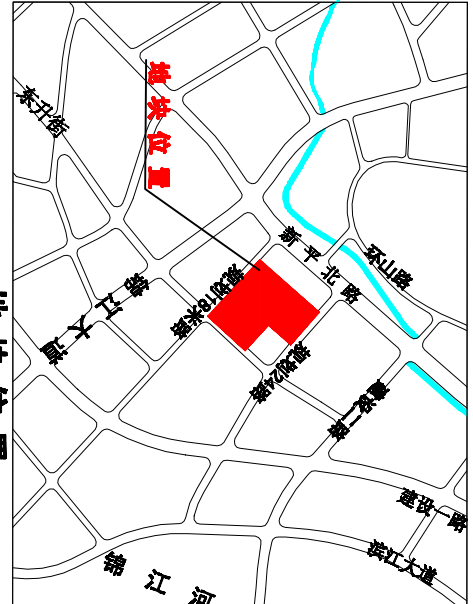
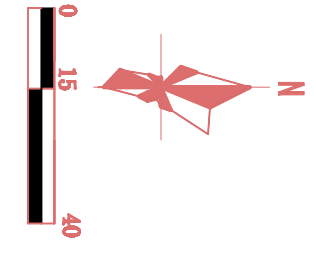
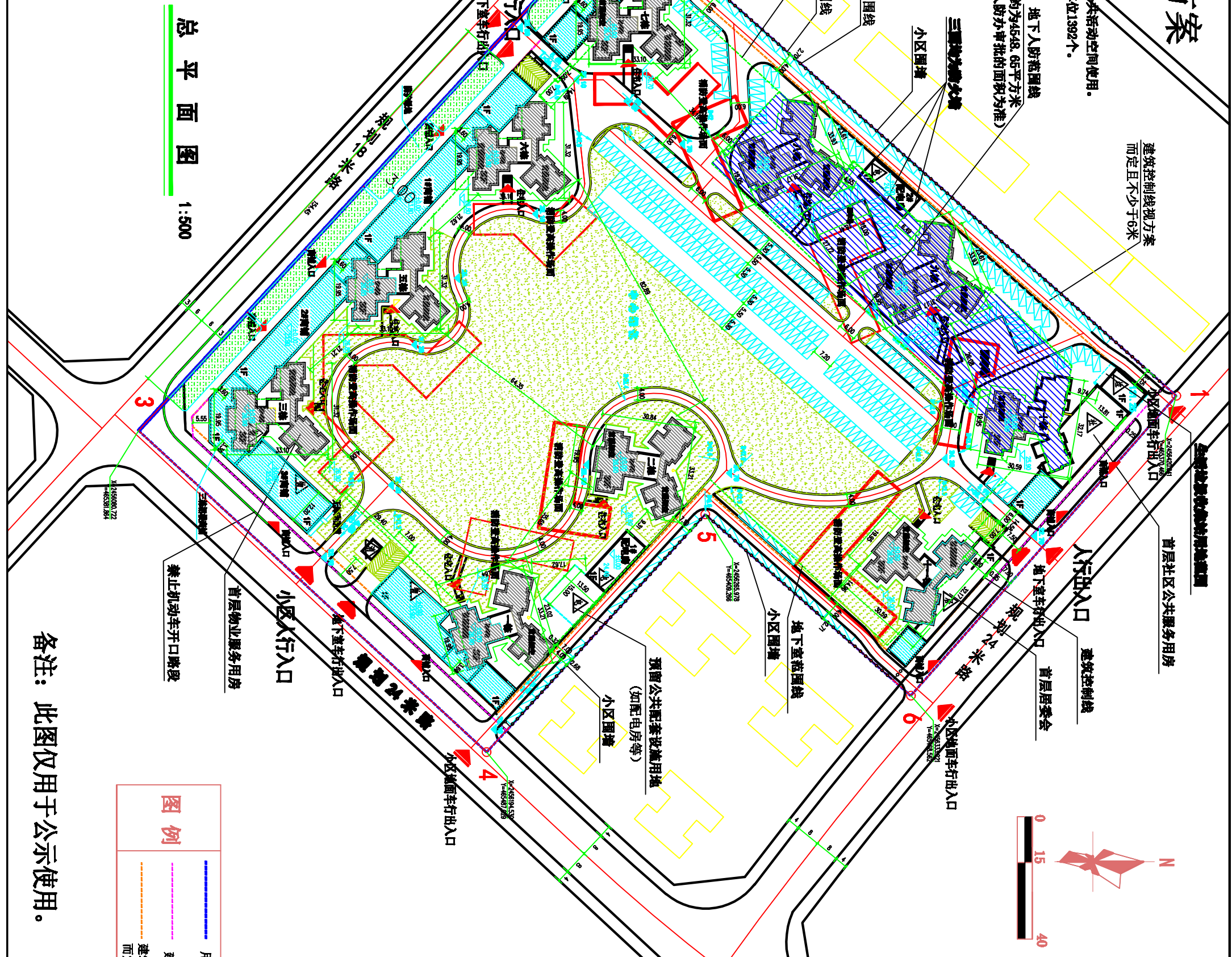


