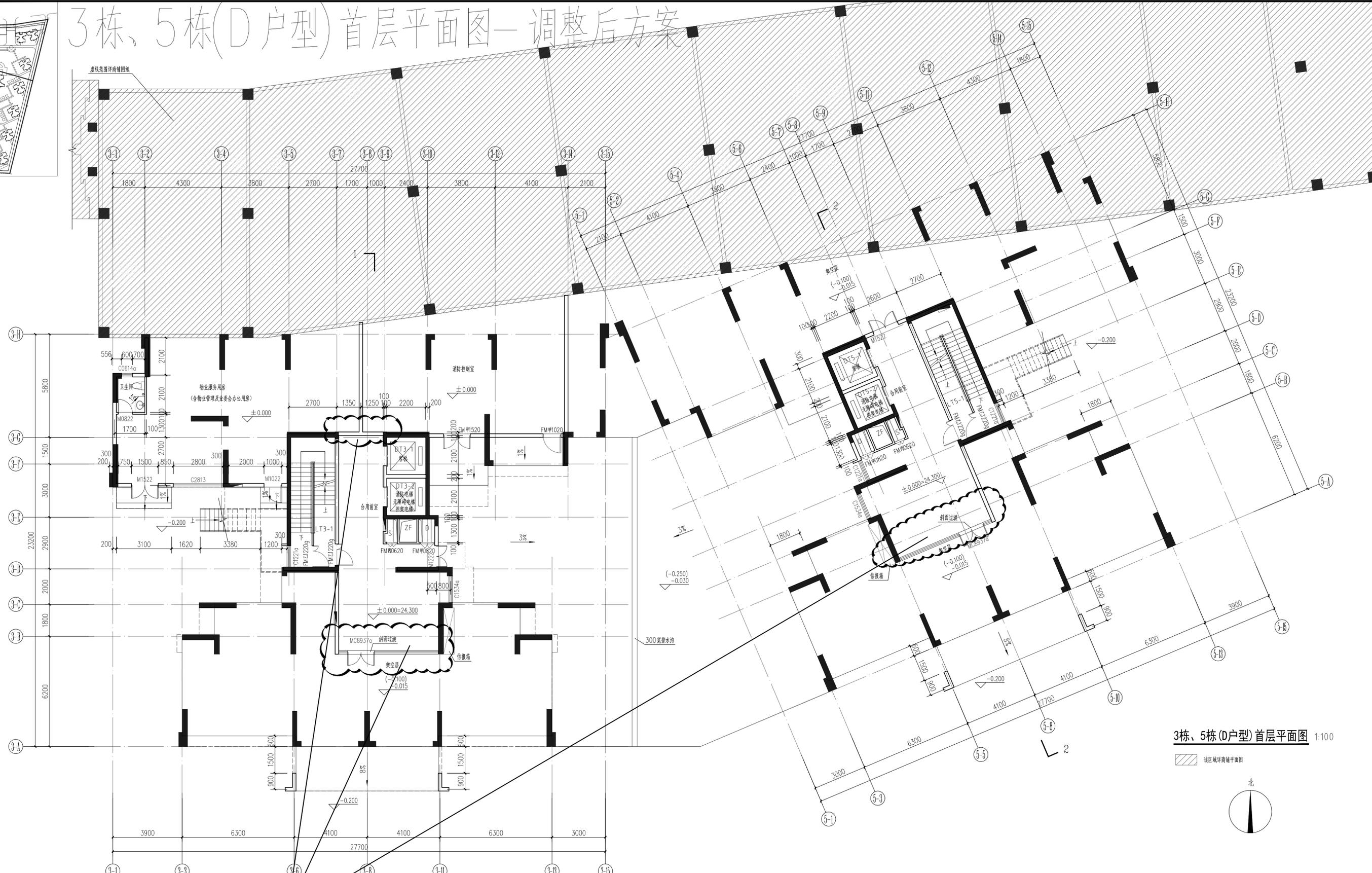
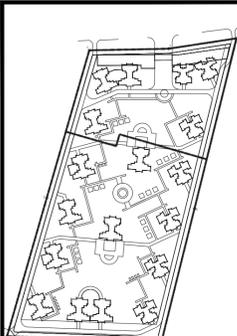
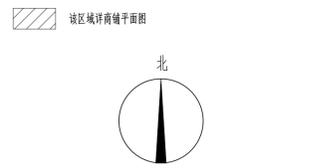


3栋、5栋(D户型)首层平面图—调整后方案



3栋、5栋(D户型)首层平面图 1:100



入户大堂及墙体调整

层数	标高(m)	层数	标高(m)
1F	±0.000	13F	37.500
2F	4.500	14F	40.500
3F	7.500	15F	43.500
4F	10.500	16F	46.500
5F	13.500	17F	49.500
6F	16.500	18F	52.500
7F	19.500	19F	55.500
8F	22.500	20F	58.500
9F	25.500	21F	61.500
10F	28.500	22F	64.500
11F	31.500	23F	67.500
12F	34.500	RF	(70.500)

各部位建筑标高及结构标高		
具体位置	建筑标高	结构标高
客房、厨房、厨房、卫生间等	H (详见标高)	H-0.050
卫生间	H-0.020	H-0.400
入户花园	H-0.020	H-0.100
阳台	H-0.020	H-0.100
露台、走廊	H-0.020	H-0.080
楼梯	H-0.020	H-0.050

