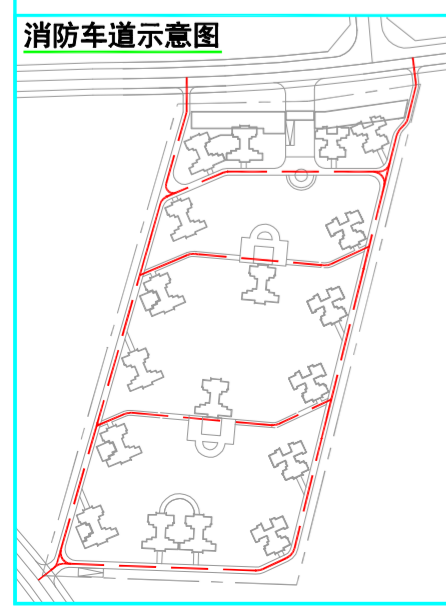
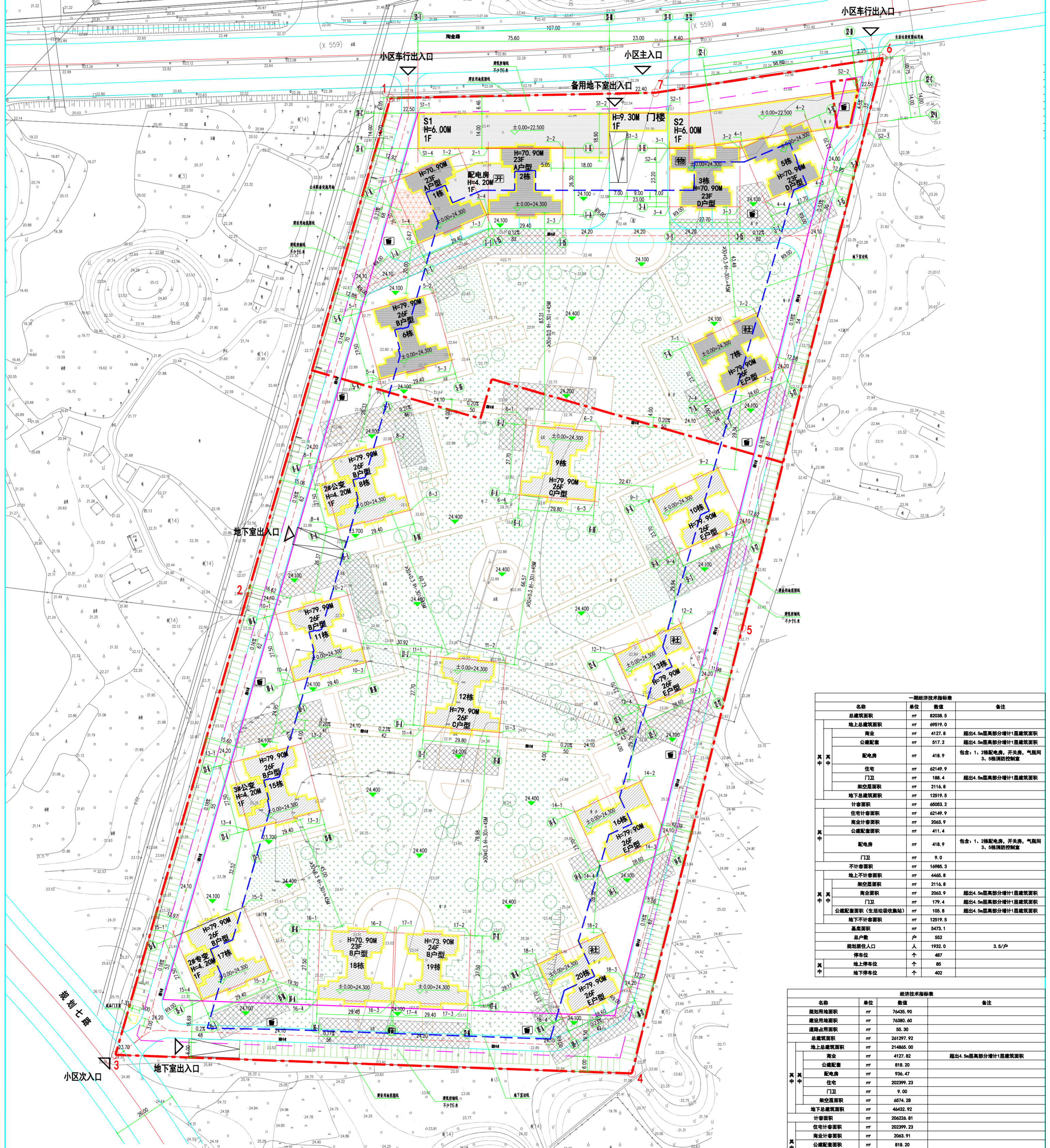


