

## 关于恩平市平石塘蓬洞（金湾豪庭）总平面设计规划方案 （调整方案）的公示

我局收到恩平市金沃房地产开发有限公司报来位于恩平市平石塘蓬洞（金湾豪庭）总平面设计规划方案（调整方案）的审核申请。为了进一步推进规划公示制度，充分听取社会各界对恩平市平石塘蓬洞（金湾豪庭）总平面设计规划方案（调整方案）的意见和建议，依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》规定，现对相关事项公示如下：

### 一、项目概况：

- 1、项目区位：恩平市平石塘蓬洞。
- 2、规划用地性质：商住用地。
- 3、用地规模：47965.50平方米（71.9482亩）。
- 4、开发单位：恩平市金沃房地产开发有限公司。
- 5、本次规划方案内容如下：

该项目位于恩平市平石塘蓬洞，用地性质为商住用地，规划用地面积为47965.50平方米（71.9482亩），建设用地面积为43525.9平方米（65.2889亩），道路及防护绿地占用面积为4439.60平方米（6.659亩）。原2021年4月已报批规划方案建筑布局主要由地下一层停车库、地上10栋30层的住宅楼及1层的商业裙楼、1层生活垃圾收集站、2栋变配电房和1栋消防控制室组成。主要技术经济指标：总建筑面积为158144.40平方米，其中计算容积率建筑面积为121870.40平方米，不计算容积率建筑面积为36274.0平方米；建筑物基底面积为9475.4平方米，建筑密度为21.8%，容积率为2.80，绿地率为31%，居住户数为1160户，小汽车停车位1423个（其中地上340个，地下1083个）（停车位100%预留安装充电设施接口）。

现开发单位根据项目发展需要申请调整方案，调整后规划方案建筑布局主要由地下一层停车库、地上10栋29-30层住宅楼及1层的商业裙楼、1层生活垃圾收集站、2栋变配电房和1栋消防控制室组成。主要技术经济指标：总建筑面积为160296.7平方米，其中计算容积率建筑面积为121870.90平方米，不计算容积率建筑面积为38425.8平方米；建筑物基底面积为8138.5平方米，建筑密度为18.7%，容积率为2.80，绿地率为31%，居住户数为1136户，小汽车停车位1391个（其中地上308个，地下1083个）（停车位100%预留安装充电设施接口）。

现给予公示（详见附件）。

二、公示时间：2021年9月24日—2021年10月8日。

三、公示地点：恩平市自然资源局信息栏、现场公示、网上公示网址：<http://www.enping.gov.cn/gzjg/epszrzyj/ghgs/index.html>。

四、凡与以上申请事项之间有利害关系的，可在公示之日起十五日内向本局提出申述。逾期未提出的，视为放弃上述权利。

五、有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。  
特此公示。

联系地址：恩平市恩城西门路18号

业务咨询电话：0750-7812882 联系人：冼小姐