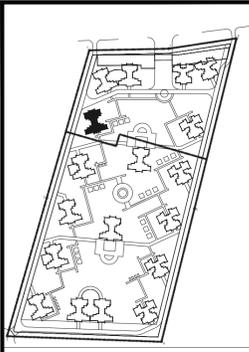
广东金辉华集团有限公司
 建筑行业(建筑工程)甲级:A144048933
 建筑行业(人防工程)甲级:A144048933

建筑	给排水	序号
结构	强电	日期
暖通	弱电	修改原因
动力		

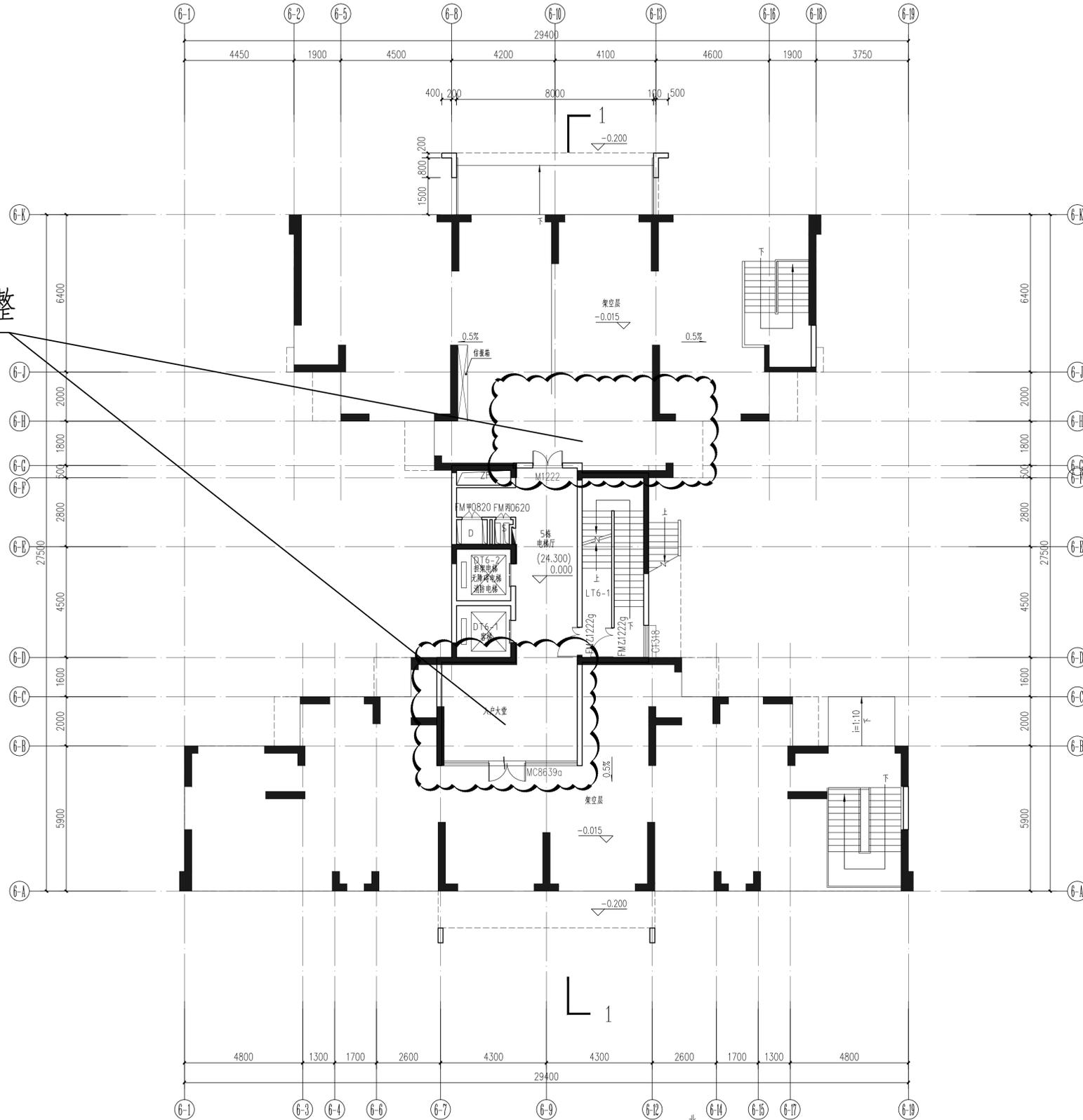
- | 说明 | 说明 | 说明 |
|--|--|--|
| 1 凡平面中尺寸标注未及详细处必须参照相应部分详图进行施工。 | 9 所有管井除厨房烟道外,需预留预埋待管道安装后封固。水管井和电井应分别用丙/甲级防火门,管井检修门应下300mm。 | 15 本图所示之空空的楼梯、走廊、阳台、平台的栏杆高度均为1200mm,详各大图。 |
| 2 普通构造柱见结构说明,构造柱=墙宽X200,墙体留洞尺寸详标准。 | 10 屋面露台空调机房下应设100高架空层,水管及空调立管具体标高见水施及电施,所有露出设备管均须包丝后刷漆。 | 16 生活阳台标高为±0.02(H为当层标高),以1%坡度坡向地漏。 |
| 3 墙体厚度:建筑外墙、分户墙、梯间墙厚度200,户内墙厚度100。 | 11 空调机房、KDI:空调机房80PVC管,管径见标高;KD2:空调机房100PVC管,管径见标高,管中距墙面、侧面距200。 | 17 外墙面装饰缝采用4.9J36(±),内墙面及顶棚装饰缝采用4.9J36(±)。 |
| 4 门洞定位图中注明尺寸外,均为墙体边,墙宽100,或居中。 | 12 Y表示厨房排气道,均选用国标图集07J916-1。 | 18 外墙面装饰缝采用4.9J36(±)或(±),屋面装饰缝采用4.9J36(±),在楼面、墙面及顶棚变形缝中均设防水带,防水带应在三者间环绕。 |
| 5 表示消防水池,留洞700x1200x240,底离地300,具体位置详平面图(详表)。 | 13 S:水管井, RD:弱电井, QD:强电井, SF:加压送风井, SF:送风井, PF:排风井, ZF:正压送风井, PYY:油烟机。 | 19 客梯轿厢门防水性能需达到消防电梯要求。 |
| 6 厨房布置图仅示意,橱柜具体做法由专业公司负责。 | 14 窗台低于900mm设防护栏杆,做法参11J930(±),窗台板上护栏H=900mm,楼梯护栏H=1200mm。 | 20 热水器等设施详二次装修。 |
| 7 当排水立管穿越与卧室相邻的内墙时,应采用低噪声管材。 | 15 厕所入口门洞完成面应比相邻房间完成面高20mm,洗手间门洞完成面应比相邻房间完成面高20mm。 | |
| 8 户门应采用具备防盗、防撬功能的防护门。 | 16 所有电梯检修门均应符合《无障碍设计规范》GB50763-2012第3.5.3条及6.7条的规定。 | |
| | 17 户内设置防火门及耐火等级,隔墙100mm厚耐火等级不低于1.00h。 | |

