公共服务设施表

项目	符号	建筑面积(㎡)	用地面积(㎡)	所属建筑	详细位置	备注
生活垃圾收集站	⑧	120.0	120.00	生活垃圾收集站	地块一北侧	
	小计	120.0	120.0			
公用配电房1	⑨	120.84	120.84	公用配电房1	二期地块东南角	
	小计	120.8	120.8			
公用配电房2	⑨	213.69		公用配电房2	二期地块东北侧	
	小计	213.7	0.0			
物业服务用房	⑧	71.26		物业服务用房	9#住宅首层	与一期231.8㎡为三期共用
	小计	71.3	0.0			
总计		525.8	240.8			

第二期 期用地指标表(单体优先)

项目	单位	数值	所占比重(%)	人均面积(㎡/人)
规划总用地	平方米	24120.0		
规划建设用地	平方米	24120.0		
居住户(套)数	户	492		
居住人数	人	1722		
户均人口	人/户	3.5		
总建筑面积	平方米	82287.4		
计容积率建筑面积	平方米	60300.0	100	
住宅	平方米	58043.7	96.3	33.7
公建	平方米	525.8	0.9	0.3
商业	平方米	1730.5	2.9	1.0
其它架空	平方米	0.0	0.0	0.0
非容积率建筑面积	平方米	21987.4	100.0	
地下建筑	平方米	18332.7	83.4	
公共架空	平方米	1924.2	8.8	
首层超高增计面积	平方米	1730.5	7.8	
90㎡以下住宅比例	%	0.0		
计容面积		60300.0		
容积率		2.50		
建筑基底面积	平方米	4326.61		
建筑密度	%	17.9		
绿地面积	平方米	7506.3		
绿地率	%	31.1		
人均公共绿地	㎡/人	0.5		
小汽车停车位	个	609		
地上小汽车停车位	个	38		
地下小汽车停车位	个	571		

备注：地上标准停车位为31个，微型车位为11个（折算后车位计算7个）；地下标准车位为571个。

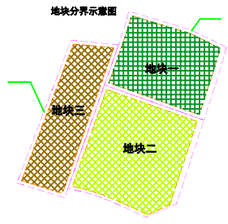
绿地指标表

项目			面积(㎡)
规划总用地			24120.0
绿地	绿地总面积		7506.3
	公共绿地	居住区级	0.0
		居住小区级	895.5
		组团	0.0
	宅旁绿地		6610.9
	公共服务设施附属绿地		0.0
	道路绿地		0.0
人均公共绿地			0.5
绿地率			31.1

停车场统计表

项目			面积(㎡)	车位数
机动车库	地上	室内	0.0	0
		室外	1140.0	38
	地下		19985.0	571
	总计		21125.0	609
非机动车库	地上	室内	0.0	0
		室外	0.0	0
	地下		0.0	0
	总计		0.0	0
汇总	地上	室内	0.0	0
		室外	1140.0	38
	地下		19985.0	571
	总计		21125.0	609

共预留安装充电设施接口595个，其中住宅停车位预留安装充电设施接口591个（100%预留），商业停车位预留充电设施接口4个（20%预留）



规划总平面图 1:1000

图例：

规划用地红线 / 建设用地红线 / 道路中心线 / 建筑控制线 / 地下室边线 / 车行路线 / 入口标志 / 园林绿化 / 消防登高场地 / 设计坐标

微型停车位 / 标准停车位 / 大型停车位 / 商业 / 高层住宅 / 公建配套用房 / 室外场地标高 / 室内正负零标高 / 配电房 / 垃圾收集点

说明：

1、 本图依据恩平市规划部门下发的地块意向性规划图及设计要求进行规划设计；
2、 图中采用江门独立坐标系统及1985黄海高程系统；
3、 图中所注距离：建筑物之间指外墙皮，道路为路牙内石缘；
4、 图中所注坐标：标高均以米为单位；
5、 图中所注坐标为建筑外墙交点坐标；
6、 图中H为建筑室外至屋顶高度。
7、 图中车位均为预留充电桩停车位。
8、 地块二的一期社区公共服务中心已建面积已满足地块一。地块三设计要求，故二三期不再设置。
9 二期项目地块位置为恩平市平石清溪湖地块一，用地性质为商住用地。
三期项目地块位置为恩平市恩城平石清溪湖，用地性质为商住用地。
10、 此图仅用于公示使用。

版权所有，不得复制、盗用。
ALL RIGHTS RESERVED. DON'T COPIED, REPRODUCED.

