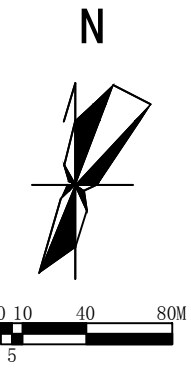
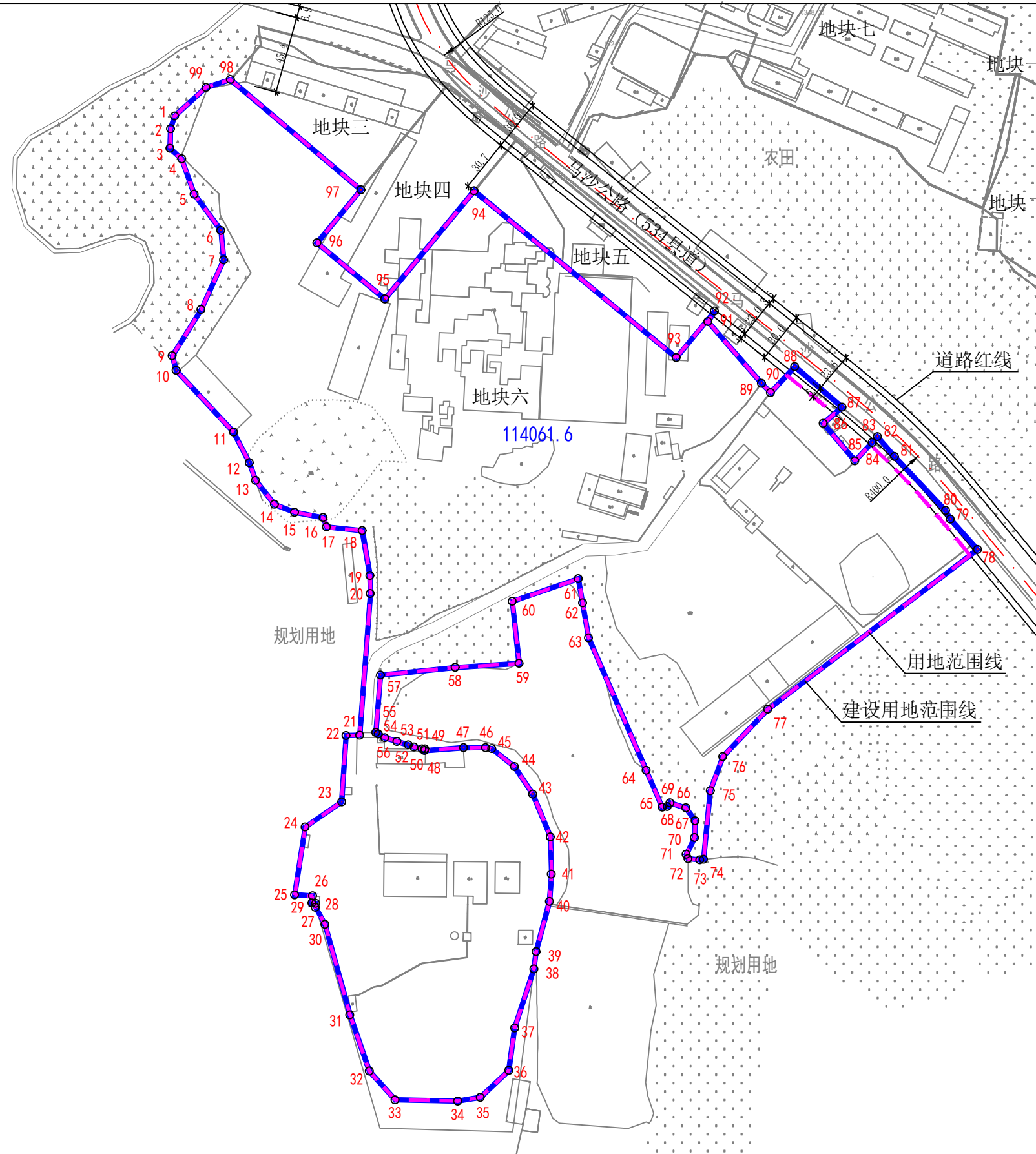


分证前

恩平市沙湖镇成平村委会地块六规划用地图



地块位置



地块规划设计要求

- 说明:
- 1、用地性质: 工业用地;
 - 2、用地位置: 恩平市沙湖镇成平村委会地块六;
 - 3、用地面积: 蓝粗线为用地范围线, 规划用地面积为114061.6平方米(合171.0924亩), 其中洋红粗虚线为建设用地范围线, 建设用地面积为113377.6平方米, 道路占地面积为684.0平方米;(如图所示)
 - 4、用地规划条件:
 - (1) 建筑系数: $\geq 40\%$ (工业项目所需行政办公及生活设施用地面积不得超过工业项目总用地面积7%);
 - (2) 容积率: > 1.0 ;
 - (3) 绿地率: $\leq 20\%$;
 - (4) 建筑限高: 上限为+40米(按具体工业项目而定), 下限为-6.00米, 高差为46米;
 - (5) 投资强度: ≥ 200 万元/亩;
 - 5、地块建设时必须符合规划规范要求, 并按地块规划红线图及规划技术要求进行设计和建设;
 - 6、本图采用江门统一坐标系和1985年国家高程基准;
 - 7、本图尺寸单位为米, 图纸尺寸与实际尺寸如有出入时, 规划局具有最终修改解释权;
 - 8、本图有效期为一年, 逾期须重新核发。

说明	此图用于公示使用。	
图例	用地范围线 建设用地范围线	规划道路