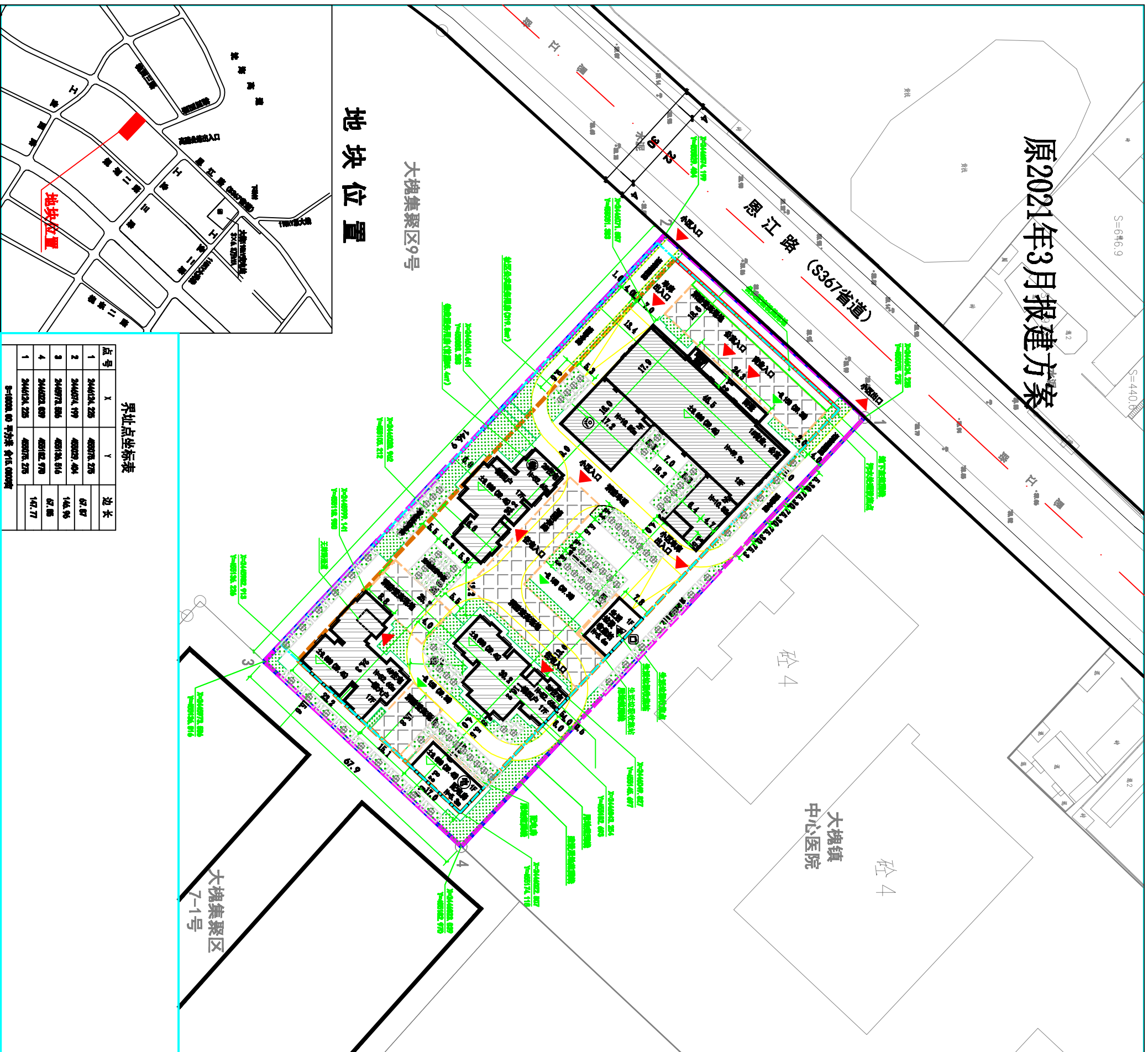
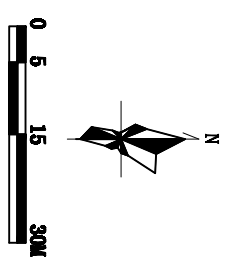


原2021年3月报建方案

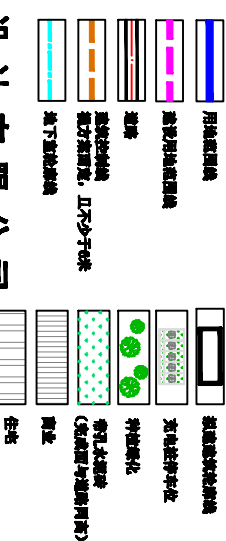


界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	244424.225	453076.275	67.67
2	244424.199	453028.464	146.96
3	244672.825	453136.515	67.66
4	244672.699	453182.979	147.77
1	244424.225	453076.275	



广东铨建设有限公司



用地平衡表

用地名称	面积	比例(%)	人均面积
建设用地	10000.0	-	A
商业用地	10000.0	100	A
住宅用地	4000.0	40.0	A
公共绿地	2701.7	27.0	A
公共绿地	1004.0	10.0	A
道路用地	2143.3	21.4	A
水域用地	0.0	0.0	A

停车场统计表

项目	面积(m²)		车位数
	地上	地下	
机动车	地上	2720.0	91
	地下	6601.0	240
非机动车	地上	11196.0	321
	地下	0.0	0
总计	地上	2720.0	0
	地下	6601.0	240

技术经济指标表

项目	单位	数值	所占比重(%)	人均面积(m²/人)
建设用地	平方米	10000.0		
商业用地	平方米	10000.0		
住宅用地	平方米	4000.0		
公共绿地	平方米	2701.7		
公共绿地	平方米	1004.0		
道路用地	平方米	2143.3		
水域用地	平方米	0.0		
总建筑面积	平方米	10000.0		
地上	平方米	466.0		
地下	平方米	11282.0		
容积率		0.0		
建筑密度		0.0		
绿地率		100.0		
停车位	个	240		
停车位/人	个/人	1.01		

公共服务设施表

项目	符号	建筑面积(m²)	用地面积(m²)	所属建筑	详细位置	备注
社区公建	①	318.8		1#商业楼	1#商业楼二楼	
	②	146.25		商业楼	商业楼	
配电房	③	140.3			1171.1	1171.1
	④	101.4			101.4	101.4
生活垃圾收集站	⑤	86.4			126.1	126.1
	⑥	86.4			86.4	86.4
物业管理用房	⑦	646.9			260.3	260.3
	⑧					

备注：此图仅用于公示使用。

总平面图 1:500

本图采用1:500比例尺，由设计单位提供，不作为法律依据。

项目名称	广东铨建设有限公司	设计单位	广东铨建设有限公司
项目负责人	张守仁	设计负责人	张守仁
审核人	张守仁	审核人	张守仁
日期	2021.03	日期	2021.03