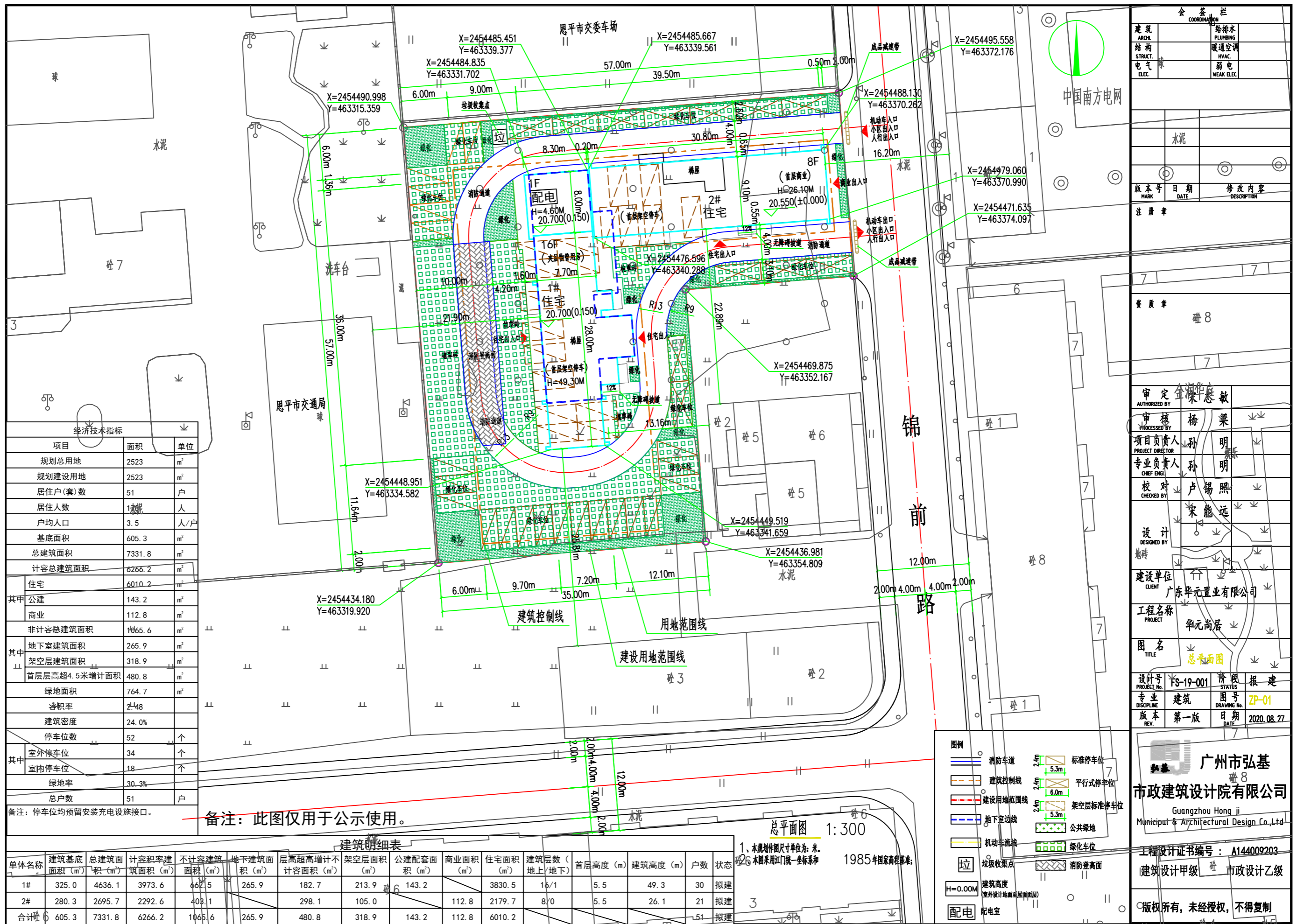


调整后方案



会 签 栏	
建筑 ARCH.	给排水 PLUMBING
结构 STRUC.	暖通空调 HVAC
电气 ELEC.	弱电 WEAK ELEC.

版本号 MARK	日期 DATE	修改内容 DESCRIPTION

审定	金海华	杨 梁
审核	孙 明	卢锡照
项目负责	孙 明	孙 明
专业负责	孙 明	孙 明
校对	卢锡照	卢锡照
设计	卢锡照	卢锡照
建设	广东华元置业有限公司	广东华元置业有限公司
工程	华元尚居	华元尚居
图名	总平面图	总平面图

设计号	FS-19-001	阶段	报建
专业	建筑	图号	ZP-01
版本	第一版	日期	2020.08.27

广州市弘基市政建筑设计院有限公司
Guangzhou Hongji Municipal & Architectural Design Co., Ltd.

工程设计证书编号: A144009203
建筑设计甲级 市政设计乙级

版权所有, 未经授权, 不得复制

经济技术指标		
项目	面积	单位
规划总用地	2523	m ²
规划建设用地	2523	m ²
居住户(套)数	51	户
居住人数	158	人
户均人口	3.5	人/户
基底面积	605.3	m ²
总建筑面积	7331.8	m ²
计容总建筑面积	6266.2	m ²
住宅	6010.2	m ²
其中 公建	143.2	m ²
商业	112.8	m ²
非计容总建筑面积	1065.6	m ²
其中 地下室建筑面积	265.9	m ²
架空层建筑面积	318.9	m ²
首层层高超4.5米增计面积	480.8	m ²
绿地面积	764.7	m ²
容积率	2.48	
建筑密度	24.0%	
停车位	52	个
其中 室外停车位	34	个
室内停车位	18	个
绿地率	30.3%	
总户数	51	户

备注: 停车位均预留安装充电设施接口。

备注: 此图仅用于公示使用。

建筑明细表															
单体名称	建筑基底面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	计容积率建筑面积 (m ²)	不计容建筑面积 (m ²)	地下室建筑面积 (m ²)	层高超高增计不计容面积 (m ²)	架空层面积 (m ²)	公建配套面积 (m ²)	商业面积 (m ²)	住宅面积 (m ²)	建筑层数 (地上/地下)	首层高度 (m)	建筑高度 (m)	户数	状态
1#	325.0	4636.1	3973.6	662.5	265.9	182.7	213.9	143.2	112.8	3830.5	16/1	5.5	49.3	30	拟建
2#	280.3	2695.7	2292.6	403.1	265.9	298.1	105.0	112.8	112.8	2179.7	8/0	5.5	26.1	21	拟建
合计	605.3	7331.8	6266.2	1065.6	265.9	480.8	318.9	143.2	112.8	6010.2				51	拟建

1、本规划作图尺寸单位为: 米。
2、本图采用江门统一坐标系。
1985年国家高程基准。

图例

- 消防车道
- 建筑控制线
- 建设用地范围线
- 地下室边线
- 机动车流驶
- 垃圾收集点
- 配电
- 标准停车位
- 平行式停车位
- 架空层标准停车位
- 公共绿地
- 绿化车位
- 消防登高面
- 建筑高度 (室外设计地面至屋面面层)
- 配电室