

## 关于恩平市良西镇良东村委会地块4、地块30（D1-10至D1-15号楼）规划总平面规划设计方案(调整方案)的公示

我局收到关于恩平市良西镇良东村委会地块4、地块30（D1-10至D1-15号楼）规划总平面规划设计方案(调整方案)的审核申请。为了进一步推进规划公示制度，充分听取社会各界的意见和建议，依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》规定，现对相关事项公示如下：

### 一、项目概况：

1、项目区位：恩平市良西镇良东村委会地块4、地块30。

2、用地性质：商业、旅游、住宅用地。

3、用地规模：（1）总地块（地块1—地块28）用地面积：1707983.40平方米（合2561.97亩），其中：地块4用地面积：64521.60平方米（合96.78亩）；  
（2）地块30用地面积：55061.90平方米（合82.59亩）。

4、开发单位：恩平市颀尚房地产开发有限公司

### 5、调整简况说明：

该项目位于恩平市良西镇良东村委会地块4、地块30，规划用地性质为商业、旅游、住宅用地。地块4用地面积：64521.60平方米（合96.78亩），地块30用地面积：55061.90平方米（合82.59亩）。原规划方案于2021年3月已报建，现开发单位申请调整规划方案。调整后主要技术指标保持不变，现给予公示（详见附件）。

### 具体调整如下：

（1）考虑车辆行驶因素，在D1-10号楼以北增加15米X15米回车道；

（2）为方便业主出行，D1-13号楼以北增加连接道路接驳口；

（3）D1-13号楼补充道路控制点标高。

二、公示时间：2022年4月30日—2022年5月9日。

三、公示地点：恩平市自然资源局信息栏、项目现场、网上公示网址：<http://www.enping.gov.cn/gzjg/epszrzyj/ghgs/index.html>。

四、凡与以上申请事项之间有利害关系的，可在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的，视为放弃上述权利。

五、有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

特此公示。

联系地址：恩平市恩城西门路18号 联系人：规划管理股

业务咨询电话：0750-7812882