建设单位	恩平市金辉房地产开发有限公司	审定	廖明亮	校对	关蕾	关蕾	图纸名称	3栋、5栋(D户型)首层平面图
工程名称	金汇湾	审核	卢培秋	设计	冯福广	冯福广	设计阶段	报建 专业 建筑
项目名称	金汇湾一期	项目负责人	卢培秋	绘图	冯福广	冯福广	日期	2020.06
工程编号	SJ-JH20-01	专业负责人	关蕾	关蕾			图号	J2-01

本图版权归广东金辉华集团有限公司所有,除本工程外对本图的任何其它用途和复制,必须获得广东金辉华集团有限公司的书面许可。本图如需加盖本公司出图章,否则一律无效。



入户大堂位置调整



6栋(B户型)首层平面图 1:100

6栋标高表

层数	标高(m)	层数	标高(m)
1F	±0.000	13F	37.500
2F	4.500	14F	40.500
3F	7.500	15F	43.500
4F	10.500	16F	46.500
5F	13.500	17F	49.500
6F	16.500	18F	52.500
7F	19.500	19F	55.500
8F	22.500	20F	58.500
9F	25.500	21F	61.500
10F	28.500	22F	64.500
11F	31.500	23F	67.500
12F	34.500	RF	(70.500)

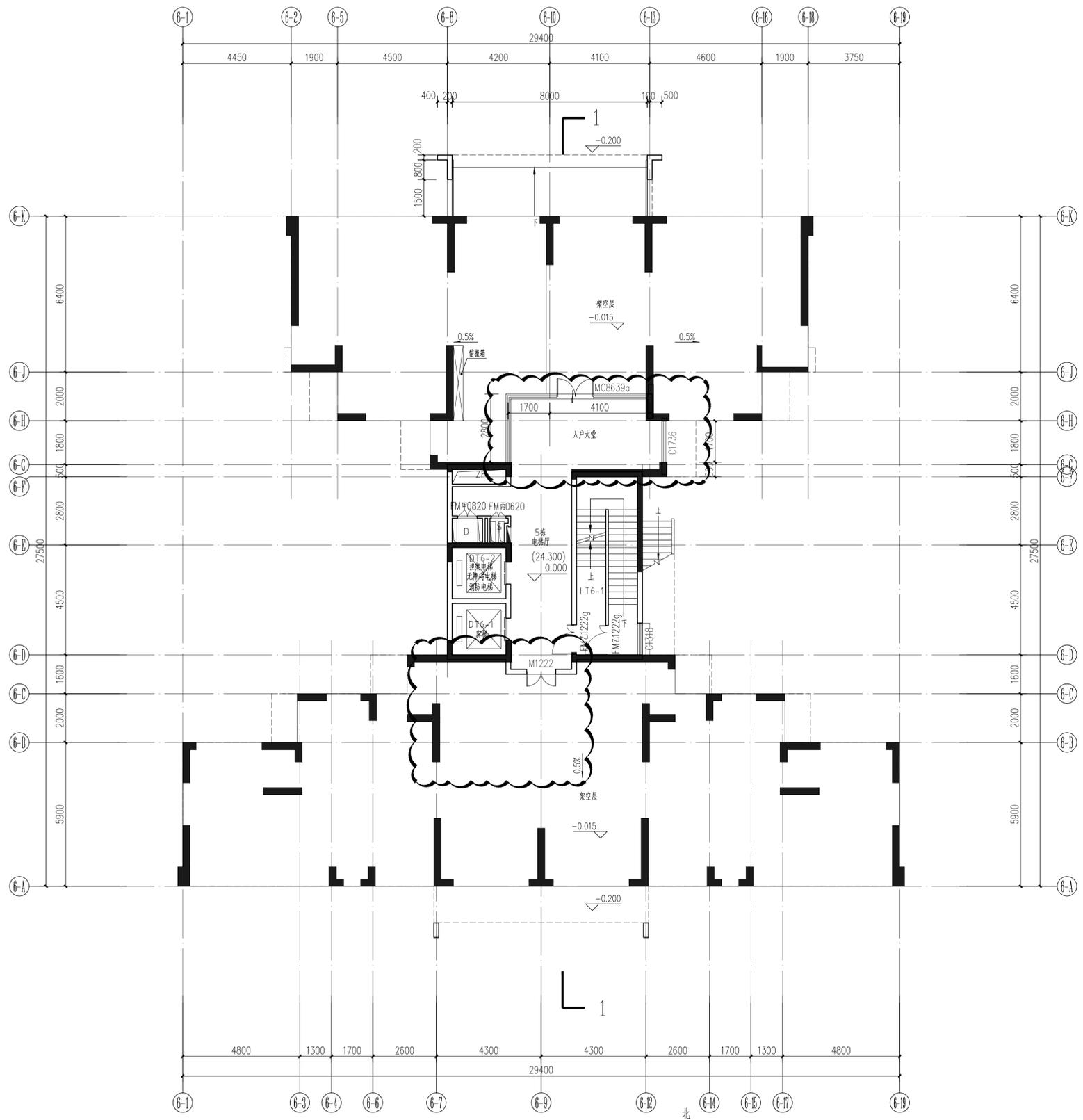
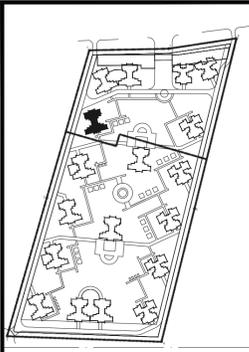
各部位建筑标高及结构标高		
具体位置	建筑标高	结构标高
客厅、厨房、卧室、卫生间等	H (详见层高)	H-0.050
入户花园	H-0.020	H-0.100
阳台	H-0.020	H-0.100
前室、走道	H-0.020	H-0.080
楼梯	H-0.020	H-0.050

