

关于恩平市大田镇恩春东路78号分证的公示

我局收到恩平市锦江温泉有限公司报来关于恩平市大田镇恩春东路78号分证的审核申请。为了进一步推进规划公示制度，充分听取社会各界对关于恩平市大田镇恩春东路78号分证的意见和建议，依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》规定，现对相关事项公示如下：

一、项目概况：

- 1、项目区位：恩平市大田镇恩春东路78号。
2、用地规模：196640.5平方米（294.96亩）。其中恩平市大田镇恩春东路78号地块一用地面积为97961.15平方米（146.94亩），恩平市大田镇恩春东路78号地块二用地面积为98679.35平方米（148.02亩）。
3、开发单位：恩平市锦江温泉有限公司。
4、地块分证情况说明：

恩平市大田镇恩春东路78号（该地块于2022年2月10日取得不动产权证）使用权面积为196640.5平方米，不动产权证用途为其他商服用地；现因建设需要使用，现开发单位申请把恩平市大田镇恩春东路78号分为恩平市大田镇恩春东路78号地块一、恩平市大田镇恩春东路78号地块二两块土地；其中恩平市大田镇恩春东路78号地块一用地面积为97961.15平方米（146.94亩），恩平市大田镇恩春东路78号地块二用地面积为98679.35平方米（148.02亩）；分证后用地性质均为商业用地，现给予公示。

二、公示时间：2022年4月8日—2022年4月17日。

三、公示地点：恩平市自然资源局信息栏、项目现场、网上公示网址:http://www.enping.gov.cn/gzjg/epszrzyj/ghgs/index.html。

四、凡与以上申请事项之间有利害关系的，可在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的，视为放弃上述权利。

