

分证后方案

恩规公[2021]94号

关于恩平市恩城街道飞鹅新区燕华广场B区91、92号地地块分证的公示

为了进一步推进规划公示制度，充分听取社会各界对恩平市恩城街道飞鹅新区燕华广场B区91、92号地地块分证的意见和建议，依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》相关规定，现就相关事项公示如下：

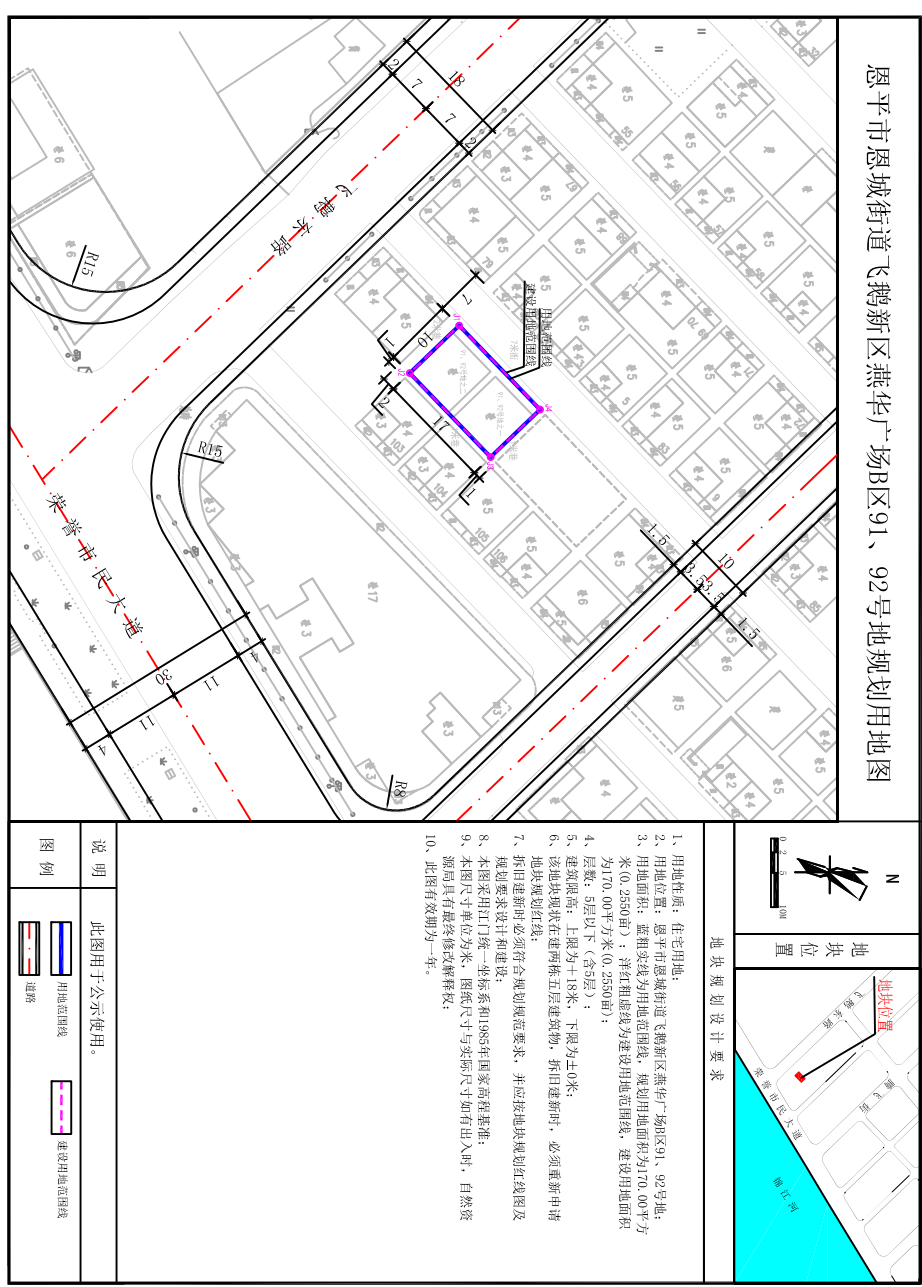
- 一、项目概况：
1. 项目区位：恩平市恩城街道飞鹅新区燕华广场B区91、92号地。
  2. 用地规模：170.00平方米(合0.2550亩)；其中恩平市恩城街道飞鹅新区燕华广场B区91、92号地之一地块用地面积为80.00平方米(合0.1200亩)，恩平市恩城街道飞鹅新区燕华广场B区91、92号地之二地块用地面积为80.00平方米(合0.1200亩)，两地块之间公共巷道面积为10.00平方米(合0.0150亩)。
  3. 开发单位：黎柱良。
  4. 地块分证情况说明：