6栋(B户型)首层平面图—调整后方案

- | 说明 | 说明 | 说明 |
|--|---|--|
| 1 凡平面中尺寸标注未尽详细处必须参照相应部分详图进行施工。 | 9 所有管井除厨房烟道外,需预留预埋管预埋后封固。水管井和电井分列于丙/甲级防火门,管井检修门下设300mm | 15 本图所示之空空的楼梯、走廊、阳台、平台的栏杆高度均为1200mm,详各大样图。 |
| 2 普通构造柱位见结构说明,构造柱=墙宽X200,墙体留洞尺寸详结构。 | 10 空调冷凝水门框空调机房下设100高素混凝土门槛。水管及空调立管具体定位见水施及电施,所有露出设备管与墙体后应抹灰 | 16 生活阳台标高为±0.02(H为当前层标高),以1%坡度坡向地漏 |
| 3 墙体厚度:建筑外墙、分户墙、梯间墙厚度200,户内墙厚度100。 | 11 水泥砂浆。KD1:空调冷凝水PVC管,管径不小于50mm;KD2:空调冷凝水PVC管,管径不小于50mm,除注明外,管中距楼面、楼面200。 | 17 除特注明外,本工程楼面变形缝选用国标4J936(±),内墙及外墙变形缝选用4J936(±),在楼面、墙面及顶棚 |
| 4 门洞定位图中标注尺寸外,均为距柱边,墙边100,或居中。 | 12 Y表示厨房排气道,均选用国标图集07J916-1 | 18 变形缝中均设止水带,止水带应在三者间环境。 |
| 5 表示消防栓,留洞700x1200x240,底离地300,具体位置详平面图(详表) | 13 S:水管井, RD:弱电井, QD:强电井, SF:加压送风井, SF:送风井, PF:排风井, ZF:正压送风井, PYY:油烟井 | 19 客梯轿厢门框性能需达到消防电梯要求 |
| 6 厨房布置图仅作为示意,翻图具体做法由专业公司负责 | 14 窗台低于900mm设防护栏杆,做法参11J930(±),窗台板上护栏H=900mm,楼梯护栏H=1200mm。 | 20 热水器等设施详二次装修。 |
| 7 当排水立管靠近卧室相邻的内墙时,应采用低噪声管材 | 15 所有入户门均应符合《无障碍设计规范》GB50763-2012第3.5.3条至3.5.7条的规定。 | |
| 8 户门应采用具备防盗、防撬功能的防护门 | 16 户内设置防火门及防火门的房间,门缝100mm厚耐火极限不低于1.00h | |

广东金辉华集团有限公司 建筑行业(建筑工程)甲级:A144048933 建筑行业(人防工程)甲级:A144048933	建筑 结构 暖通 动力	给排水 强电 弱电	序号 日期 修改原因	建设单位 金汇湾 项目一期 工程编号 SJ-JH20-01	设计 冯福广 冯福广	审核 卢培秋 关蕾	审定 廖明亮 关蕾	图纸名称 6栋(B户型)首层平面图 设计阶段 报建 专业 建筑
	会签栏 日期 修改原因	设计 冯福广 冯福广	审核 卢培秋 关蕾	审定 廖明亮 关蕾	日期 2020.06 图号 J3-01			

