转移工业园恩平园区大槐集聚区9号地块一（安宿居）总平面设计规划方案（调整方案）的意见和建议，依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》规定，现对相关事项公示如下：

一、项目概况：

- 1、项目区位：恩平市江门产业转移工业园恩平园区大槐集聚区9号地块一。
- 2、用地性质：商住用地。
- 3、用地规模：10000.00平方米（15.0000亩）。
- 4、建设单位：恩平市新马房地产开发有限公司。
- 5、调整规划方案简况说明：

该项目位于恩平市江门产业转移工业园恩平园区大槐集聚区9号地块一，规划用地性质为商住用地，规划用地面积为10000.00平方米（15.0000亩），建设用地面积为10000.00平方米（15.0000亩）。原2021年3月已报批规划方案建筑布局主要由1栋13层商业公寓、3栋17层住宅楼、1栋生活垃圾收集站、1栋配电房及一层地下室组成，主要技术指标：总建筑面积为40749.5平方米（其中计容积率建筑面积为29999.2平方米，不计容积率建筑面积为10750.3平方米）；建筑基底面积为2766.9平方米，建筑密度为27.7%，容积率为3.0，绿地率为30.2%，居住户数为444户，停车位331个（其中地上91个，地下240个）。

现开发单位根据项目发展需要申请调整方案，调整后规划方案建筑布局主要由1栋5层商业楼、6栋15-16层住宅楼及一层地下室组成，主要技术指标：总建筑面积为33851.7平方米（其中计容积率建筑面积为29981.1平方米，不计容积率建筑面积为3870.6平方米）；建筑基底面积为3156.8平方米，建筑密度为31.6%，容积率为3.0，绿地率为30.1%，居住户数为176户，小汽车停车位178个（全部预留充电桩）。

现给予公示。（详见附图）

二、公示时间：2021年9月9日—2021年9月18日。

三、公示地点：恩平市自然资源局信息栏、项目现场、网上公示网址：
<http://www.enping.gov.cn/gzjg/epszrzyj/ghgs/index.html>。

四、凡与以上申请事项之间有利害关系的，可在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的，视为放弃上述权利。五、有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。特此公示。

联系地址：恩平市恩城西门路18号

咨询电话：（0750）7812882 联系人：冼小姐

恩平市自然资源局

2021年9月9日