恩规公[2021]84号

关于恩平市恩城桥园路11号分证的公示

为了进一步推进规划公示制度，充分听取社会各界对 恩平市恩城桥园路11号 分证的意见和建议， 依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》相关 规定，现对相关事项公示如下：

一、项目概况：

1、项目区位：恩平市恩城桥园路11号。

2、用地规模： 5671.70平方米（合8.5076亩）；其中恩平市恩城桥园路11号之一用地面积为4897.39平方米（合7.3461亩），恩平市恩城桥园路11号之二用地面积为415.73平方米（合0.6236亩），恩平市恩城桥园路11号之三用地面积为358.58平方米（合0.5379亩）。

3、开发单位：恩平市食品企业有限公司。

4、地块分证情况说明：

该地块位于恩平市恩城桥园路11号（ 该地块于2007年7月已取得国有土地使用证 ），地块用途为 商住用地，用地面积为 5671.70平方米(合8.5076亩)。现开发单位因发展需要申请将该地块分为三块用地， 其中恩平市恩城桥园路11号之一用地面积4897.39平方米（合7.3461亩）；恩平市恩城桥园路11号之二用地面积为415.73平方米（合0.6236亩）；恩平市恩城桥园路11号之三用地面积为358.58平方米（合0.5379亩）； 分证后用地性质仍为商住 用地，现给予公示(详见附图)。

二、公示时间：2021年9月9日—2021年9月18日。

三、公示地点：恩平市自然资源局信息栏、项目现场、网上公示网址：
http://www.enping.gov.cn/gzjg/epszrzyj/ghgs/index.html。

四、凡与以上申请事项之间有利害关系的，可在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的，视为放弃上述权利。

