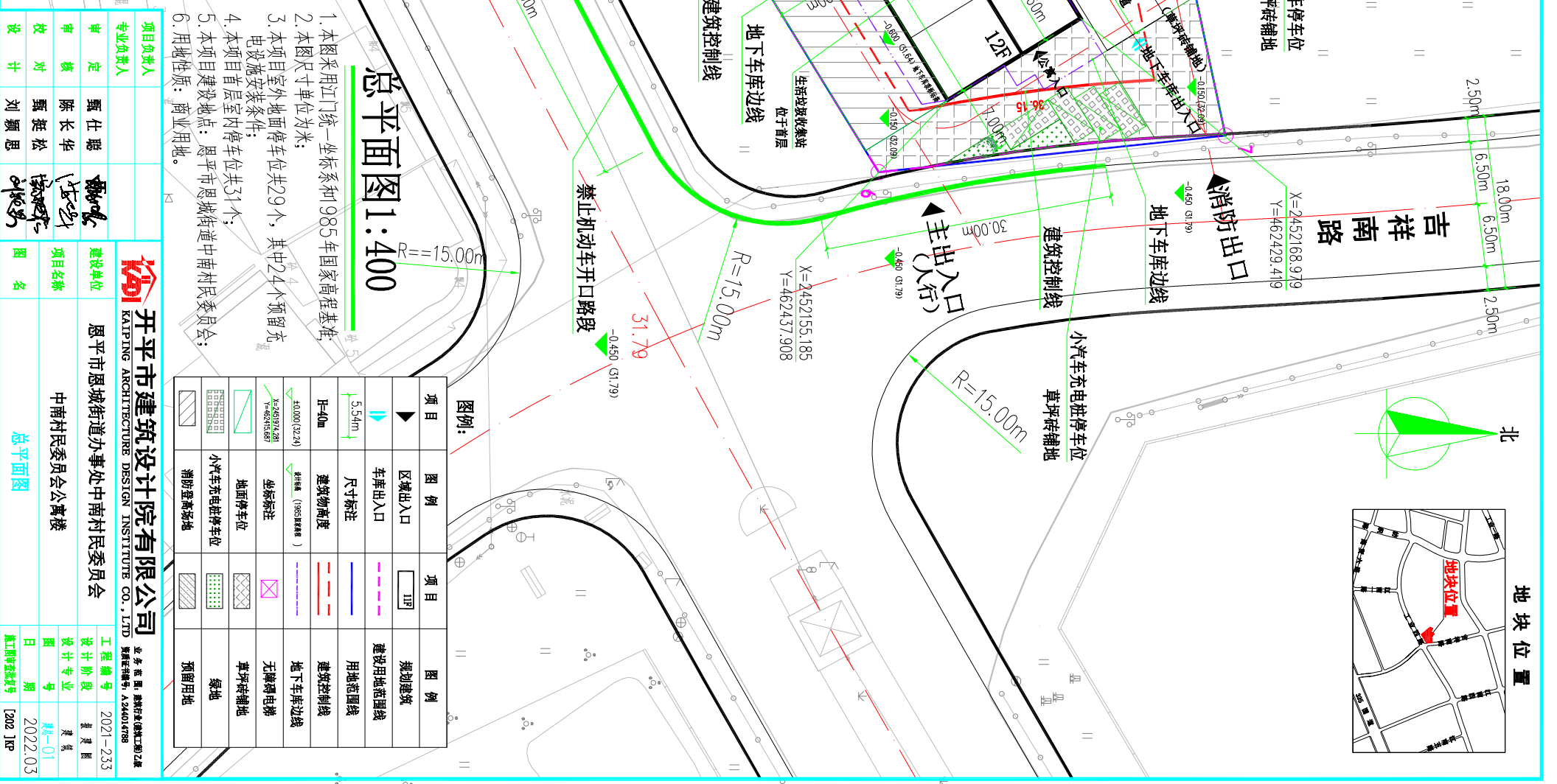


指标项	单位	数值	规划控制指标	备注
规划总用地面积	平方米	4321.25		
可建设用地面积	平方米	4305.6		
居住户数	户	0		
居住人口	人	0		
人均人口	人/户	3.20		
总建筑面积	平方米	12721.83		
其中				
地上	平方米	10911.24		
地下	平方米	1810.59		
容积率		10312.53		
其中				
住宅	平方米	0.00		
办公	平方米	0.00		
商业	平方米	557.94		
公寓	平方米	9803.54		
加油站	平方米	0.00		
厂房	平方米	0.00		
非生产性工业建筑	平方米	0.00		
仓库	平方米	0.00		
其他功能	平方米	0.00		
停车库	平方米	0.00		
公共配套设施	平方米	246.06		
符合条件的其他架空	平方米	5.00		
增加计容积率面积	平方米	0.00		
非计容积率面积	平方米	2409.30		
建筑基底面积	平方米	1590.15		
容积率		2.40		
建筑密度	%	36.59		
绿地率	%	25.06		
机动车停车位	个	103		
其中				
地上	个	60		
地下	个	43		
人均公共绿地	平方米/人	1079.09		

