

调整后方案

会签栏	暖通	电气	弱电
	主持人	建筑	结构

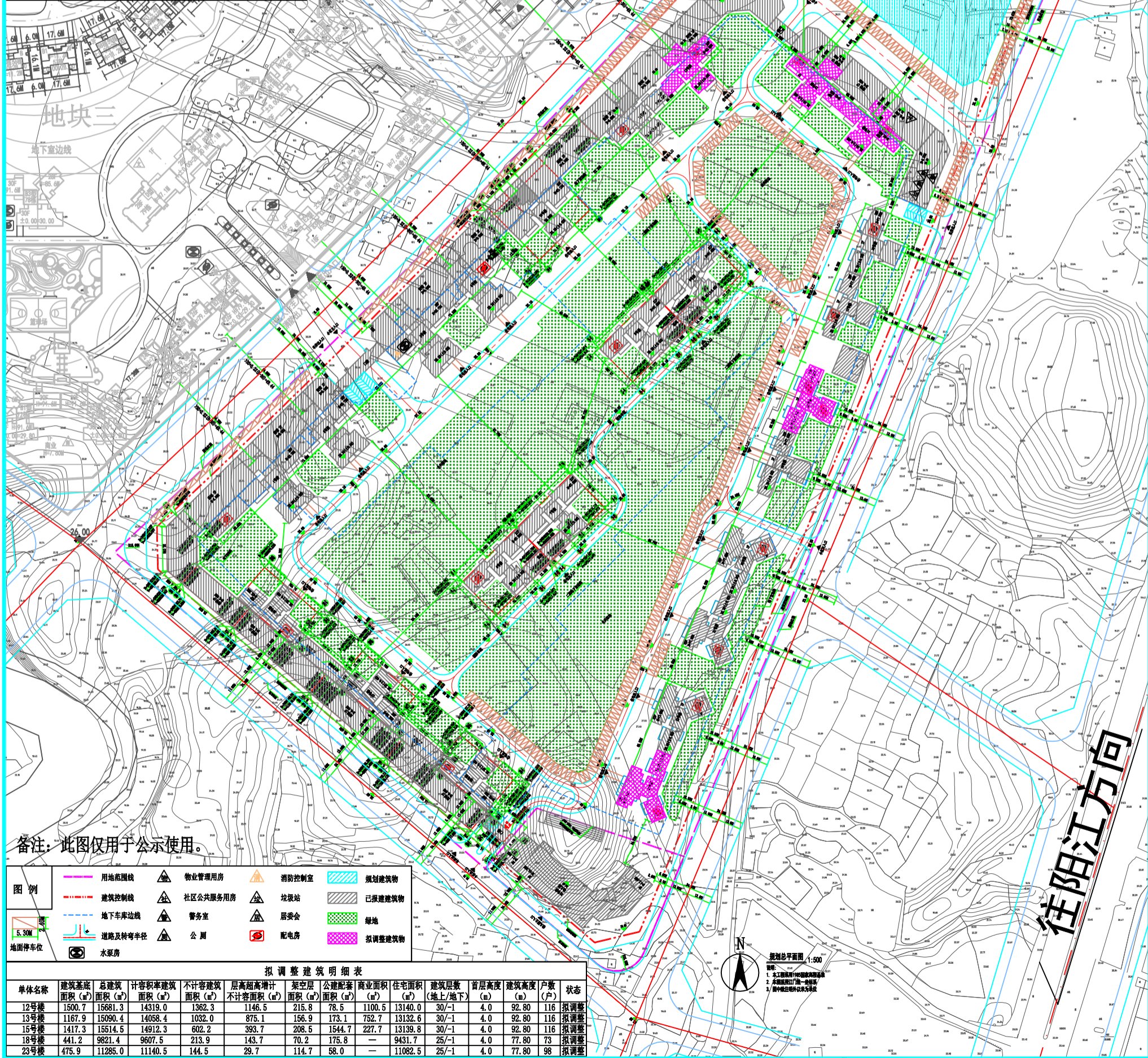
公司总编:	地址(ADD):	广州市天河区科学城员岗路55号5楼	电话(TEL):	020-87564036	020-87563850	传真(FAX):	020-87577771	网址(WEB):	www.ecad.com.cn
项目负责人:	地址(ADD):	广东省佛山市南海区桂城夏南路61号创世纪时代产业园1栋608室	电话(TEL):	0757-81279621		传真(FAX):	0757-81279621	网址(WEB):	www.ecad.com.cn

审定	廖志
总负责人	张乃健
项目负责人	詹国庆
审核	詹国庆
校对	张乃健
专业负责	张乃健
设计	党昊玺
制图	党昊玺

建设单位	广东康盛投资有限公司
项目名称	锦江国际新城(五期)
图纸名称	规划总平面图
工程编号	Z16设规03-001
日期	2021.11
阶段	规划报建
专业	建筑
图号	J-01

锦江国际新城(五期)合计综合技术经济指标一览表

项目	计量单位	数值	备注
用地面积	平方米	124966.7	
户数	户	2872	
总建筑面积	平方米	455582.2	
其中			
地上建筑面积	平方米	378836.6	
地下建筑面积	平方米	76745.6	
计容建筑面积	平方米	349906.4	
其中			
住宅	平方米	322748.2	
商业	平方米	18965.9	
公建配套设施	平方米	8192.3	
不计容面积	平方米	105675.8	
其中			
架空面积	平方米	5814.2	
商业	平方米	1555.6	
配建用房	平方米	18965.9	超出4.5m高部分
首层大堂	平方米	2219.6	增计1层建筑面积
地下室	平方米	374.9	
地下室	平方米	76745.6	
容积率		2.8	
建筑基底面积	平方米	33977.49	
建筑密度		27.2%	
绿地面积	平方米	41209.9	
绿地率		33.0%	
停车位	个	3066	
其中			
地上停车位	个	464	
地下停车位	个	2602	



备注: 此图仅用于公示使用。

图例

用地范围线	物业管理用房	消防控制室	规划建筑物
建筑控制线	社区公共服务用房	垃圾站	已报建建筑物
地下车库边线	警务室	居委会	绿地
道路及转弯半径	公厕	配电房	拟调整建筑物
地面停车位	水泵房		

拟调整建筑明细表

单体名称	建筑基底面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	计容积率建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	层数	层高 (m)	架空层面积 (m²)	公建配套设施面积 (m²)	商业面积 (m²)	住宅面积 (m²)	建筑层数	首层高度 (m)	建筑高度 (m)	户数	状态
12号楼	1500.7	15681.3	14519.0	1362.3	11	2.8	215.8	78.5	1100.5	13140.0	30/-1	4.0	92.80	116	拟调整
13号楼	1167.9	15090.4	14058.4	1032.0	8	2.8	156.9	173.1	752.7	13132.6	30/-1	4.0	92.80	116	拟调整
15号楼	1417.3	15514.5	14912.3	602.2	8	2.8	208.5	1544.7	227.7	13139.8	30/-1	4.0	92.80	116	拟调整
18号楼	441.2	9821.4	9607.5	213.9	14	2.8	70.2	175.8	—	9431.7	25/-1	4.0	77.80	73	拟调整
23号楼	475.9	11285.0	11140.5	144.5	29	2.8	114.7	58.0	—	11082.5	25/-1	4.0	77.80	98	拟调整

规划总平面图 1:500
 日期: 2021.11.11
 1. 本工程规划用地范围以红线为准
 2. 本工程规划建筑高度以建筑高度为准
 3. 图中所有数据均以红线为准

版权所有, 不得复制或, 盗用或公开。
 ALL RIGHTS RESERVED