五、有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

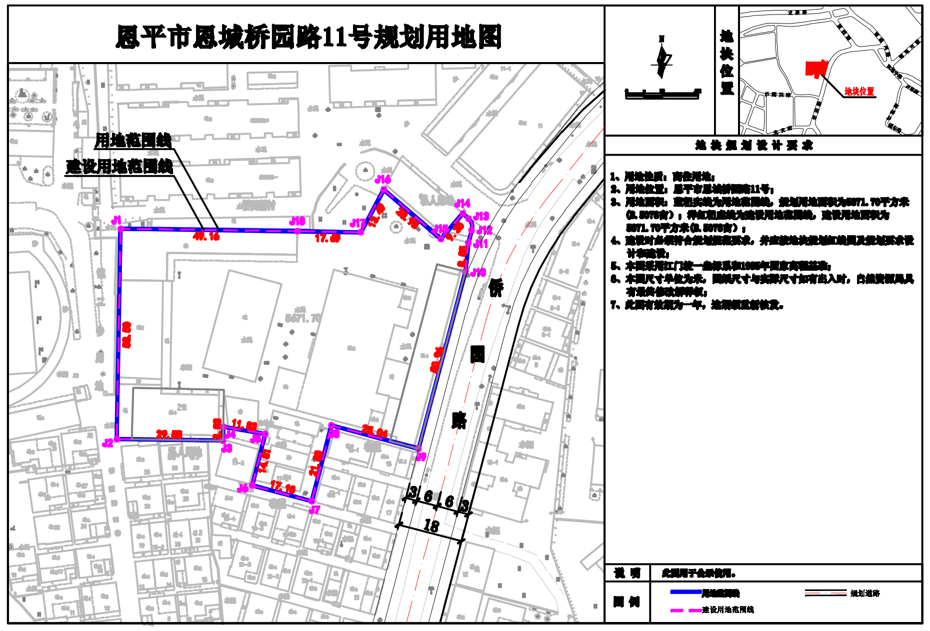
特此公示。

联系地址：恩平市恩城西门路18号

咨询电话： （0750）7812882　　联系人：冼小姐

恩平市自然资源局
2021年9月9日

原方案



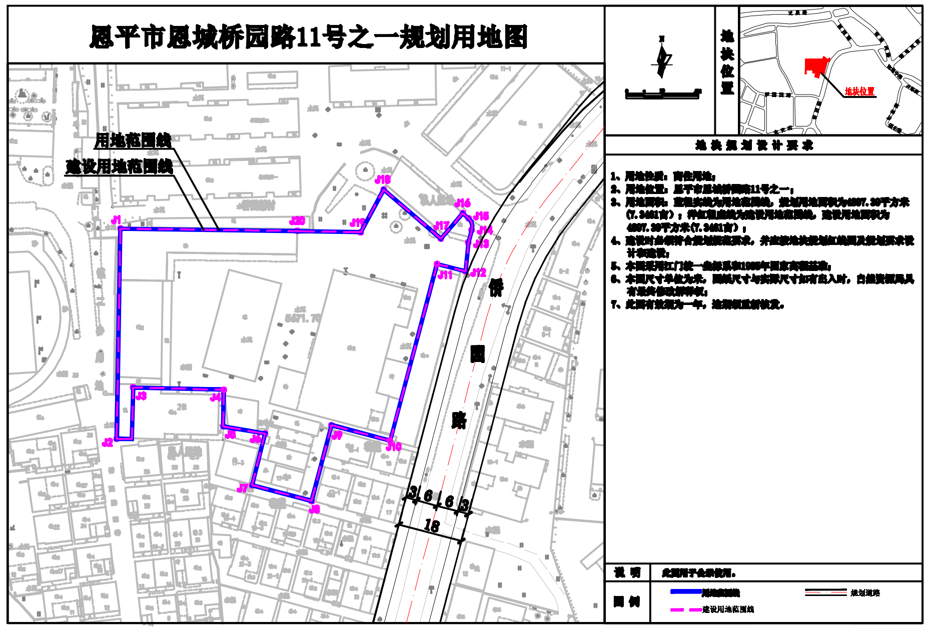
地块规划设计要求

1、用地性质：商住用地；
2、用地位置：恩平市恩城桥园路11号；
3、用地面积：蓝粗实线为用地范围线，规划用地面积为5671.70平方米(8.5076亩)；粉红粗虚线为建设用地范围线，建设用地面积为5671.70平方米(8.5076亩)；
4、建设时必须符合规划规范要求，并应按地块规划红线图及规划要求设计和建设；
5、本图采用江门统一坐标系和1985年国家高程基准；
6、本图尺寸单位为米，图纸尺寸与实际尺寸如有出入时，自然资源局具有最终修改解释权；
7、此图有效期为一年，逾期须重新核发。