该地块位于恩平市恩城街道飞鹅新区燕华广场B区91、92号地，用地性质为住宅用地，用地面积为170.00平方米(0.2550亩)。现开发单位申请将该地块分为两块用地，其中恩平市恩城街道飞鹅新区燕华广场B区91、92号地之一地块用地面积为80.00平方米(0.1200亩)，在建一栋五层建筑物；恩平市恩城街道飞鹅新区燕华广场B区91、92号地之二地块用地面积为80.00平方米(0.1200亩)，在建一栋五层建筑物；两地块之间公共巷道面积为10.00平方米(合0.0150亩)；分证后用地性质仍为住宅用地，符合《恩平市城市总体规划(2011-2035年)》的规划要求，现给予公示(详见附图)。

- 二、公示时间：2021年10月29日—2021年11月7日。
  - 三、公示地点：恩平市自然资源局信息栏、项目现场、网上公示网址：<http://www.enping.gov.cn/gzjg/epsrzzyj/gbss/index.html>。
  - 四、凡与以上申请事项之间有利害关系的，可在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的，视为放弃上述权利。
  - 五、有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。
- 联系地址：恩平市恩城西门路18号  
业务咨询电话：0750-7812882 联系人：刘先生

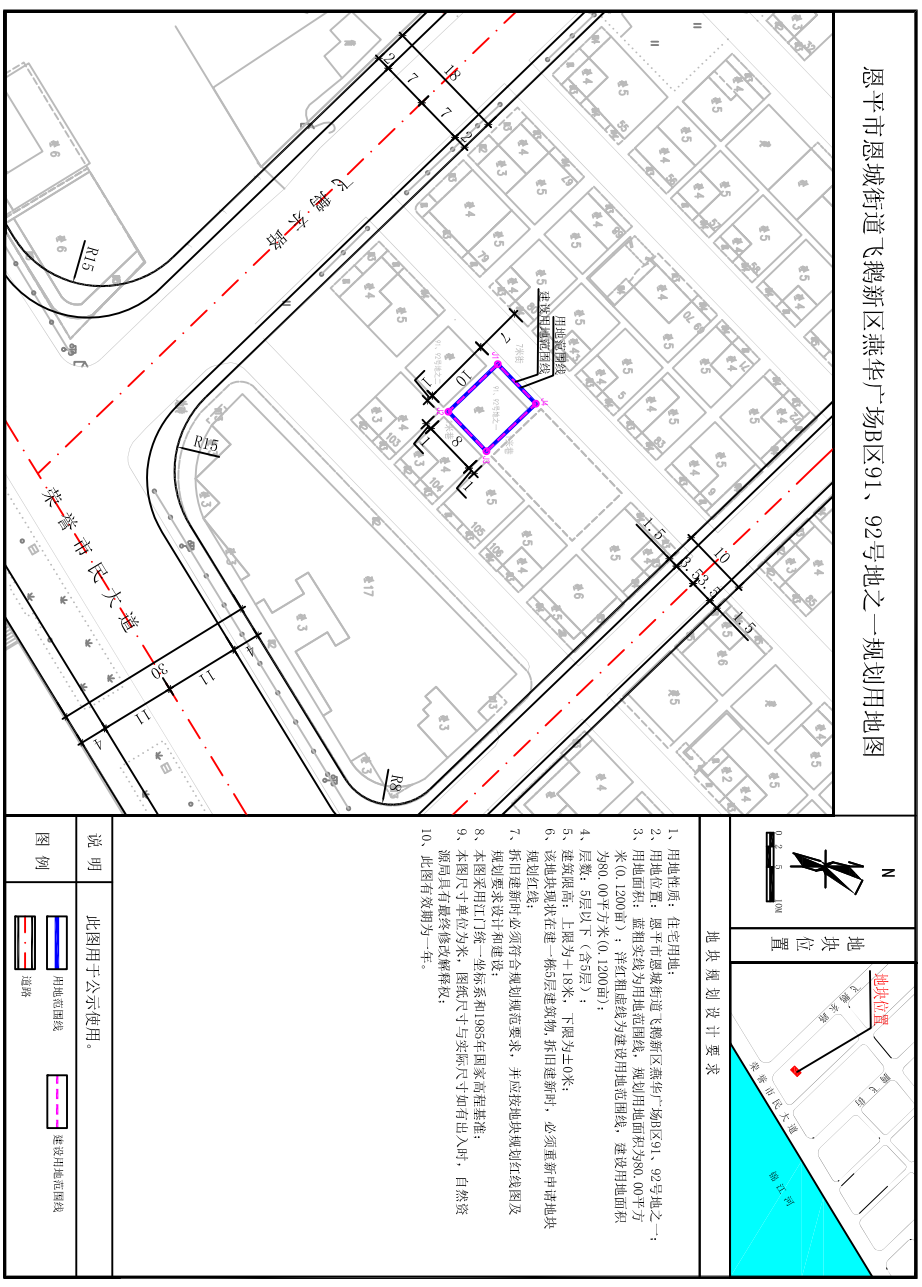
恩平市自然资源局  
2021年10月29日

原方案



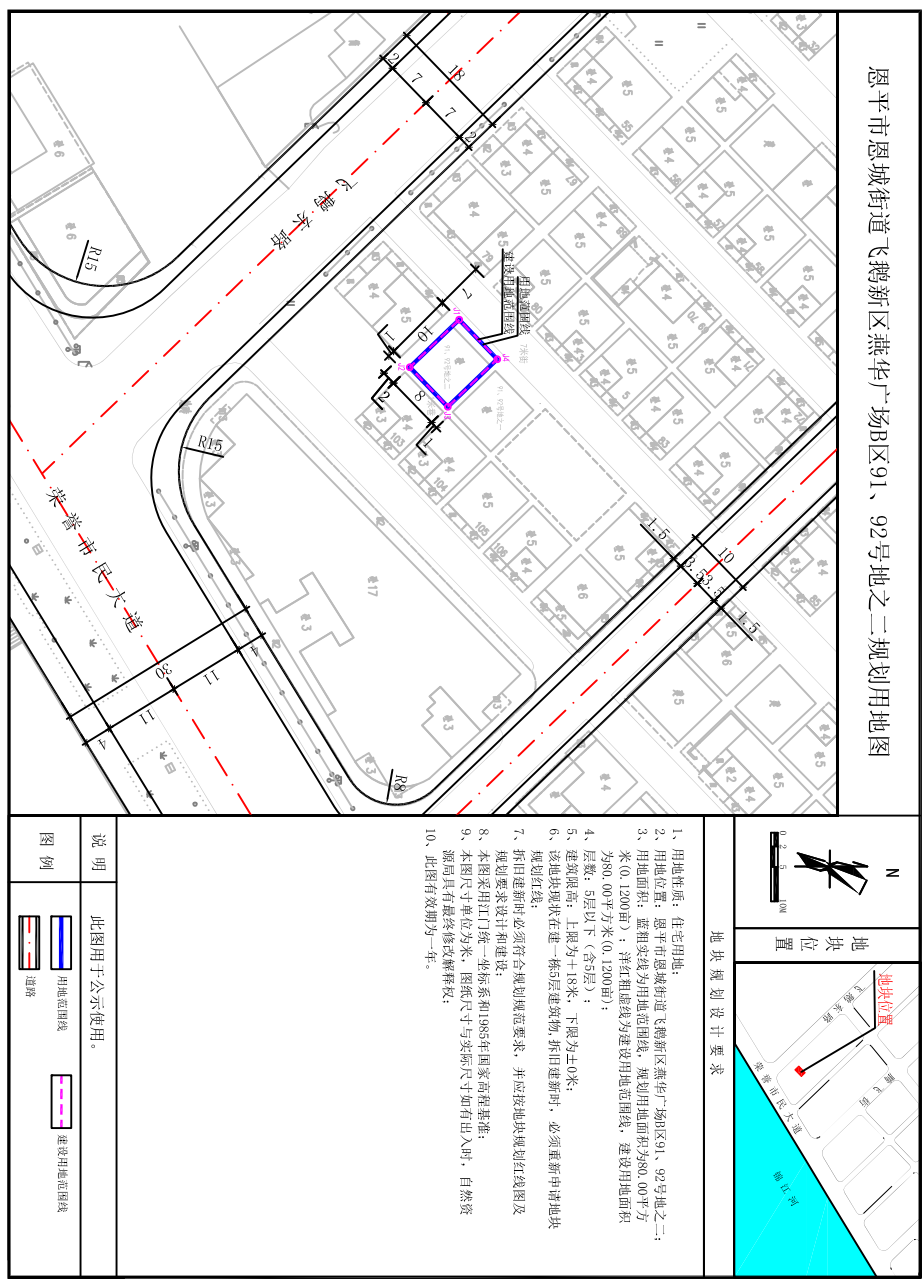
恩平市恩城街道飞鹅新区燕华广场B区91、92号地规划用地图

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| <p>地块位置</p>   | <p>地块位置</p> | <p><b>地块规划设计要求</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、用地性质：住宅用地；</li> <li>2、用地位置：恩平市恩城街道飞鹅新区燕华广场B区91、92号地；</li> <li>3、用地面积：蓝图实线为用地范围线，规划用地面积为170.00平方米(0.2550亩)；洋红虚线为