本图版权归广东金辉华集团有限公司所有,除本工程外对本图的任何其它用途和复制,必须获得广东金辉华集团有限公司的书面许可。本图加盖本公司出图章,否则一律无效。



6栋(B户型)首层平面图 1:100

6栋(B户型)首层平面图—原方案

6栋标高表

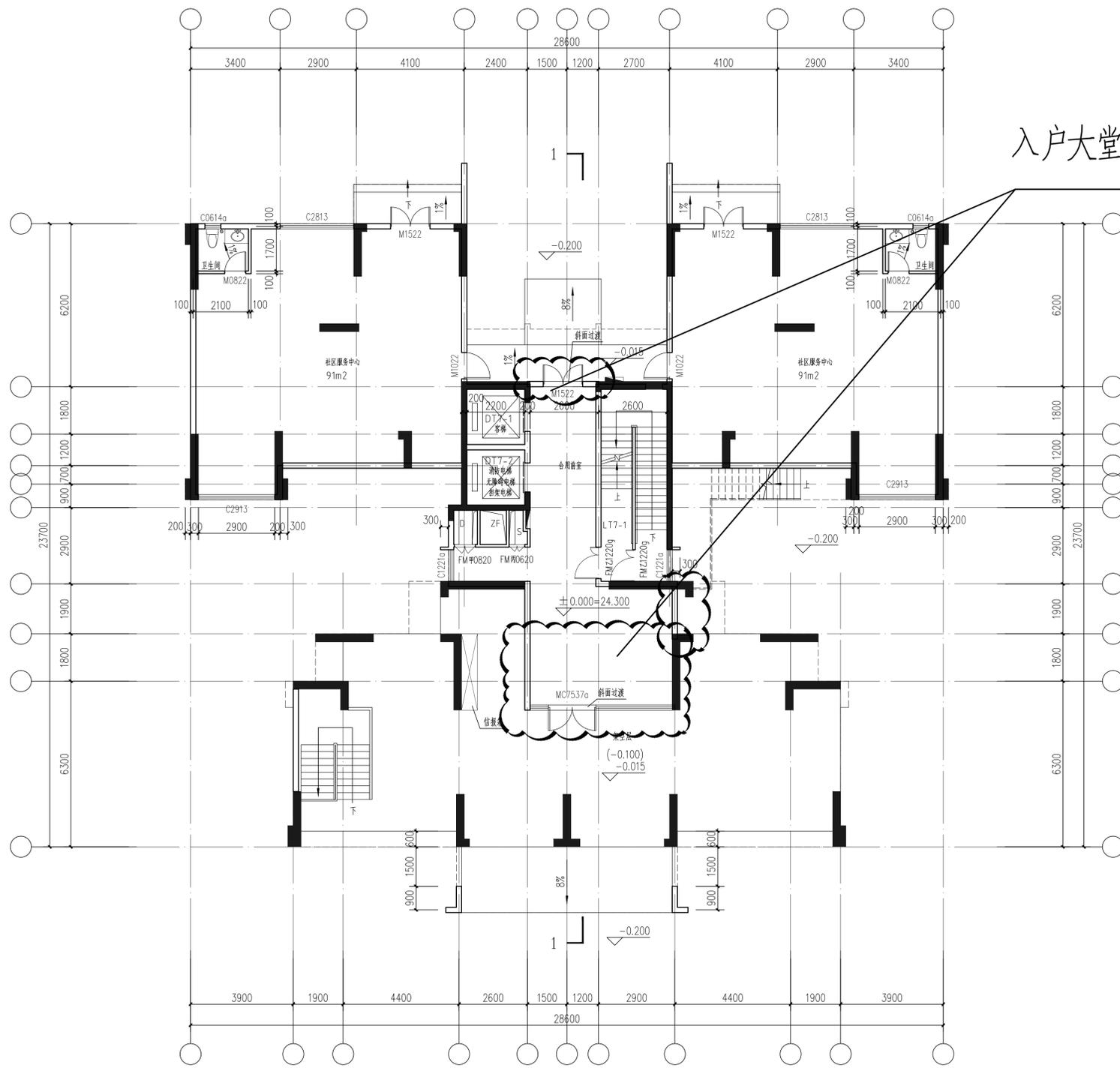
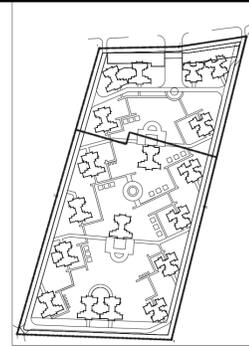
层数	标高(m)	层数	标高(m)
1F	±0.000	13F	37.500
2F	4.500	14F	40.500
3F	7.500	15F	43.500
4F	10.500	16F	46.500
5F	13.500	17F	49.500
6F	16.500	18F	52.500
7F	19.500	19F	55.500
8F	22.500	20F	58.500
9F	25.500	21F	61.500
10F	28.500	22F	64.500
11F	31.500	23F	67.500
12F	34.500	RF	(70.500)

各部位建筑标高及结构标高		
具体位置	建筑标高	结构标高
客厅、餐厅、厨房、卫生间	H (详见层高)	H-0.050
露台	H-0.020	H-0.100
前室、走道	H-0.020	H-0.080
楼梯	H-0.020	H-0.050