项目名称	建筑层数	总建筑面积 (m²)		计容积率面积 (m²)		备注	
		地上	地下	地上	地下	地上	地下
人防指挥所	12.92	12.92	0.00	0.00	0.00	0.00	人防工程
人防设备用房	71.28	71.28	0.00	0.00	0.00	0.00	人防工程
配电房	8.50	8.50	0.00	0.00	0.00	0.00	公共配套设施
公厕	15.12	15.12	0.00	0.00	0.00	0.00	公共配套设施
非机动车库	121.00	121.00	0.00	0.00	0.00	0.00	公共配套设施
非机动车库	15.74	15.74	0.00	0.00	0.00	0.00	公共配套设施
非机动车库	246.06	246.06	0.00	0.00	0.00	0.00	公共配套设施
非机动车库	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	公共配套设施
非机动车库	1590.15	1590.15	1590.15	0.00	1590.15	0.00	公共配套设施
非机动车库	2409.30	2409.30	2409.30	0.00	2409.30	0.00	公共配套设施
非机动车库	1590.15	1590.15	1590.15	0.00	1590.15	0.00	公共配套设施
非机动车库	2.40	2.40	2.40	0.00	2.40	0.00	公共配套设施
非机动车库	36.59	36.59	36.59	0.00	36.59	0.00	公共配套设施
非机动车库	25.06	25.06	25.06	0.00	25.06	0.00	公共配套设施
非机动车库	103	103	103	0.00	103	0.00	公共配套设施
非机动车库	60	60	60	0.00	60	0.00	公共配套设施
非机动车库	43	43	43	0.00	43	0.00	公共配套设施
非机动车库	1079.09	1079.09	1079.09	0.00	1079.09	0.00	公共配套设施

项目	单位	数量	备注	
			地上	地下
人防指挥所	平方米	84.20		
人防设备用房	平方米	62.78		
配电房	平方米	8.50		
公厕	平方米	15.12		
非机动车库	平方米	121.00		
非机动车库	平方米	15.74		
非机动车库	平方米	246.06		
非机动车库	平方米	5.00		
非机动车库	平方米	1590.15		
非机动车库	平方米	2409.30		
非机动车库	平方米	1590.15		
非机动车库	平方米	2.40		
非机动车库	平方米	36.59		
非机动车库	平方米	25.06		
非机动车库	平方米	103		
非机动车库	平方米	60		
非机动车库	平方米	43		
非机动车库	平方米	1079.09		



单位名称	建筑面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	容积率	备注
中南村村委会	1590.15	10911.24	10312.53	
公共建筑	180.59	180.59	180.59	
地下室	1590.15	12721.83	10312.53	
合计	1590.15	12721.83	246.06	

备注：本项目小汽车停车位共有103个，其中地下室停车位49个，首层架空停车位31个，地面露天停车位29个，24个为地面露天电动汽车停车位。



总平面图 1:400

1. 本图采用统一坐标系和985国家高程基准；
 2. 本图尺寸单位为米；
 3. 本项目室外地面停车位共29个，其中24个预留充电桩安装条件；
 4. 本项目首层室内停车位共31个；
 5. 本项目建设地点：恩平市恩城街道中南村村委会；
 6. 用地性质：商业用地。

项目	图例	项目	图例
规划建筑	(Symbol)	建设用范围线	(Symbol)
建筑控制线	(Symbol)	用地范围线	(Symbol)
地下车库边线	(Symbol)	无障碍电梯	(Symbol)
草坪砖铺地	(Symbol)	绿地	(Symbol)
预留用地	(Symbol)		

开平市建筑设计院有限公司
 KAIPIING ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO., LTD
 恩平市恩城街道办事处中南村村委会
 中南村村委会办公楼

项目负责：甄仕聪
 专业负责人：甄仕聪
 审核：甄仕聪
 校对：甄仕聪
 设计：甄仕聪
 日期：2022.05

地址：开平市长沙沿江东路141号 电话：0750-2212104 传真：0750-2276558 Email: KP123@126.COM