建设用地范围线，建设用面积为170.00平方米(0.2550亩)；</li> <li>4、层数：5层以下(含5层)；</li> <li>5、建筑限高：上限为+18米，下限为±0米；</li> <li>6、该地块要求在在建一栋五层建筑物，拆旧建新时，必须重新申请地块规划红线；</li> <li>7、拆旧建新时必须符合规划规范要求，并按按地块规划红线范围及规划要求设计和建设；</li> <li>8、本图采用江门统一坐标系和1985年国家高程基准；</li> <li>9、本图尺寸单位为米，图纸尺寸与实际尺寸如有出入时，自然资源局具有最终解释权；</li> <li>10、此图有效期为一年。</li> </ol> |
| <p><b>说明</b> 此图用于公示使用。</p>  |             |  |
| <p><b>图例</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>用地范围线</li> <li>建设用地范围线</li> <li>道路</li> </ul> |             |  |



恩平市恩城街道飞鹅新区燕华广场B区91、92号地之一规划用地图

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| <p>地块位置</p>   | <p>地块位置</p> | <p><b>地块规划设计要求</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、用地性质：住宅用地；</li> <li>2、用地位置：恩平市恩城街道飞鹅新区燕华广场B区91、92号地之一；</li> <li>3、用地面积：蓝图实线为用地范围线，规划用地面积为80.00平方米(0.1200亩)；洋红虚线为建设用地范围线，建设用面积为80.00平方米(0.1200亩)；</li> <li>4、层数：5层以下(含5层)；</li> <li>5、建筑限高：上限为+18米，下限为±0米；</li> <li>6、该地块要求在在建一栋五层建筑物，拆旧建新时，必须重新申请地块规划红线；</li> <li>7、拆旧建新时必须符合规划规范要求，并按按地块规划红线范围及规划要求设计和建设；</li> <li>8、本图采用江门统一坐标系和1985年国家高程基准；</li> <li>9、本图尺寸单位为米，图纸尺寸与实际尺寸如有出入时，自然资源局具有最终解释权；</li> <li>10、此图有效期为一年。</li> </ol> |