- | 说明 | 说明 | 说明 |
|--|--|---|
| 1 凡平面中尺寸标注未尽详细处必须参照相应部分详图进行施工。 | 9 所有管井除厨房烟道外,需预留预埋管预埋后封固。水管井和电井分设为丙/甲级防火门,除透明外,管井检修门下设300mm | 15 本图所示之虚空的楼梯、走廊、阳台、平台的栏杆高度均为1200mm,详各大图。 |
| 2 普通构造柱见结构说明,构造柱=墙宽X200,墙体留洞尺寸详结构。 | 10 基础混凝土门框空调机房下设100高素混凝土门槛。水管及空调立管具体标高见水施及电施,所有露出设备管与墙体接触后应做 | 16 生活阳台标高+0.02(H为当层标高),以1%坡度坡向地漏。 |
| 3 墙体厚度:建筑外墙、分户墙、梯间墙厚度200,户内墙厚度100。 | 11 水泥砂浆。KD1:空调冷凝管80PVC管,管径齐平;KD2:空调冷凝管100PVC管,除注明外,管中距楼面、侧面均200。 | 17 除特别注明外,本工程楼面变形缝选用国标4J936(±),内墙及垂直变形缝选用4J936(±),在楼面、墙面及玻璃 |
| 4 门洞定位图中标注尺寸外,均为距柱边、墙边100,或居中。 | 12 Y表示厨房排气,均选用国标图集07J916-1 | 18 变形缝中均设止水带,止水带应在三者间环境。 |
| 5 表示消防栓,留洞700x1200x240,底离地300,具体位置详平面图(详表) | 13 S:水管井;RD:弱电井;QD:强电井;KF:加压送风井;SF:送风井;PF:排风井;ZF:正压送风井;PYY:油烟井 | 19 客梯轿厢门防夹性能需达到消防电梯要求 |
| 6 厨房布置图仅作为示意,翻拍具体做法由专业公司负责。 | 14 厨台低于900mm设防护栏杆,做法参11J930(±),窗台板上护栏H=900mm,楼梯护栏H=1200mm。 | 20 热水器等设施详二次装修。 |
| 7 当排水立管靠近与卧室相邻的内墙时,应采用低噪声管材 | 15 厨台入口建筑完成面比相邻房间完成面标高低20mm,洗手间完成面比相邻房间完成面低1%。 | |
| 8 户门应采用具备防盗、防撬功能的防护门 | 16 所有电梯通行的门均应符合《无障碍设计规范》GB50763-2012第3.5.3条至3.5.7条的规定。 | |
| | 17 户门设置防火门及防火门的房间,门缝100mm厚耐火极限不低于1.00h | |

广东金辉华集团有限公司 建筑行业(建筑工程)甲级:A144048933 建筑行业(人防工程)甲级:A144048933	建筑 结构 暖通 动力	给排水 强电 弱电	序号 日期 修改原因	建设单位 金汇湾 项目 金汇湾一期 工程编号 SJ-JH20-01	设计 冯福广 设计 冯福广 日期 2020.06 图号 J3-01	审核 卢培秋 项目 卢培秋 专业 关蕾	校对 关蕾 关蕾	图纸名称 6栋(B户型)首层平面图
	本图版权归广东金辉华集团有限公司所有,除本工程外对本图的任何其它用途和复制,必须获得广东金辉华集团有限公司的书面许可。本图加盖本公司出图章,否则一律无效。							

