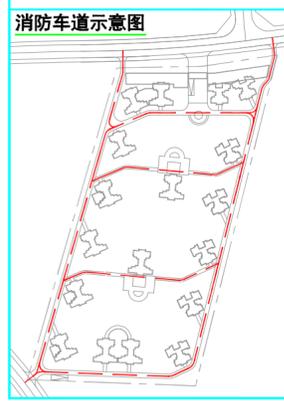
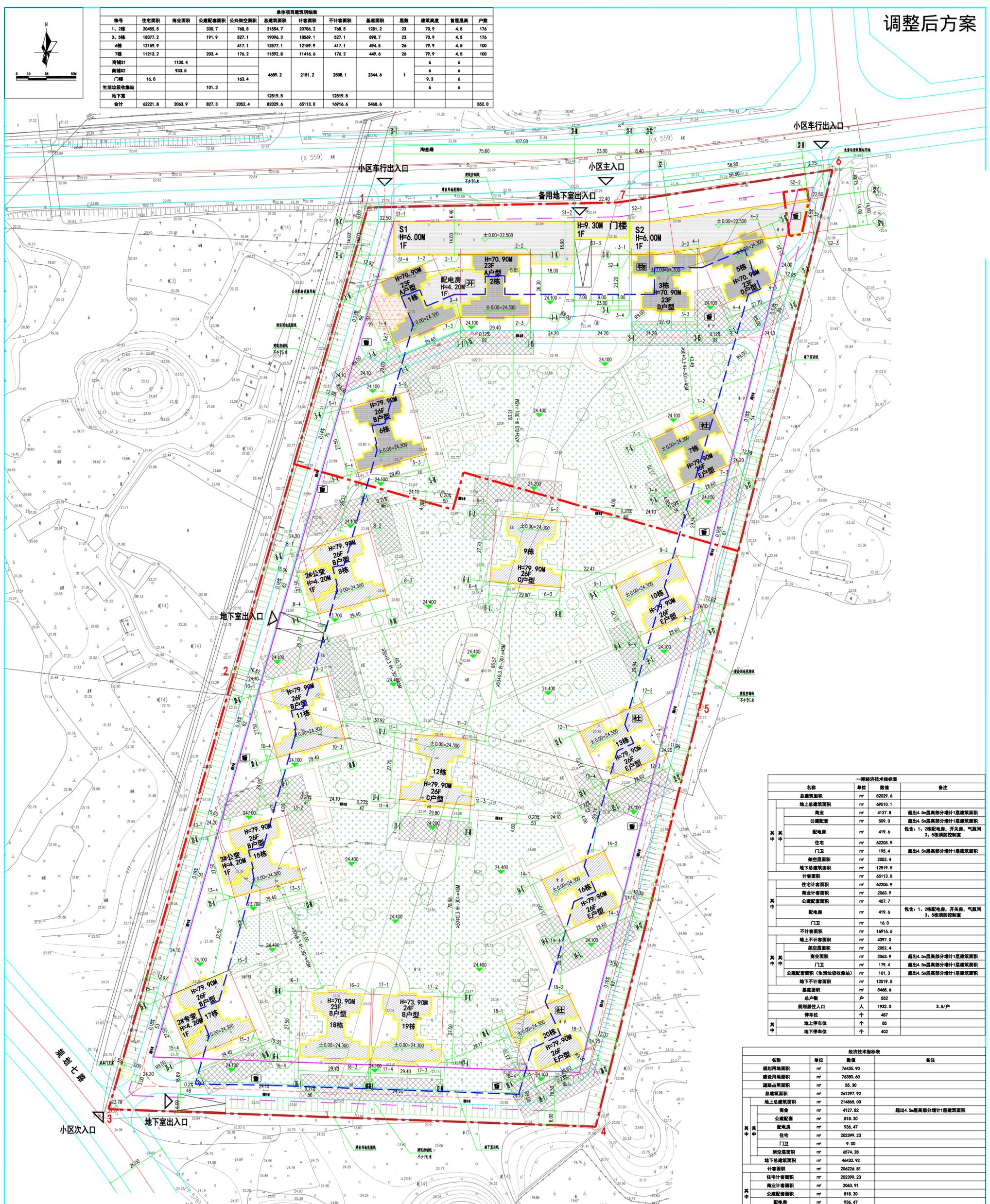


楼号	住宅面积	商业面积	公建配套面积	公共配套面积	总建筑面积	计容面积	不计容面积	基底面积	层数	建筑高度	首层高度	户数
1、2栋	20455.5		330.7	768.5	21554.7	20786.2	768.5	1281.2	23	70.9	4.5	176
3、5栋	18377.2		191.9	527.1	19096.3	18569.1	527.1	898.7	23	70.9	4.5	176
6栋	12159.9			417.1	12577.1	12159.9	417.1	494.5	26	79.9	4.5	100
7栋	11213.2		203.4	176.2	11592.8	11416.6	176.2	449.6	26	79.9	4.5	100
高楼层		1130.4			4699.2	2181.2	2508.1	2344.6	1			
高楼层2		933.5										
门楼	16.0			163.4						9.3	6	
生活垃圾收集站			101.3									
地下室					12519.5		12519.5					
合计	62221.8	2063.9	827.3	2052.4	82029.6	66113.0	16916.6	5468.6				552.0



