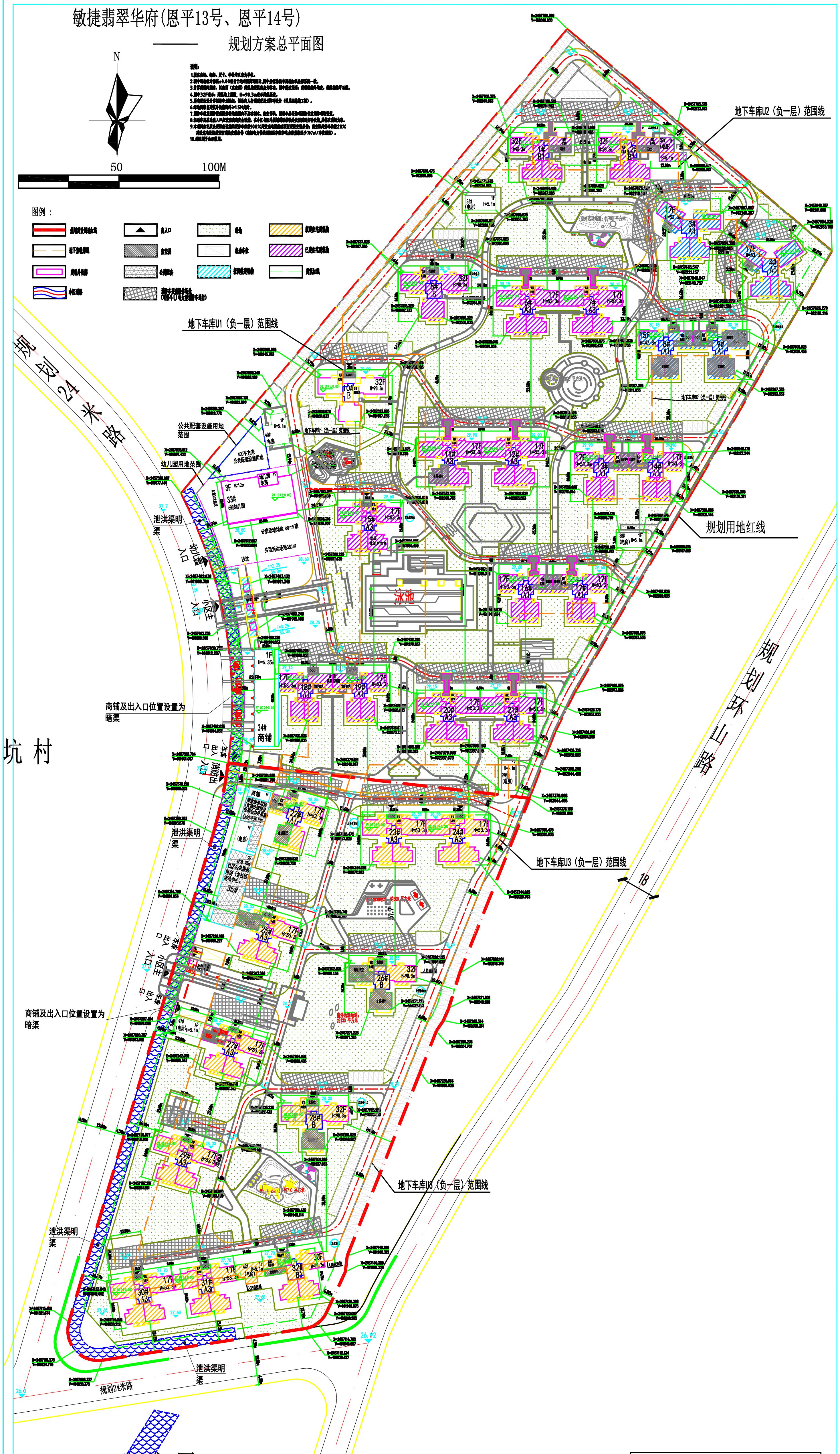
原方案

敏捷翡翠华府(恩平13号、恩平14号)