说明　此图用于公示使用。

图例　用地范围线　规划道路　建设用地范围线

分证后方案

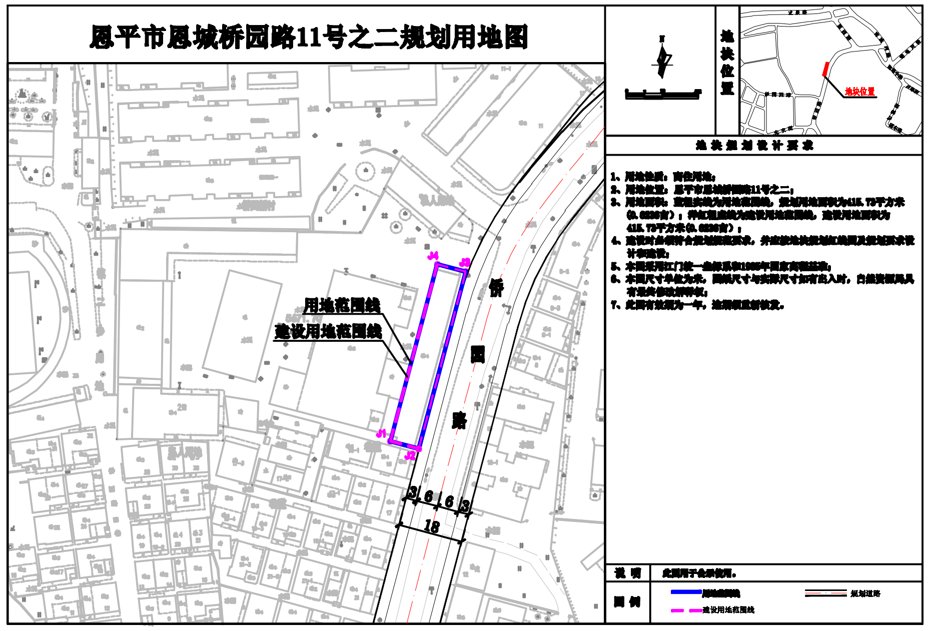


地块规划设计要求

1、用地性质：商住用地；
2、用地位置：恩平市恩城桥园路11号之一；
3、用地面积：蓝粗实线为用地范围线，规划用地面积为4897.39平方米(7.3461亩)；粉红粗虚线为建设用地范围线，建设用地面积为4897.39平方米(7.3461亩)；
4、建设时必须符合规划规范要求，并应按地块规划红线图及规划要求设计和建设；
5、本图采用江门统一坐标系和1985年国家高程基准；
6、本图尺寸单位为米，图纸尺寸与实际尺寸如有出入时，自然资源局具有最终修改解释权；
7、此图有效期为一年，逾期须重新核发。

说明　此图用于公示使用。

图例　用地范围线　规划道路　建设用地范围线

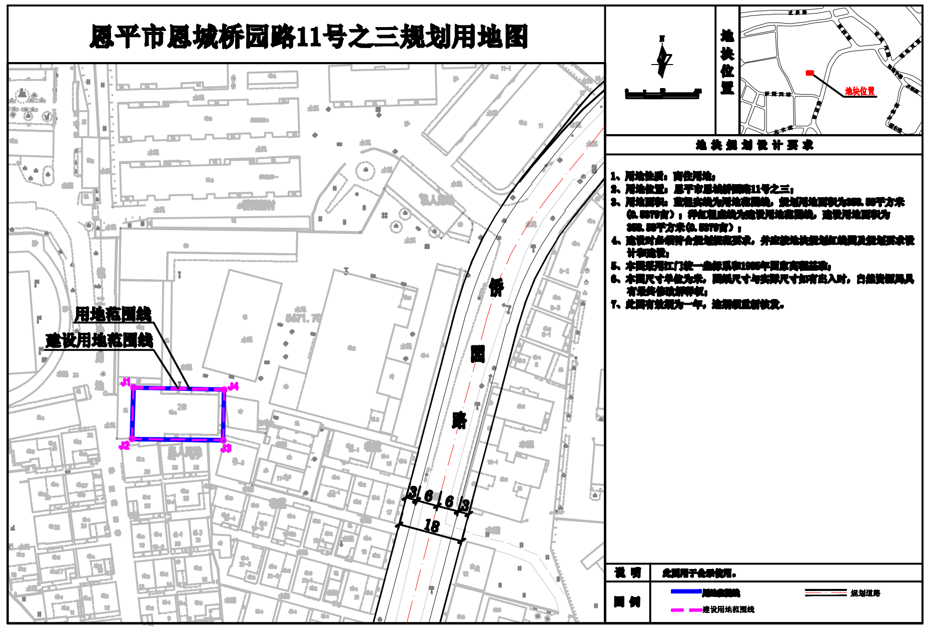


地块规划设计要求

1、用地性质：商住用地；
2、用地位置：恩平市恩城桥园路11号之二；
3、用地面积：蓝粗实线为用地范围线，规划用地面积为415.73平方米(0.6236亩)；粉红粗虚线为建设用地范围线，建设用地面积为415.73平方米(0.6236亩)；
4、建设时必须符合规划规范要求，并应按地块规划红线图及规划要求设计和建设；
5、本图采用江门统一坐标系和1985年国家高程基准；
6、本图尺寸单位为米，图纸尺寸与实际尺寸如有出入时，自然资源局具有最终修改解释权；
7、此图有效期为一年，逾期须重新核发。

说明　此图用于公示使用。

图例　用地范围线　规划道路　建设用地范围线



地块规划设计要求

1、用地性质：商住用地；
2、用地位置：恩平市恩城桥园路11号之三；
3、用地面积：蓝粗实线为用地范围线，规划用地面积为358.58平方米(0.5379亩)；粉红粗虚线为建设用地范围线，建设用地面积为358.58平方米(0.5379亩)；
4、建设时必须符合规划规范要求，并应按地块规划红线图及规划要求设计和建设；
5、本图采用江门统一坐标系和1985年国家高程基准；
6、本图尺寸单位为米，图纸尺寸与实际尺寸如有出入时，自然资源局具有最终修改解释权；
7、此图有效期为一年，逾期须重新核发。

说明　此图用于公示使用。

图例　用地范围线　规划道路　建设用地范围线