**图例**

已建建筑	道路
拟建建筑	±0.00-23.70 室内地坪标高
规划待建建筑	±0.00-23.70 地下室边线
23.70 室外地坪设计标高	23.70 道路控制点标高
H=98.10 天面相对标高	出入口
用地红线	消防登高操作场地
建筑红线	道路坡度
公共配套设施用地	
公共绿化	
宅旁绿化	

**总平面规划图 1:500**

说明:

1. 本图尺寸、标高均以m为单位。
2. 本图中国林景观、广场仅作示意，具体布置以园林景观设计图纸为准。
3. 高层建筑周边消防车道由园林景观设计在满足消防车通行情况下，结合硬质铺装、设置树木完成，消防车净宽4米，中心线转弯半径不小于9米。
4. 消防登高操作场地范围内不应有树木、园林小品等妨碍消防作业的障碍物设置。

备注：此图仅用于公示使用。

名称		单位	数值	备注
其中	总建筑面积	m <sup>2</sup>	82029.6	
	地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	69510.1	
	商业	m <sup>2</sup>	4127.8	超出4.5m层部分增计1层建筑面积
	公建配套	m <sup>2</sup>	509.0	超出4.5m层部分增计1层建筑面积
	配电房	m <sup>2</sup>	419.6	包含：1、2栋配电房，开关房，气阀间
	住宅	m <sup>2</sup>	62205.9	
	门卫	m <sup>2</sup>	195.4	超出4.5m层部分增计1层建筑面积
	架空层面积	m <sup>2</sup>	2052.4	
	地下室总建筑面积	m <sup>2</sup>	12519.5	
	计容面积	m <sup>2</sup>	66113.0	
其中	住宅计容面积	m <sup>2</sup>	62205.9	
	商业计容面积	m <sup>2</sup>	2063.9	
	公建配套面积	m <sup>2</sup>	407.7	
	配电房	m <sup>2</sup>	419.6	包含：1、2栋配电房，开关房，气阀间
	门卫	m <sup>2</sup>	16.0	
	不计容面积	m <sup>2</sup>	16916.6	
	地上不计容面积	m <sup>2</sup>	4397.0	
	架空层面积	m <sup>2</sup>	2052.4	
	商业面积	m <sup>2</sup>	2063.9	超出4.5m层部分增计1层建筑面积
	门卫	m <sup>2</sup>	179.4	超出4.5m层部分增计1层建筑面积
其中	公建配套面积(生活垃圾收集站)	m <sup>2</sup>	101.3	超出4.5m层部分增计1层建筑面积
	地下室不计容面积	m <sup>2</sup>	12519.5	
	基底面积	m <sup>2</sup>	5468.6	
	总户数	户	552	
	规划居住人口	人	1932.0	3.5/户
	停车位	个	487	
	地上停车位	个	85	
	地下停车位	个	402	

名称		单位	数值	备注
规划用地面积	m <sup>2</sup>	76435.90		
建设用地面积	m <sup>2</sup>	76380.60		
道路占用面积	m <sup>2</sup>	55.30		
总建筑面积	m <sup>2</sup>	261297.92		
其中	地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	214865.00	
	商业	m <sup>2</sup>	4127.82	超出4.5m层部分增计1层建筑面积
	公建配套	m <sup>2</sup>	818.20	
	配电房	m <sup>2</sup>	936.47	
	住宅	m <sup>2</sup>	202399.23	
	门卫	m <sup>2</sup>	9.00	
	架空层面积	m <sup>2</sup>	6574.28	
	地下室总建筑面积	m <sup>2</sup>	46432.92	
	计容面积	m <sup>2</sup>	206226.81	
	住宅计容面积	m <sup>2</sup>	202399.23	
其中	商业计容面积	m <sup>2</sup>	2063.91	
	公建配套面积	m <sup>2</sup>	818.20	
	配电房	m <sup>2</sup>	936.47	
	门卫	m <sup>2</sup>	9.00	
	不计容面积	m <sup>2</sup>	55071.11	
	地上不计容面积	m <sup>2</sup>	8508.19	
	架空层面积	m <sup>2</sup>	6574.28	
	商业面积	m <sup>2</sup>	2063.91	超出4.5m层部分增计1层建筑面积
	地下室不计容面积	m <sup>2</sup>	46432.92	
	基底面积	m <sup>2</sup>	12280.70	
其中	总建筑面积	m <sup>2</sup>	24845.83	
	总户数	户	1732	
	规划居住人口	人	6062	3.5/户
	容积率		2.70%	按建设用地面积计算
	建筑密度	%	16.1%	按建设用地面积计算
	绿地率	%	32.5%	按建设用地面积计算
	停车位	个	1845	住宅1户/个、商业公建每100方/个(预留充电桩车位，住宅1722个，商业21个)
	地上停车位	个	335	
	地下停车位	个	1510	

公共配套设施及其他功能图例	
项目	项目名称
物	物业服务用房(含物业管理及业委会办公用房)
社	社区公共用房
生	生活垃圾收集站
开	开关房
公共配套设施明细表	
设施名称	总建筑面积(m <sup>2</sup> )
生活垃圾收集站	101.3
物业服务用房	103.0
社区公共用房	610.0
合计	814.3
公共配套设施用地	209.18