规划方案总平面图

说明：
1.所注坐标、标高、尺寸、半径均以米为单位。
2.[illegible]
3.[illegible]
4.图中32F表示：建筑地上层数，H=98.3m表示建筑高度。
5.[illegible]
6.绿地面积自建筑外轮廓向外>1.5M计。
7.[illegible]
8.[illegible]
9.[illegible]100%[illegible]20%[illegible]7KW/[illegible]。
10.此图用于备案使用。


N
50
100M
图例：
规划建设用地红线
主入口
绿地
拟建住宅建筑物
地下室轮廓线
架空层
机动车位
已建住宅建筑物
建筑外轮廓
公共配套
小区道路
(可承40吨大型消防车通行)
规划24米路
规划环山路
坑村
碧桂园
地下车库U1（负一层）范围线
地下车库U2（负一层）范围线
地下车库U3（负一层）范围线
规划用地红线
公共配套设施用地范围
幼儿园用地范围
泄洪渠明渠
商铺及出入口位置设置为暗渠
幼儿园入口
小区主入口
商铺入口
小区次入口
33# 幼儿园
34# 商铺
35#
泳池
18
24.02
规划24米路

公共服务设施表						
项目	符号	建筑面积（㎡）	用地面积（㎡）	所属建筑	详细位置	备注
物业服务用房（含物业管理及业委会办公用房）	●	372		35#	35#	
	小计	372.0	0.0			
33#幼儿园	●	2086.1		33#幼儿园	15#西侧	
	小计	2086.1	2083.6			
门楼	●	30.0	30.0	43#（门楼）	34#北侧	
		9.5	9.5	44#（门楼）	27#北侧	
	小计	39.5	39.5			
电房	●	116.3	115.3	37#电房	2#东侧	
		113.2	113.2	36#电房	5#北侧	
		162.10	162.1	40#电房	10#西侧	
		88.1	88.1	38#电房	13#14#南侧	
		113.2	113.2	39#电房	20#21#南侧	
		108		35#	35#	
		88.1	88.1	41#电房	41#	
		96.4	96.4	42#电房	42#	
	小计	884.4	776.4			
社区公共服务用房（含社区活动中心）	●	904.8		35#	35#	
	小计	904.8	0.0			
消防控制室	●	42		18#19#	19#首层	
	小计	42.0	0.0			
总计		4328.8	2899.5			

敏捷翡翠华府 经济技术指标表				
项目	单位	数值	所占比重(%)	人均面积(㎡/人)
规划总用地	平方米	108137.6		
规划建设用地	平方米	108137.6		
居住户(套)数	户	2418		
居住人数	人	8463		
户均人口	人/户	3.5		
建筑基底面积	平方米	17870.7		
总建筑面积	平方米	339874.6		
计容积率建筑面积	平方米	270339.6	100	
住宅	平方米	265379.6	98.2	31.4
公建	平方米	4328.8	1.6	0.5
商业	平方米	631.2	0.2	0.1
其他架空	平方米	0	0	0
非容积率建筑面积	平方米	69535.0	100.0	
地下建筑	平方米	67980.5	97.8	
公共架空	平方米	1554.5	2.2	
绿地面积	平方米	32618.20		
计容面积		270339.6		
容积率		2.50		
建筑密度	%	16.5		
绿地率	%	30.2		
停车位	个	2431		
地上	个	325		
地下	个	2106		

周志
孙红林
周志
曾碧雯
高琳
冯新文
杨河

敏捷翡翠华府(恩平13号、恩平14号)
规划方案总平面图
1:500
规划
2020.01
GH-01

国家甲级 A144016461 号
PANYU INSTITUTE OF URBAN
ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD
TEL: (020)34809333 84809333 FAX: (020)84871990
http://www.pycod.com E-mail:pycod@pycod.com