

恩平南湾半岛住宅小区总平面图 1:500



备注：此图用于公示使用。

综合技术经济指标

项目	单位	数值
规划用地面积	平方米	53714.5
建设用地面积	平方米	53714.5
总建筑面积	平方米	107316.78
计算容积率建筑面积	平方米	98587.33
住宅	平方米	97299.08
商业	平方米	300
公建配套	平方米	988.25
不计容积率建筑面积	平方米	8729.45
架空	平方米	8729.45
容积率		1.84
建筑密度	平方米	1801.83
建筑层数		5
绿地率	平方米	31.8
绿地面积	平方米	17068.5
居住户数	户	3066
居住人口	人	876
虚拟机动车位数		876
地面停车位		876
地下停车位		0

车库指标一览表

项目	建筑面积(平方米)
住宅	876户
设计停车数	小汽车停车: 833 辆, 摩托车停车: 215 辆 (摩托车按五折折算为一辆小汽车), 即停车: 876 辆

绿地明细表

项目	面积(平方米)
居住区规划总用地	53714.5
绿地总面积	17068.5
公共绿地	0.000
居住区级	6278.41
居住小区级	0
街坊级	10790.09
道路绿地	0.000
公共配套设施附属绿地	0.000
人均公共绿地	1.83
绿地率	31.8%

- 注：
- 1 本图比例为: 1:500
 - 2 本图坐标系及高程按甲方所提供的地形资料为标准。
 - 3 本图尺寸: 标称和距离以米计, 道路线宽均以百分数(%)计。

界址点坐标表

点号	X	Y	备注
1	24268.48	40183.53	128.6
2	25162.78	40183.53	1.5
3	25162.78	40183.53	24.6
4	24268.48	40183.53	25.8
5	24268.48	40183.53	12.6
6	24268.48	40183.53	12.6
7	24268.48	40183.53	12.6
8	24268.48	40183.53	12.6
9	24268.48	40183.53	12.6
10	24268.48	40183.53	12.6
11	24268.48	40183.53	12.6
12	24268.48	40183.53	12.6
13	24268.48	40183.53	12.6
14	24268.48	40183.53	12.6
15	24268.48	40183.53	12.6
16	24268.48	40183.53	12.6
17	24268.48	40183.53	12.6
18	24268.48	40183.53	12.6
19	24268.48	40183.53	12.6
20	24268.48	40183.53	12.6

界址点坐标表

点号	X	Y	备注
1	24268.48	40183.53	6.3
2	24268.48	40183.53	6.3
3	24268.48	40183.53	6.3
4	24268.48	40183.53	6.3
5	24268.48	40183.53	6.3
6	24268.48	40183.53	6.3
7	24268.48	40183.53	6.3
8	24268.48	40183.53	6.3
9	24268.48	40183.53	6.3
10	24268.48	40183.53	6.3
11	24268.48	40183.53	6.3
12	24268.48	40183.53	6.3
13	24268.48	40183.53	6.3
14	24268.48	40183.53	6.3
15	24268.48	40183.53	6.3
16	24268.48	40183.53	6.3
17	24268.48	40183.53	6.3
18	24268.48	40183.53	6.3
19	24268.48	40183.53	6.3
20	24268.48	40183.53	6.3

说明 NOTES

1. 本图比例为: 1:500

2. 本图坐标系及高程按甲方所提供的地形资料为标准。

3. 本图尺寸: 标称和距离以米计, 道路线宽均以百分数(%)计。

设计单位: 恩平市建筑设计院有限公司
 设计人: 李强
 审核人: 李强
 日期: 2021.08