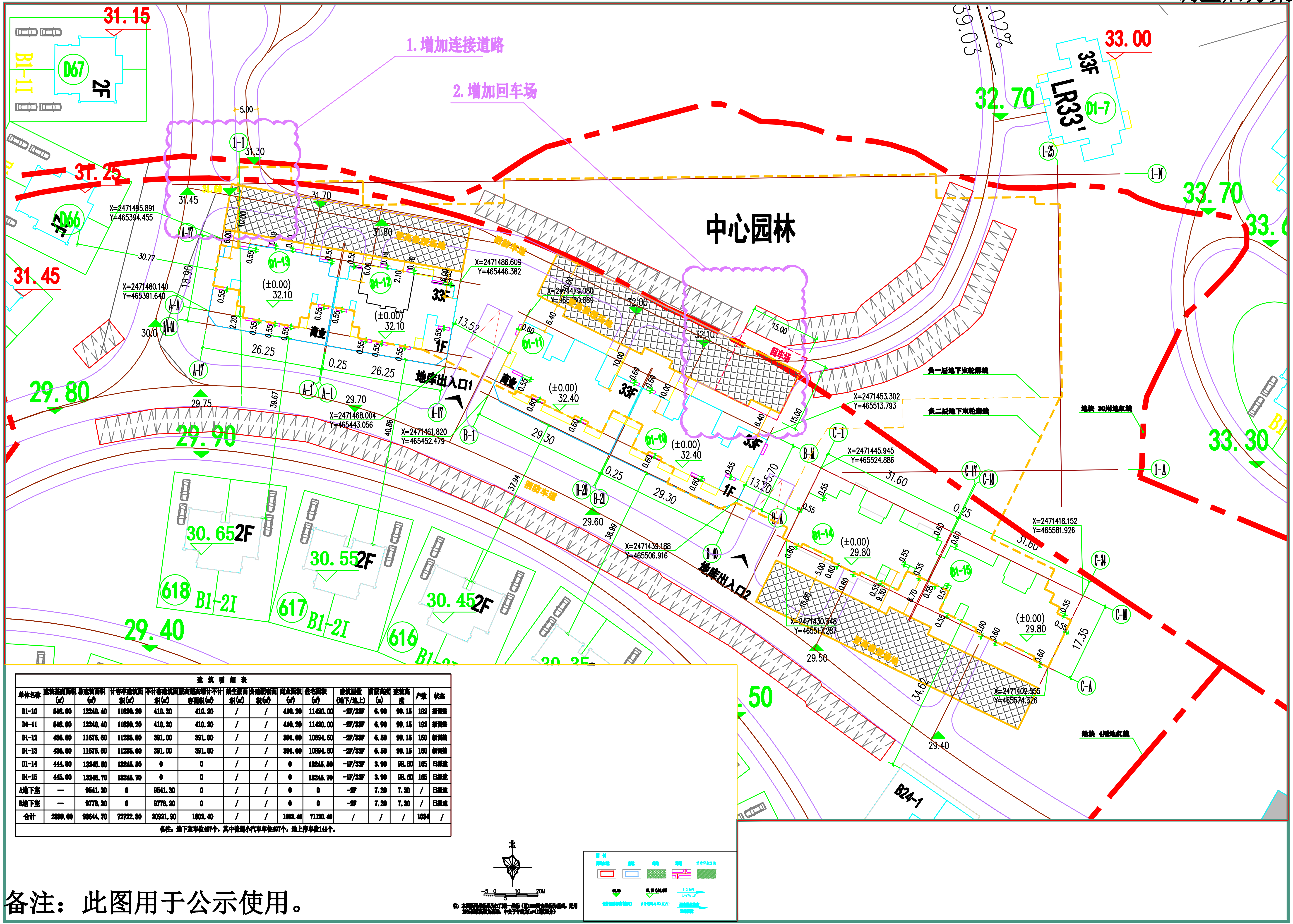
调整后方案


1. 增加连接道路
2. 增加回车场
中心园林
地库出入口1
地库出入口2
消防车道
回车场
33F
1F
商业
D1-10
D1-11
D1-12
D1-13
D1-14
D1-15
D1-7
LR33'
33F
D66
D67
2F
B1-1I
618
617
616
B1-2I
30.65
30.55
30.45
B24-1
31.15
31.25
31.45
29.80
29.90
29.40
32.70
33.00
33.70
33.30
(±0.00) 32.10
(±0.00) 32.40
(±0.00) 29.80
X=2471495.891 Y=465394.455
X=2471480.140 Y=465391.640
X=2471486.609 Y=465446.382
X=2471468.004 Y=465443.056
X=2471461.820 Y=465452.479
X=2471479.080 Y=465450.889
X=2471453.302 Y=465513.793
X=2471445.945 Y=465524.886
X=2471439.188 Y=465506.916
X=2471430.348 Y=465517.287
X=2471418.152 Y=465581.926
X=2471402.555 Y=465574.326
负一层地下室轮廓线
负二层地下室轮廓线
地块 30#地红线
地块 4#地红线
北
-5 0 10 20M
5
图 例
用地红线
建筑
绿地
道路
消防登高场地
设计绝对标高(室外)
设计绝对标高(室内)
i=0.56%
L=274.18
道路排水坡度
道路长度

注：本图所用坐标系为江门统一坐标（以1980西安坐标为基础，采用1985国家高程为基准，中央子午线为L0=112度30分）

建 筑 明 细 表

单体名称	建筑基底面积(㎡)	总建筑面积(㎡)	计容率建筑面积(㎡)	不计容建筑面积(㎡)	层高超高增计不计容面积(㎡)	架空层面积(㎡)	公建配套面积(㎡)	商业面积(㎡)	住宅面积(㎡)	建筑层数(地下/地上)	首层高度(m)	建筑高度	户数	状态
D1-10	518.00	12240.40	11830.20	410.20	410.20	/	/	410.20	11420.00	-2F/33F	6.90	99.15	192	拟调整
D1-11	518.00	12240.40	11830.20	410.20	410.20	/	/	410.20	11420.00	-2F/33F	6.90	99.15	192	拟调整
D1-12	486.60	11676.60	11285.60	391.00	391.00	/	/	391.00	10894.60	-2F/33F	6.50	99.15	160	拟调整
D1-13	486.60	11676.60	11285.60	391.00	391.00	/	/	391.00	10894.60	-2F/33F	6.50	99.15	160	拟调整
D1-14	444.80	13245.50	13245.50	0	0	/	/	0	13245.50	-1F/33F	3.90	98.60	165	已报建
D1-15	445.00	13245.70	13245.70	0	0	/	/	0	13245.70	-1F/33F	3.90	98.60	165	已报建
A地下室	—	9541.30	0	9541.30	0	/	/	0	0	-2F	7.20	7.20	/	已报建
B地下室	—	9778.20	0	9778.20	0	/	/	0	0	-2F	7.20	7.20	/	已报建
合计	2899.00	93644.70	72722.80	20921.90	1602.40	/	/	1602.40	71120.40	/	/	/	1034	/

备注：地下室车位497个，其中普通小汽车车位497个，地上停车位141个。

备注：此图用于公示使用。

本图需加盖本院出图签章，否则一律无效；本图版权属广州市番禺建筑设计院有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本院的书面许可。