| <p><b>说明</b> 此图用于公示使用。</p>  |             |  |
| <p><b>图例</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>用地范围线</li> <li>建设用地范围线</li> <li>道路</li> </ul> |             |  |



恩平市恩城街道飞鹅新区燕华广场B区91、92号地之二规划用地图

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| <p>地块位置</p>   | <p>地块位置</p> | <p><b>地块规划设计要求</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、用地性质：住宅用地；</li> <li>2、用地位置：恩平市恩城街道飞鹅新区燕华广场B区91、92号地之二；</li> <li>3、用地面积：蓝图实线为用地范围线，规划用地面积为80.00平方米(0.1200亩)；洋红虚线为建设用地范围线，建设用面积为80.00平方米(0.1200亩)；</li> <li>4、层数：5层以下(含5层)；</li> <li>5、建筑限高：上限为+18米，下限为±0米；</li> <li>6、该地块要求在在建一栋五层建筑物，拆旧建新时，必须重新申请地块规划红线；</li> <li>7、拆旧建新时必须符合规划规范要求，并按按地块规划红线范围及规划要求设计和建设；</li> <li>8、本图采用江门统一坐标系和1985年国家高程基准；</li> <li>9、本图尺寸单位为米，图纸尺寸与实际尺寸如有出入时，自然资源局具有最终解释权；</li> <li>10、此图有效期为一年。</li> </ol> |
| <p><b>说明</b> 此图用于公示使用。</p>  |             |  |
| <p><b>图例</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>用地范围线</li> <li>建设用地范围线</li> <li>道路</li> </ul> |             |  |