7栋(E户型)首层平面图—调整后方案



入户大堂及墙体调整

7栋(E户型)首层平面图 1:100



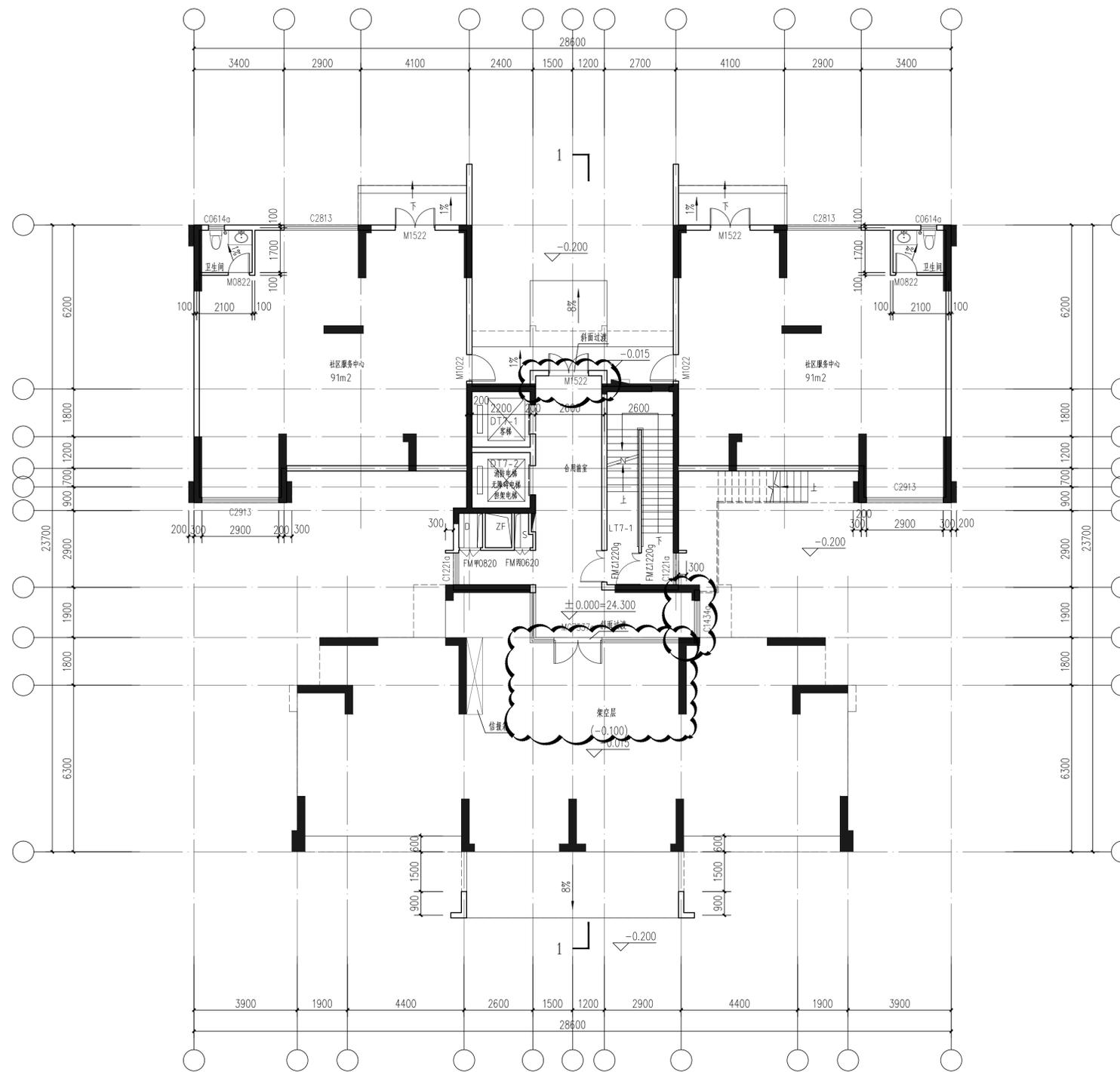
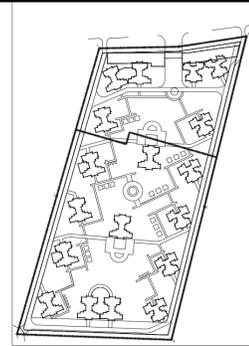
层数	标高(m)	层数	标高(m)
1F	±0.000	15F	43.500
2F	4.500	16F	46.500
3F	7.500	17F	49.500
4F	10.500	18F	52.500
5F	13.500	19F	55.500
6F	16.500	20F	58.500
7F	19.500	21F	61.500
8F	22.500	22F	64.500
9F	25.500	23F	67.500
10F	28.500	24F	70.500
11F	31.500	25F	73.500
12F	34.500	26F	76.500
13F	37.500	RF	(79.500)
14F	40.500		

各部位建筑标高及结构标高		
具体位置	建筑标高	结构标高
客厅、卧室、厨房、卫生间等	H (详见表)	H-0.050
卫生间	H-0.020	H-0.400
入户花园	H-0.020	H-0.100
阳台	H-0.020	H-0.100
前室、走廊	H-0.020	H-0.080
楼梯	H-0.020	H-0.050

- | 说明 | 说明 | 说明 |
|--|---|---|
| 1 凡平面中尺寸标注未详细处必须参照相应部分详图进行施工。 | 9 所有管井除厨房烟道外,需预留预埋管安装后封固。水管井和电井分别为丙/甲级防火门,除透明外,管井检修门下设300mm | 15 本图所示之空空的楼梯、走廊、阳台、平台的栏杆高度均为1200mm,详各大图。 |
| 2 普通构造柱见结构说明,构造柱=墙宽X200,墙体留洞尺寸详结构。 | 10 屋面混凝土门框空调机房下设100高素混凝土门槛。水管及空调立管具体标高见水施及电施,所有露出设备管与墙体接触后应做1:2 | 16 生活阳台标高为H-0.02(H为当前层标高),以1%坡度坡向地漏。 |
| 3 墙体厚度:建筑外墙、分户墙、梯间墙厚度200,户内墙厚度100。 | 11 水泥砂浆。KD1:空调预埋Φ80PVC管,管顶齐梁底;KD2:空调预埋Φ100PVC管,露出窗外,管中距墙面、侧面均200。 | 17 除特注明外,本工程楼面变形缝选用国标4J936(±),内墙缝及垂直变形缝选用4J936(±),在楼面、墙面及玻璃 |
| 4 门洞定位图中标注尺寸外,均为距柱边,墙边100,或居中。 | 12 Y表示厨房排气道,均选用国标图集07J916-1 | 18 外墙面变形缝选用4J936(±)或(±),屋面变形缝选用4J936(±),在楼面、墙面及玻璃 |
| 5 表示消防栓,留洞700x1200x240,底离地300,具体位置详平面图(详表) | 13 S:水管井;RD:弱电井;QD:强电井;KF:加压送风井;SF:送风井;PF:排风井;ZF:正压送风井;PYY:油麻井 | 19 变形缝中均设止水带,止水带应在三者间环境。 |
| 6 厨房布置图仅示意,橱柜具体做法由专业公司负责。 | 14 窗台低于900mm设防护栏杆,做法参11J930(±),窗台板上护栏H=900mm,楼梯护栏H=1200mm。 | 20 客梯轿门防火性能需达到消防电梯要求 |
| 7 防火门后需留块墙体厚度不应小于100。 | 15 厕所入口建筑完成面应比相邻房间完成面高低20mm,洗手间同层高低同找坡,坡度1%。 | 21 热水器等设施详二次装修。 |
| 8 厨房布置图仅示意,橱柜具体做法由专业公司负责。 | 16 所有电梯通行的门应符合《无障碍设计规范》GB50763-2012第3.5.3条至3.5.7条的规定。 | 22 阳台栏杆做法按15J403-1(±),防护栏杆玻璃处承受的最小水平推力应不小于1.5kn/m。 |
| 9 防火门后需留块墙体厚度不应小于100。 | 17 户门应采用具有防撬、防冲功能的防护门。 | |