五、有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

特此公告。

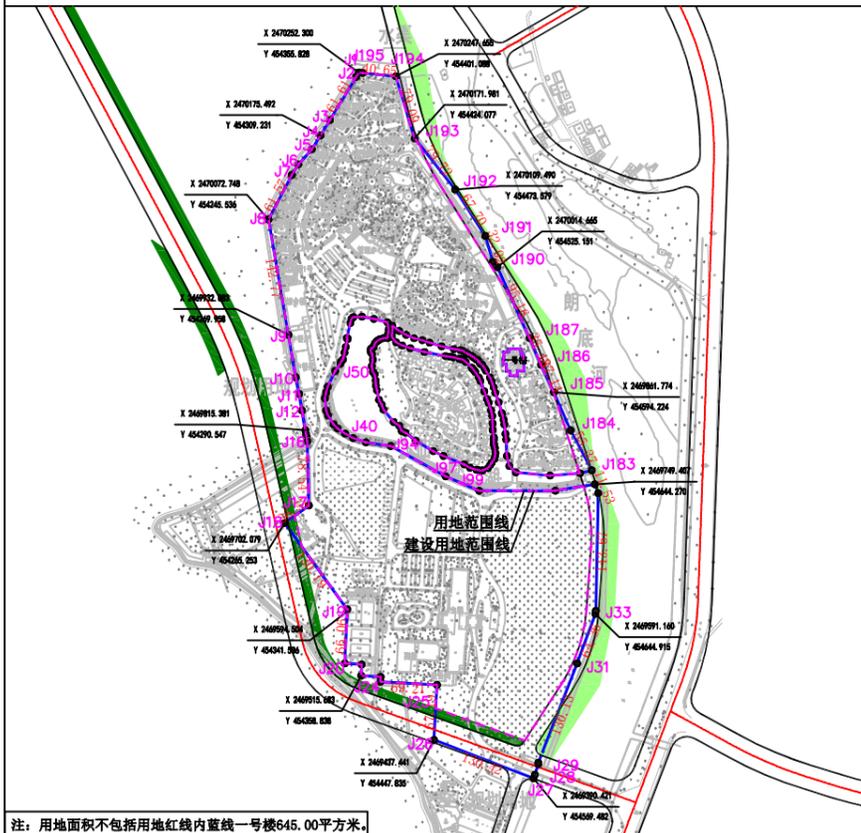
联系地址：恩平市恩城西门路18号

咨询电话：0750-7812882 联系人：规划管理股

恩平市自然资源局
2022年4月8日

原方案

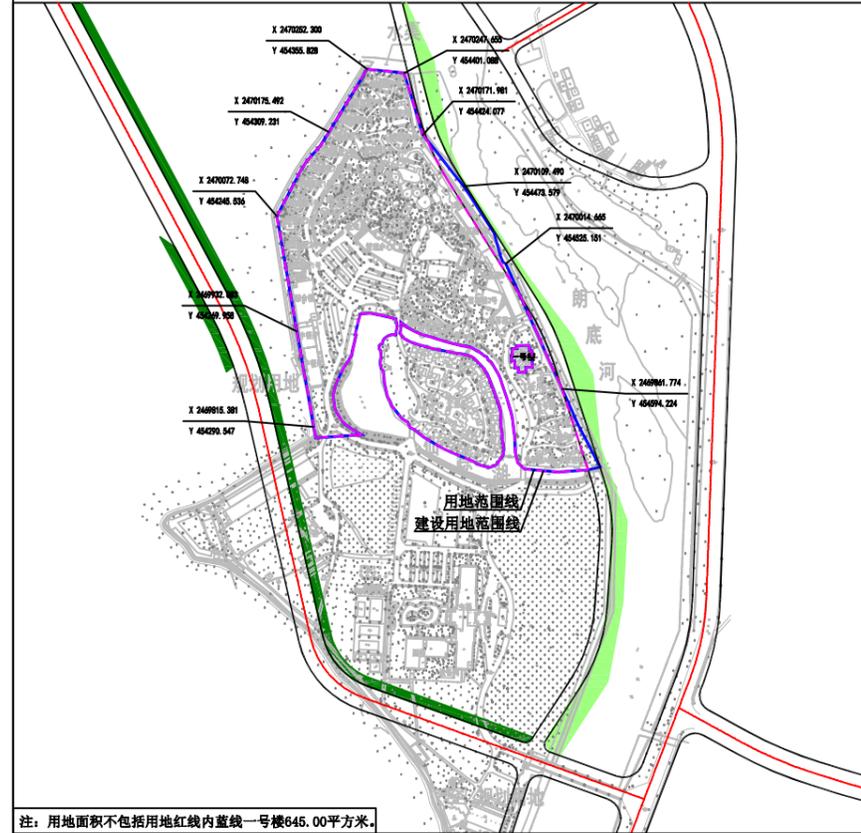
恩平市大田镇恩春东路78号规划用地图



Map details including north arrow, location map, requirements (1-7), and legend (说明, 图例).

注：用地面积不包括用地红线内蓝线一号楼645.00平方米。

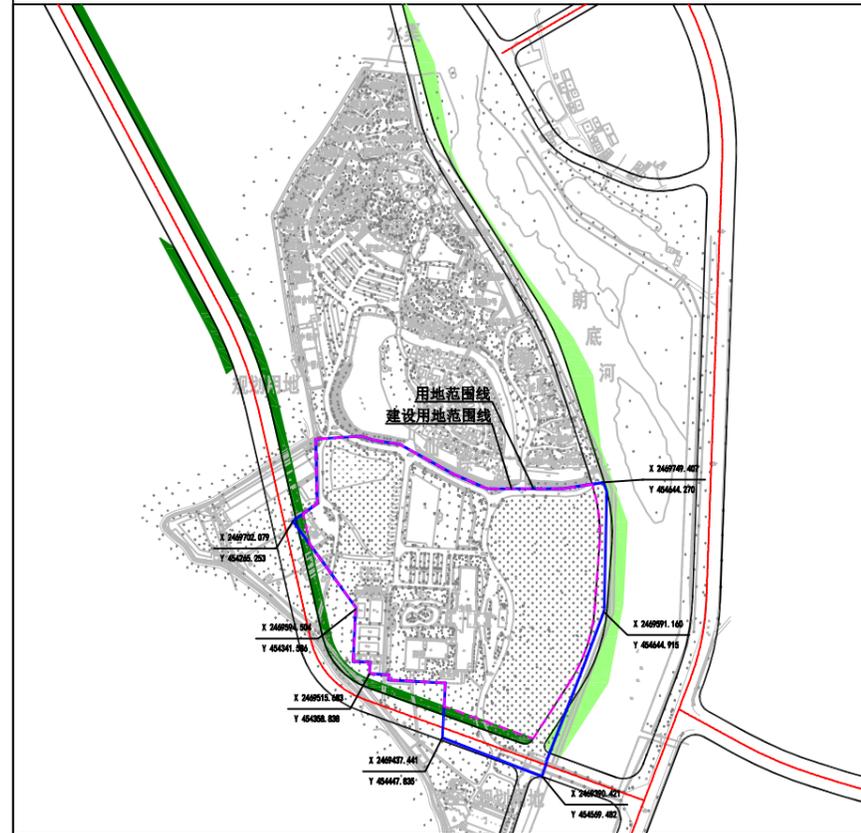
恩平市大田镇恩春东路78号地块一规划用地图



注：用地面积不包括用地红线内蓝线一号楼645.00平方米。

Map details for Block 1 including north arrow, location map, requirements (1-7), and legend (说明, 图例).

恩平市大田镇恩春东路78号地块二规划用地图



Map details for Block 2 including north arrow, location map, requirements (1-7), and legend (说明, 图例).