原2021年4月报建方案

- 说明:
1. 图中规划建筑标高 (H) 均为建筑屋面标高。
 2. 首层架空层除楼梯电梯间及候梯厅外均不得围蔽, 应做公共活动空间使用。
 3. 本次报建共配置1423个停车位, 其中商业车位31个, 住宅车位1392个。停车位100%预留安装充电桩接口。

主要经济技术指标表

用地面积	单位	数值
规划用地面积	平方米	47965.50
建设用地面积	平方米	43525.90
道路及防护绿地占地面积	平方米	4439.60
总建筑面积	平方米	158144.40
计容积率建筑面积	平方米	121870.4
住宅	平方米	117273.10
商业	平方米	3096.40
公共配套(计容)	平方米	1500.90
架空层(计容)	平方米	323.10
物业服务用房(计容)	平方米	300.00
社区公共服务用房(含社区服务中心)	平方米	601.30
居委会(计容)	平方米	150.60
消防控制室(计容)	平方米	21.80
生活垃圾收集站	平方米	104.10
不计容积率建筑面积	平方米	36274.00
地下室建筑面积	平方米	32540.50
首层架空层(公共使用)	平方米	3733.50
建筑密度	%	21.8
容积率	%	2.8
绿地率	%	13.50770
建筑层数	层	31
总居住户数	户(套)	1160
地上停车位	个	1423
地下停车位	个	340
其中	个	1083



车位配比表

项目	数量	单位	备注
住宅	3096.37	m ²	住宅车位1392个
商业	1160	个	商业车位31个
合计	1423	个	

公共服务设施表

项目	序号	用地面积 (m ²)	所属建筑	详细位置	备注
社区公共服务中心 (含社区服务中心)	△	601.3	十幢	十幢裙房	
物业服务用房	△	300.0	十幢	十幢裙房	
居委会	△	150.6	十幢	十幢裙房	
消防控制室	△	21.8	十幢	十幢裙房	
生活垃圾收集站	△	104.1	十幢	十幢裙房	
架空层	△	323.1	十幢	十幢裙房	
配电房	△	1500.9	十幢	十幢裙房	
其他	△	200.7	十幢	十幢裙房	

图例

	用地范围线		住宅建筑
	建设用地范围线		商业建筑
	建筑控制线视方案而定且不少于6米		人防范围
	禁止机动车开口路段		消防控制室
	规划道路		建筑控制线
	地下室车行出入口		小区围墙
	地下室人行出入口		预留用地线
	首层社区公共服务用房		汽车车位
	首层居委会		小区围墙
	首层物业服务用房		禁止机动车开口路段
	禁止机动车开口路段		小区围墙

项目名称	设计单位	设计日期
设计人	审核人	日期
制图	校对	日期
绘图	审核	日期

备注: 此图仅用于公示使用。