广东建恩艺术设计院有限公司
GUANGDONG ARCHITECTURAL ARTISTIC DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A144004519
■ 城乡规划编制乙级
■ 市政行业(道路工程、排水工程)专业乙级
■ 风景园林工程设计专项乙级
地址：广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A
电话：(020)38031603 传真：(020)38031690

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCH.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.		暖 通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

地块位置

停车场统计表

项目			面积(㎡)	车位数
机动车库	地上	室内	0.0	0
		室外	300.0	10
	地下		16870.0	482
	总计		17170.0	492
非机动车库	地上	室内	0.0	0
		室外	0.0	0
	地下		0.0	0
	总计		0.0	0
汇总	地上	室内	0.0	0
		室外	300.0	10
	地下		16870.0	482
	总计		17170.0	492

共预留安装充电设施接口482个，其中住宅停车位预留安装充电设施接口482个（100%预留）

绿地指标表

项目			面积(㎡)
规划总用地			20960.0
绿地	绿地总面积		6404.2
	公共绿地	居住区级	0.0
		居住小区级	2104.2
		组团	0.0
	宅旁绿地		4300.0
	公共服务设施附属绿地		0.0
	道路绿地		0.0
人均公共绿地			1.6
绿地率			30.6

第三期 期用地指标表(单体优先)

项目	单位	数值	所占比重(%)	人均面积(㎡/人)
规划总用地	平方米	20960.0		
规划建设用地	平方米	20960.0		
居住户(套)数	户	401		
居住人数	人	1403		
户均人口	人/户	3.5		
总建筑面积	平方米	68902.7		
计容积率建筑面积	平方米	52400.0	100	
住宅	平方米	49180.0	93.9	35.1
公建	平方米	3220.0	6.1	2.3
商业	平方米	0.0	0.0	0.0
其它架空	平方米	0.0	0.0	0.0
非容积率建筑面积	平方米	16502.7	100.0	
地下建筑	平方米	14853.2	90.0	
公共架空	平方米	1649.5	10.0	
90㎡以下住宅比例	%	0.0		
计容面积		52400.0		
容积率		2.50		
建筑基底面积	平方米	3585.08		
建筑密度	%	17.1		
绿地面积	平方米	6404.2		
绿地率	%	30.6		
人均公共绿地	㎡/人	1.5		
小汽车停车位	个	492		
地上小汽车停车位	个	10		
地下小汽车停车位	个	482		

备注：地上标准停车位为8个，大型停车位2个，地下标准停车位482个。

公共服务设施表

项目	符号	建筑面积(㎡)	用地面积(㎡)	所属建筑	详细位置	备注
幼儿园	⑩	2976.5	3627	21#幼儿园	三期地块西南侧	15班
	小计	2976.5	3627			
公用配电房3	⑨	243.52		公用配电房3	三期地块西南侧	
	小计	243.5	0.0			
总计		3220.0	3627			

NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT
恩平市天南置业有限公司

项目名称 PROJECT
天南天誉城

子项目名称 SUB-PROJECT
地块一、地块三

图纸名称 TITLE
规划总平面图

设 计 DESIGNED BY	李兆基	
校 对 CHECKED BY	庞慧临	
专业负责 SPECIALTY CHIEF	刘德强	
项目负责 PROJECT CHIEF	刘德强	
审 核 EXAMINED BY	庞慧临	
审 定 APPROVED BY	李 坚	

图号 DRAWING NO. J-01
业务号 JOB NO.
出图日期 DATE 2021-04

专 业 DISCIPLINE	建 筑	设计阶段 STAGE	规 划
比 例 SCALE	1:1000	规 格 SIZE	A1

审查号:
条形码，二维码 BARCODE,QR CODE