广东金辉华集团有限公司 建筑行业(建筑工程)甲级:A144048933 建筑行业(人防工程)甲级:A144048933	建筑 结构 暖通 动力	给排水 强电 弱电	序号 日期 修改 原因	建设单位 恩平市金洋房地产开发有限公司 工程名称 金汇湾 项目名称 金汇湾一期 工程编号 SJ-JH20-01	审定 廖明亮 审核 卢培秋 项目负责人 卢培秋 专业负责人 关蕾	校对 关蕾 设计 冯福广 绘图 冯福广 日期 2020.06 图号 J4-01	图纸名称 7栋(E户型)首层平面图 设计阶段 报建 专业 建筑
	本图版权归广东金辉华集团有限公司所有,除本工程外对本图的任何其它用途和复制,必须获得广东金辉华集团有限公司的书面许可。本图需加盖本公司出图签章,否则一律无效。						

7栋(E户型)首层平面图—原方案



7栋(E户型)首层平面图 1:100



层数	标高(m)	层数	标高(m)
1F	±0.000	15F	43.500
2F	4.500	16F	46.500
3F	7.500	17F	49.500
4F	10.500	18F	52.500
5F	13.500	19F	55.500
6F	16.500	20F	58.500
7F	19.500	21F	61.500
8F	22.500	22F	64.500
9F	25.500	23F	67.500
10F	28.500	24F	70.500
11F	31.500	25F	73.500
12F	34.500	26F	76.500
13F	37.500	RF	(79.500)
14F	40.500		

各部位建筑标高及结构标高		
具体位置	建筑标高	结构标高
客厅、卧室、厨房、卫生间等	H (详见表)	H-0.050
卫生间	H-0.020	H-0.400
入户花园	H-0.020	H-0.100
阳台	H-0.020	H-0.100
前室、走廊	H-0.020	H-0.080
楼梯	H-0.020	H-0.050

- | 说明 | 说明 |
|--|---|
| 1 凡平面中尺寸标注未尽详细处必须参照相应部分详图进行施工。 | 9 所有管井除厨房烟道外,需预留检修管架安装后封闭。水管井和电井分别为丙/甲级防火门,除透明门,管井检修门下设300mm |
| 2 普通构造柱位见结构说明,构造柱=墙宽X200,墙体留洞尺寸详结构。 | 10 普通防火门除透明门外,门下设100mm高混凝土门槛。水管及空调立管具体见给排水及暖通,所有露出设备管均须包丝后包1:2 |
| 3 墙体厚度:建筑外墙、分户墙、梯间墙厚度200,户内墙厚度100。 | 11 水泥砂浆。KD1:空调预留Φ80PVC管,管顶齐梁底;KD2:空调预留Φ100PVC管,除注明外,管中距楼面、侧面均200。 |
| 4 门洞定位图中标注尺寸外,均为距柱边,墙边100,或居中。 | 12 Y表示厨房排气道,均选用国标图集07J916-1 |
| 5 表示消防栓,留洞700x1200x240,底离地300,具体位置详平面图(详表) | 13 S:水管井, RD:弱电井, QD:强电井, KF:加压送风井, SF:送风井, PF:排风井, ZF:正压送风井, PYY:油烟井 |
| 6 防火门除透明门外,门洞定位图中标注尺寸外,均为距柱边,墙边100,或居中。 | 14 窗台低于900mm设防护栏杆,做法参11J930(4),窗台板上护栏H=900mm,楼梯护栏H=1200mm。 |
| 7 厨房布置图仅示意,橱柜具体做法由专业公司负责。 | 15 厨所入口建筑完成面应比相邻房间完成面高低20mm,洗手间同层完成面找坡,坡度1%。 |
| 8 当排水主管靠近卧室相邻的内墙时,应采用低噪声管材。 | 16 所有给排水管井均应符合《无障碍设计规范》GB50763-2012第3.5.3条第6、7条的规定。 |
| 9 户门应采用具备防盗、防撬功能的防护门。 | 17 户门应设置防火门及防火门的房间,门缝100mm厚密封胶条耐火时间不低于1.00h |

广东金辉华集团有限公司 建筑行业(建筑工程)甲级:A144048933 建筑行业(人防工程)甲级:A144048933	建筑	给排水	序号	建设单位	恩平市金洋房地产开发有限公司	审定	廖明亮	设计	冯福广	日期	2020.06	图号	J4-01
	结构	强电	日期	工程名称	金汇湾	审核	卢培秋	设计	冯福广	日期	2020.06	图号	J4-01
暖通	弱电	修改原因	项目名称	金汇湾一期	项目负责人	卢培秋	设计	冯福广	设计阶段	报建	专业	建筑	
动力			工程编号	SJ-JHH20-01	专业负责人	关蕾	绘图	冯福广	日期	2020.06	图号	J4-01	

本图版权归广东金辉华集团有限公司所有,除本工程外对本图的任何其它用途和复制,必须获得广东金辉华集团有限公司的书面许可。本图需加盖本公司出图签章,否则一律无效。