单体项目建筑明细表										
栋号	住宅面积	商业面积	公建配套面积	公共配套面积	总建筑面积	计容面积	不计容面积	基底面积	层数	户数
1、2栋	20431.6		330.6	792.3	21554.7	20762.4	792.3	1281.2	23	176
3、5栋	18361.8		190.5	544.0	19096.3	18552.3	544.0	898.7	23	176
6栋	12156.4		420.7	1257.1	12577.1	12156.4	420.7	494.5	26	100
7栋	11200.1		203.4	189.4	11992.8	11403.4	189.4	449.6	26	100
商铺S1		1130.4							6	6
商铺S2		933.5							6	6
门楼		9.0		170.4	4698.2	2178.7	2519.5	2349.1	1	6
生活垃圾收集站			105.8						6	6
地下室					12519.5		12519.5			



图例:

已建建筑	道路
拟建建筑	±0.00-23.90 室内地坪标高
规划待建建筑	地下室边线
23.700 室外地坪设计标高	道路控制点标高
H=98.10 屋面相对标高	出入口
用地红线	消防登高操作场地
建筑红线	道路坡度
公共配套设施用地	
公共绿化	
宅旁绿化	

总平面规划图 1:500

说明:

1. 本图尺寸、标高均以m为单位。
2. 本图中国林景观、广场仅作示意，具体布置以园林景观规划设计图为准。
3. 高层建筑周边消防车道由园林景观设计师在满足消防车通行情况下，结合硬铺装地、设置灌木草坪完成，消防车净宽4米，中心转弯半径不小于9米。
4. 消防登高操作场地范围内不应有树木、园林小品等妨碍消防作业的障碍物设置。

备注: 此图仅用于公示使用。

一期经济技术指标表			备注
名称	单位	数值	
总建筑面积	m ²	82038.5	
地上总建筑面积	m ²	69519.0	
商业	m ²	4127.8	超出4.5m层部分增计1层建筑面积
公建配套	m ²	517.2	超出4.5m层部分增计1层建筑面积
配电房	m ²	418.9	包含: 1、2栋配电房, 开关房, 气瓶间
住宅	m ²	62149.9	
门卫	m ²	188.4	超出4.5m层部分增计1层建筑面积
架空层面积	m ²	2116.8	
地下室总建筑面积	m ²	12519.5	
计容面积	m ²	65083.2	
住宅计容面积	m ²	62149.9	
商业计容面积	m ²	2063.9	
公建配套面积	m ²	411.4	
配电房	m ²	418.9	包含: 1、2栋配电房, 开关房, 气瓶间
门卫	m ²	9.0	
不计容面积	m ²	16985.3	
地上不计容面积	m ²	4465.8	
架空层面积	m ²	2116.8	
商业	m ²	2063.9	超出4.5m层部分增计1层建筑面积
门卫	m ²	179.4	超出4.5m层部分增计1层建筑面积
公建配套面积 (生活垃圾收集站)	m ²	105.8	超出4.5m层部分增计1层建筑面积
地下室不计容面积	m ²	12519.5	
基底面积	m ²	5473.1	
总户数	户	652	
规划居住人口	人	1932.0	3.5/户
停车位	个	487	
地上停车位	个	85	
地下停车位	个	402	

经济技术指标表			备注
名称	单位	数值	
规划用地面积	m ²	76435.90	
建设用地面积	m ²	76380.60	
道路占用面积	m ²	55.30	
总建筑面积	m ²	261297.92	
地上总建筑面积	m ²	214865.00	
商业	m ²	4127.82	超出4.5m层部分增计1层建筑面积
公建配套	m ²	818.20	
配电房	m ²	936.47	
住宅	m ²	202399.23	
门卫	m ²	9.00	
架空层面积	m ²	6574.28	
地下室总建筑面积	m ²	46432.92	
计容面积	m ²	206226.81	
住宅计容面积	m ²	202399.23	
商业计容面积	m ²	2063.91	
公建配套面积	m ²	818.20	
配电房	m ²	936.47	
门卫	m ²	9.00	
不计容面积	m ²	55071.11	
地上不计容面积	m ²	8638.19	
架空层面积	m ²	6574.28	
商业	m ²	2063.91	超出4.5m层部分增计1层建筑面积
地下室不计容面积	m ²	46432.92	
基底面积	m ²	12280.70	
总户数	户	24845.83	
总户数	户	1732	
规划居住人口	人	6062	3.5/户
容积率		2.70%	按建设用地面积计算
建筑密度	%	16.1%	按建设用地面积计算
绿地率	%	32.5%	按建设用地面积计算
停车位	个	1845	住宅1个/户, 商业公建每100方/个 (预留充电设施车位, 住宅1732个, 商业21个)
地上停车位	个	335	
地下停车位	个	1510	

公共配套设施及其他功能图例	
图例	项目名称
(物)	物业服务用房 (含物业管理及业委会办公用房)
(社)	社区公共服务用房
(开)	垃圾收集点
(生)	生活垃圾收集站
(开)	开关房
公共配套设施明细表	
设施名称	总建筑面积 (m ²)
生活垃圾收集站	105.77
物业服务用房	102.29
社区公共服务用房	610.14
合计	818.20
公共配套设施用地	209.18